

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:53

**Москва, улица Гурьянова, 43**

**21 000 000 ₺**

Москва, улица Гурьянова, 43

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

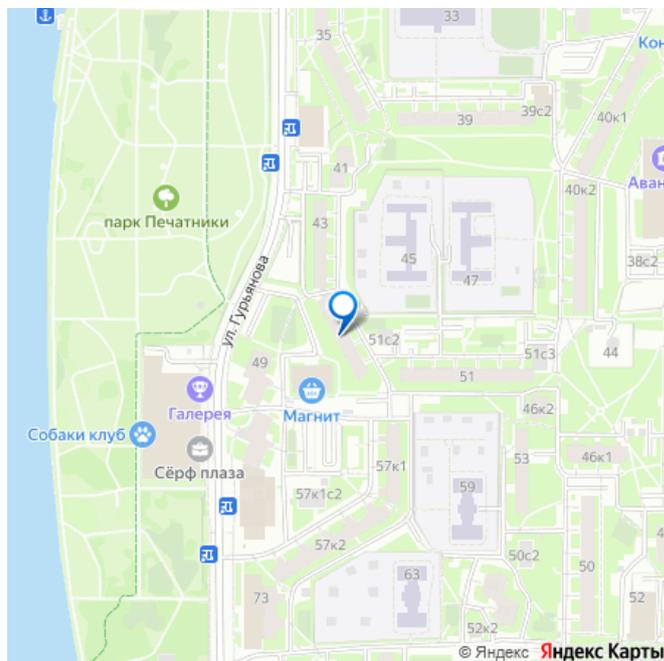
да

<https://move.ru/objects/9292737974>

**Наталья Карпушкина, Агентство  
недвижимости Алексея Клышина**

**79162747933**

для заметок



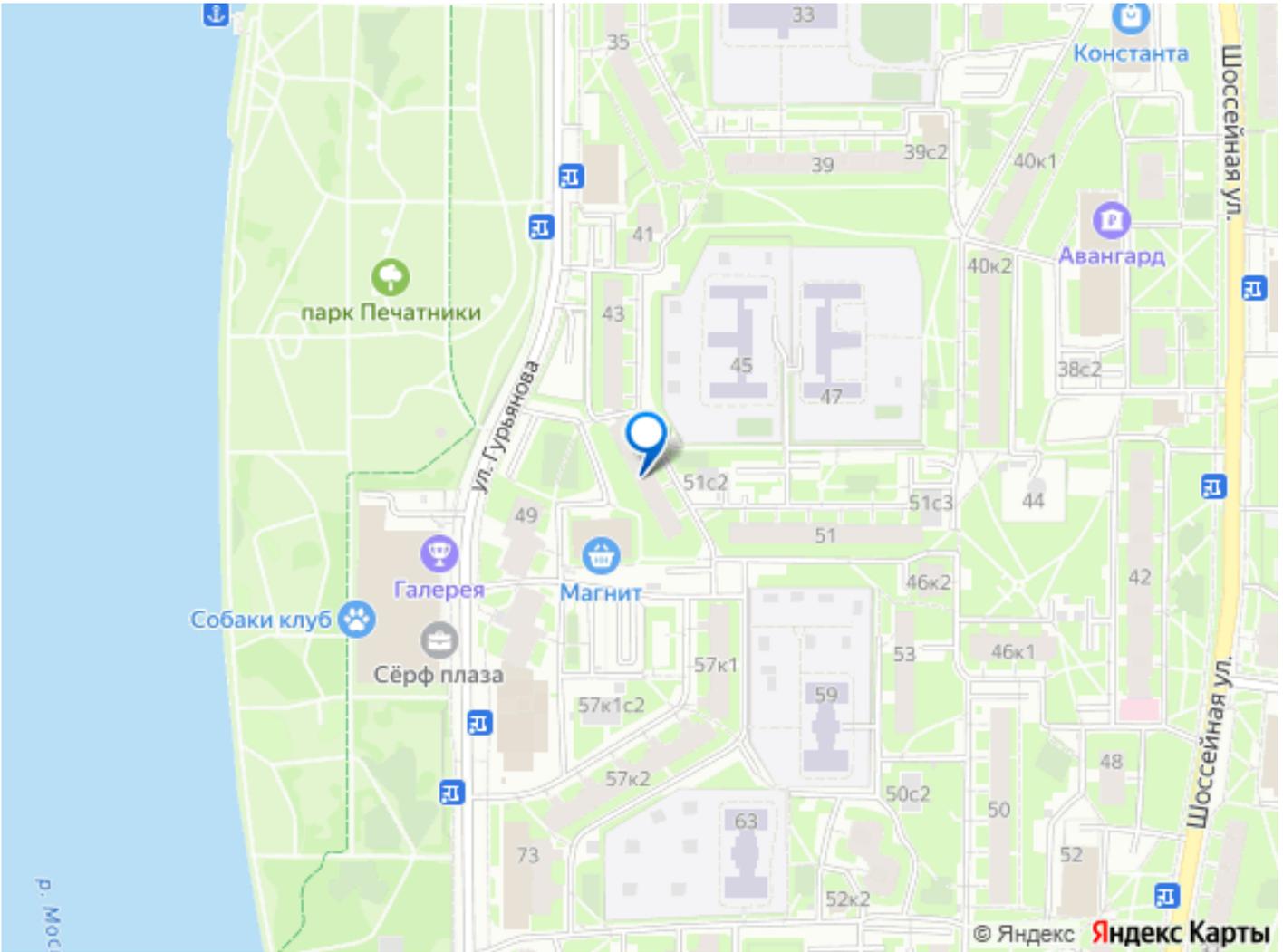
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, светлая 3-комнатная квартира с хорошими документами и видом на парк и реку! В доме заменены все трубы отопления, водоснабжения, проводка, канализация, лифт. В подъезде идеальная чистота! Вместо управляющей компании- ТСЖ. Все вопросы решаются быстро и качественно. Есть придомовая закрытая парковка, оплата за место 2500 рублей в год (можно переоформить на нового собственника). Во дворе всегда есть свободные места для стихийной парковки. Квартира видовая: из окон вид на парк, реку, усадьбу Коломенское, Москва сити. Расположение идеальное для жизни: тишина, чистота, свежий воздух! В 50 метрах от дома обновленный парк Печатники вдоль Москвы-реки с променадом, местом для шашлыков, спортивными площадками, речными трамвайчиками (остановка Печатники) и термальным комплексом «Термбург». Неподалеку кинотеатр Тула с фонтаном и большими качелями. Дом в спокойной жилой зоне с удобным окружением: много магазинов на любой вкус, детские сады, школы, кружки для детей, поликлиники, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность. Остановка автобуса 50 метров от дома. Три остановки до огромного транспортного узла Печатники: салатная ветка метро, БКЛ, МЦД-2. До третьего кольца 5 минут на машине, удобный выезд на ЮВХ без пробок, рядом незагруженный Волгоградский проспект. До центра примерно 30 мин разными способами. Один взрослый собственник. Квартира в одной семье с 1974 года. Свободная продажа. Показ по договоренности, звоните в

любое время.





Move.ru - вся недвижимость России