

Создано: 01.11.2025 в 12:36

Обновлено: 07.12.2025 в 02:25

<https://move.ru/objects/9286260765>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-я Прядильная улица, 6

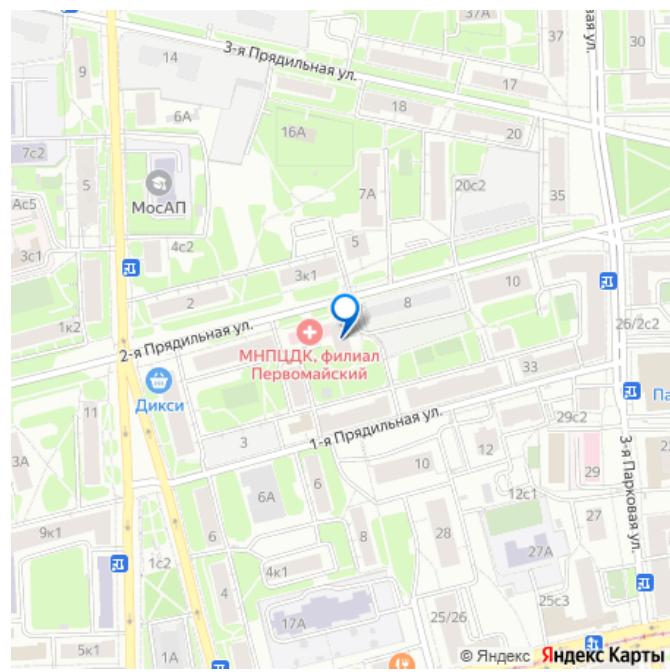
19 450 000 ₽

Москва, 2-я Прядильная улица, 6

Округ

для заметок

[ВАО, район Измайлово](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1791746. Уникальное предложение в Измайлово! Просторная трёхкомнатная квартира с панорамными видами на 12 этаже Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с видами на Усадьбу Измайлово и реку Серебрянку. Панорамные окна на три стороны, два балкона и готовый ремонт — для тех, кто ценит простор и уют в самом зелёном районе Москвы. Просторная трёхкомнатная квартира площадью 64,1 м² (жилая — 47,3 м²) расположена на 12 этаже 12-этажного блочного дома. Год постройки - 1962 г. В доме два пассажирских лифта.

Особенность дома — наличие технического этажа, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и тишину. Квартира является торцевой, её окна выходят на три стороны, наполняя пространство светом в течение всего дня. Выполнена свежий качественный ремонт, новые водопроводные трубы (умная разводка), новая электропроводка, установлены современные стеклопакеты. Остается мебель и встроенная техника — вы можете заехать сразу после покупки.

Планировка квартиры продумана до мелочей: две комнаты изолированные, третья — смежная. Площадь комнат 18,5 кв.м. 14,2 кв.м. 11,9 кв.м. Кухня 9,2 м² оборудована функциональным гарнитуром. Две

просторные лоджии выходят на юг и восток — идеальное место для утреннего кофе или отдыха на свежем воздухе. Санузел раздельный, содержится в отличном состоянии. Высота потолков - 2,6 м. Дом расположен в спокойном, ухоженном районе. Во дворе — зелёные зоны, детские площадки и места для отдыха. Соседи — тихие и доброжелательные семьи. В подъезде всегда чисто, установлены домофоны. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. Всего 10 минут пешком до станции метро «Измайловская». Удобный выезд на ТТК и в центр Москвы.

Рядом расположены остановки общественного транспорта с регулярными маршрутами. Инфраструктура района полностью отвечает потребностям для комфортной жизни. В шаговой доступности торговые центры, супермаркеты, аптеки и банки. Для семей с детьми рядом находятся школы, детские сады и поликлиники.

Любителей активного отдыха ждут Измайловский лесопарк, набережная реки Серебрянка и Берёзовая роща — идеальные места для прогулок и занятий спортом.

Условия продажи максимально прозрачны. Квартира продаётся в рамках свободной продажи. Собственник — один взрослый. Обременения полностью отсутствуют, никто не прописан. При покупке этой квартиры через наше агентство вы получаете не только выгодную сделку, но и полную уверенность в её юридической чистоте. Мы предоставляем Правовой сертификат на объект, помогаем оформить ипотеку с особыми условиями от наших банков-партнёров и дарим бонусы по партнёрским программам на товары и услуги известных брендов. Этот дом может стать именно тем местом, где вы будете с радостью

возвращаться каждый день. Приходите на
просмотр и оцените все преимущества жизни
в одном из самых зелёных районов Москвы!



