

**Квартиркин ПРО, Квартиркин ПРО**  
**79230780693**

Создано: 21.05.2025 в 12:06  
Обновлено: 01.12.2025 в 22:35

**Москва, Малая Калитниковская улица,  
47ак1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

Округ

[ЦАО](#), [Таганский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

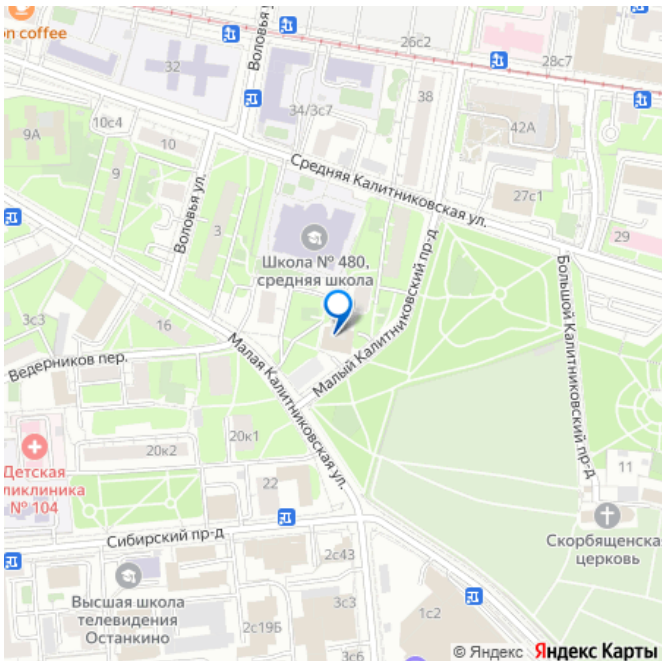
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

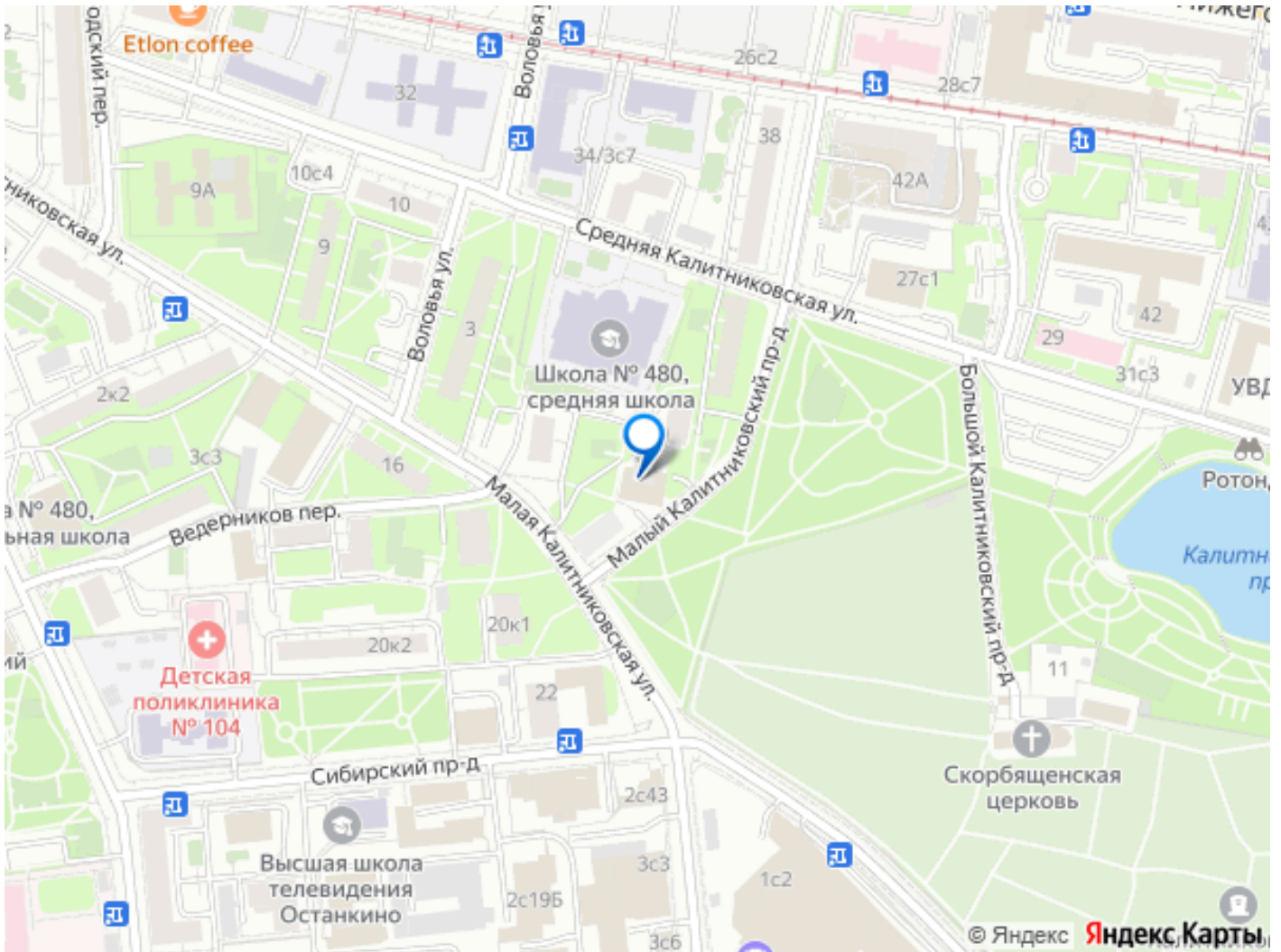
## Описание

О КВАРТИРЕ: Единственная 3-комнатная квартира в БЛОЧНОМ доме на этаже, занимает все комнаты вдоль торцевой стены дома, поэтому окна выходят на 3 стороны дома. Общая площадь: 64.1 м2 без учета 2-х балконов (+6 кв.м с балконами). Жилая площадь 47.3 м2. Площадь кухни 9.2 м2. Комнаты 18.5, 14.2, 11.9 м2 Две комнаты изолированные, третья смежная, но ее можно сделать изолированной СМОТРИТЕ ФОТО - пример (сейчас нет перепланировок). Все окна во двор. ДВА балкона! Светлая, уютная квартира в тихом, зеленом районе. Тихие соседи. ТРАНСПОРТ: Квартира расположена в 12-15 минут пешком в районе 3-х станций метро: м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект и м.Крестьянская Застава. Рядом остановки общественного транспорта. Неподалеку МЦД Калитники.

ИНФРАСТРУКТУРА: Неподалеку от дома различные магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиника, школы, детские садики, кафе, досуговые центры. Рядом находятся Таганский детский парк, Таганский парк, Калитниковский пруд и многое другие прекрасные места для прогулок. ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника. Документы основание: приватизация и договор купли продажи. Полная сумма в договоре. Альтернативная

сделка, квартира подобрана проведем все  
максимально быстро! Можно в Ипотеку!  
ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России