

Создано: 21.05.2025 в 12:06

Обновлено: 01.12.2025 в 22:35

<https://move.ru/objects/9279784790>

Квартиркин ПРО, Квартиркин ПРО

79230780693

**Москва, Малая Калитниковская улица,
47ак1**

21 000 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

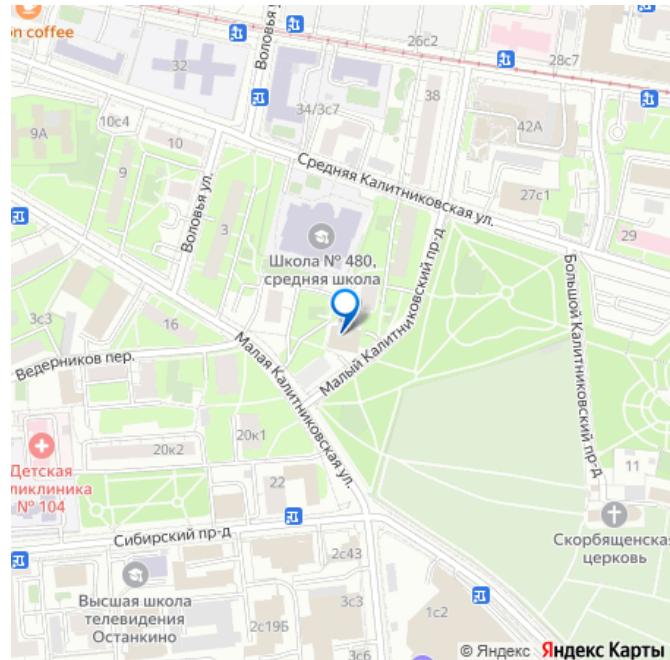
9.2 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Единственная 3-комнатная квартира в БЛОЧНОМ доме на этаже, занимает все комнаты вдоль торцевой стены дома, поэтому окна выходят на 3 стороны дома. Общая площадь: 64.1 м² без учета 2-х балконов (+6 кв.м с балконами). Жилая площадь 47.3 м². Площадь кухни 9.2 м². Комнаты 18.5, 14.2, 11.9 м² Две комнаты изолированные, третья смежная, но ее можно сделать изолированной СМОТРИТЕ ФОТО - пример (сейчас нет перепланировок). Все окна во двор. ДВА балкона! Светлая, уютная квартира в тихом, зеленом районе. Тихие соседи.

ТРАНСПОРТ: Квартира расположена в 12-15 минут пешком в районе 3-х станций метро: м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект и м.Крестьянская Застава. Рядом остановки общественного транспорта.

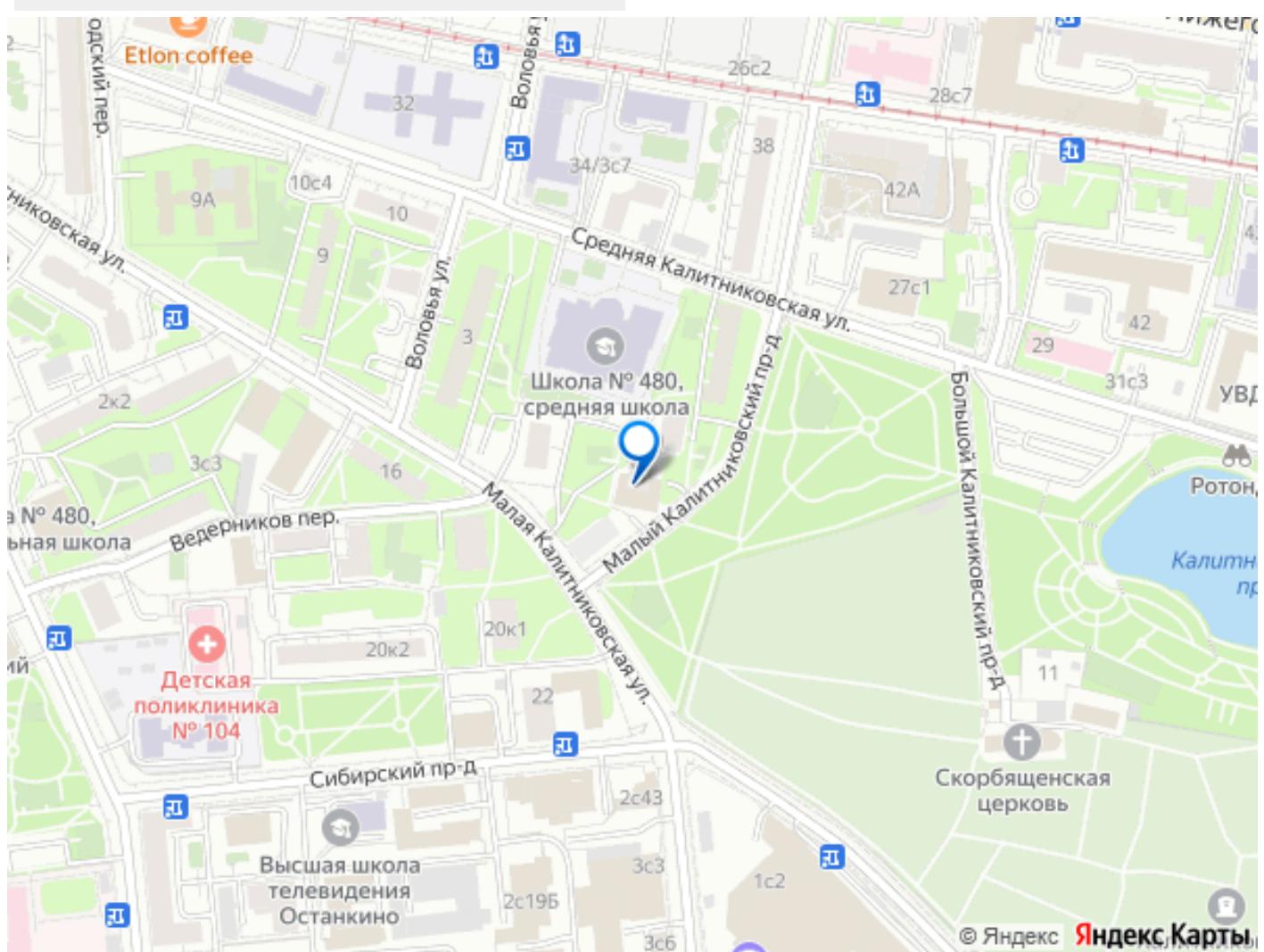
Неподалеку МЦД Калитники.

ИНФРАСТРУКТУРА: Неподалеку от дома различные магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиника, школы, детские садики, кафе, досуговые центры. Рядом находятся Таганский детский парк, Таганский парк, Калитниковский пруд и многое другие прекрасные места для прогулок.

ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника. Документы основание: приватизация и договор купли продажи. Полная сумма в договоре. Альтернативная

сделка, квартира подобрана проведем все
максимально быстро! Можно в Ипотеку!
ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России