

Создано: 25.09.2025 в 00:30

Обновлено: 01.12.2025 в 10:05

<https://move.ru/objects/9285261947>

Квартал Риэлти, Квартал Риэлти

79166631440

Москва, проспект Вернадского, 117

23 900 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 117

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

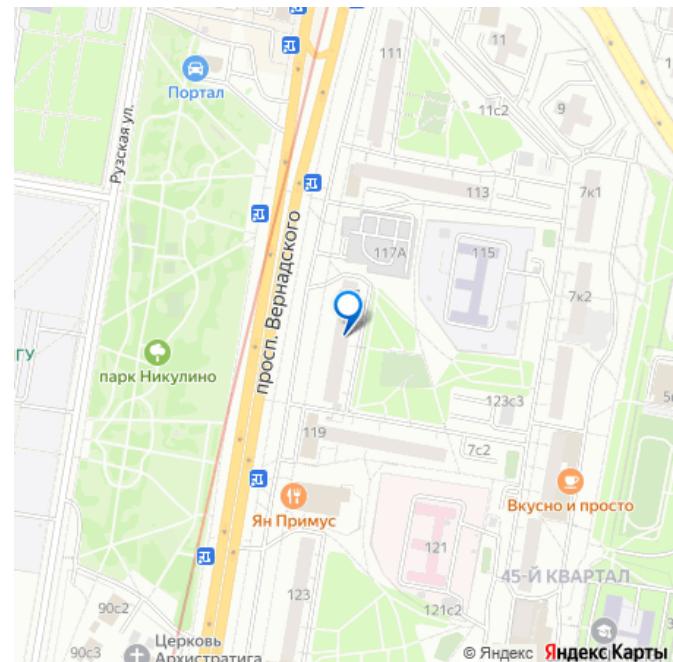
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом и прекрасной планировкой. Планировка включает в себя изолированную кухню, просторную гостиную, две изолированные спальни, из каждой спальни есть выход на свой балкон, совмещенный санузел. Все помещения в квартире достаточно просторные: гостиная 18,5 кв.м., спальни 16,3 кв.м. и 14,9 кв.м., кухня 7,2 кв.м., нет маленьких нефункциональных комнат. Перепланировка узаконена. При необходимости гостиную можно легко изолировать. Кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой: гарнитуром под единой столешницей со встроенной посудомоечной машиной, плитой, вытяжкой, холодильником. На окнах пластиковые стеклопакеты с москитным сетками. Балконы остеклены зимним остеклением и отремонтированы. В одной из спален вместительный шкаф-купе, в гостиной оригинальная открытая стенка. Санузел отремонтирован и оборудован качественной мебелью и сантехникой. Окна квартиры выходят на разные стороны, большая часть - в зеленый внутренний двор, в квартире очень тихо. Документы более 10 лет в собственности, один взрослый собственник, не в залоге, юридически и

физически свободна. Свободная продажа!
Дом ЖСК, ухоженный и отремонтированный
подъезд без посторонних запахов.
Интеллигентные и тихие соседи.
Непосредственно за домом небольшой
зеленый сквер и новая детская площадка.
Развитая инфраструктура района, в пешей
доступности располагаются несколько
детских садов, школ, в том числе, одна
лучших школ Москвы - гимназия 1543,
ведущие ВУЗы России: МГИМО, РАНХиГС,
МГПУ, МИРЭА, РТУ, две остановки на метро до
МГУ, 10 минут на автобусе до РУДН. Рядом с
домом также центр детского творчества,
библиотека, Театр на Юго-Западе, все
продуктовые магазины, аптеки, почта,
несколько хороших фитнес-клубов, ТЦ Авеню,
экорынок, парк Фудхолл со множеством
ресторанчиков и закусочных. Для прогулок
есть несколько больших ухоженных парковых
зон: Тропаревский лесопарк, Лес на
Самородинке, парк Никиулино. Отличная
транспортная доступность: до метро Юго-
западная 5 минут пешком, до МКАД 5 минут
на машине, до Красной площади 20 минут на
метро.



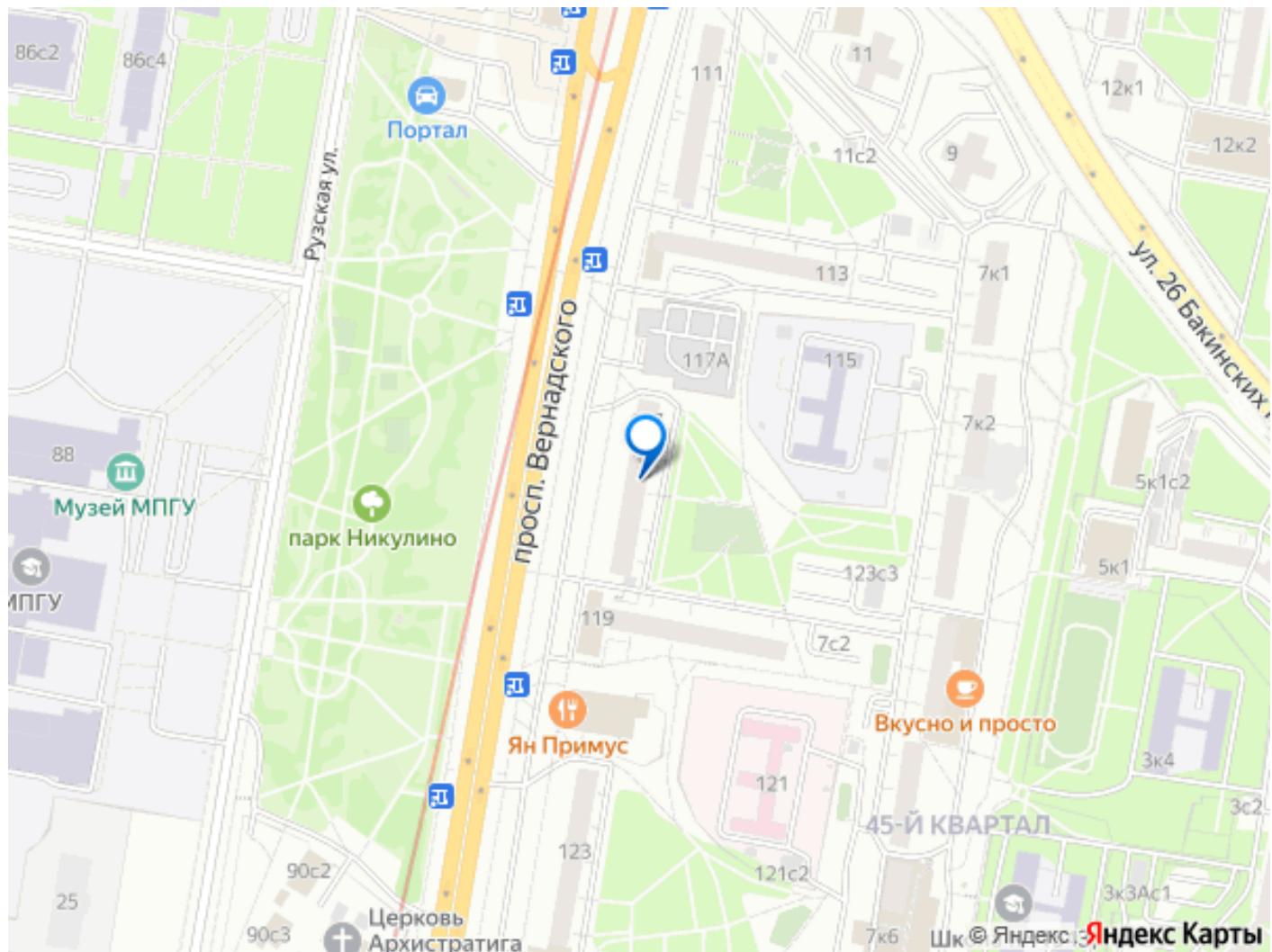
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России