

Создано: 02.11.2025 в 20:26

Обновлено: 02.12.2025 в 11:14

Москва, Шепелюгинская улица, 5К2

18 500 000 ₽

Москва, Шепелюгинская улица, 5К2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

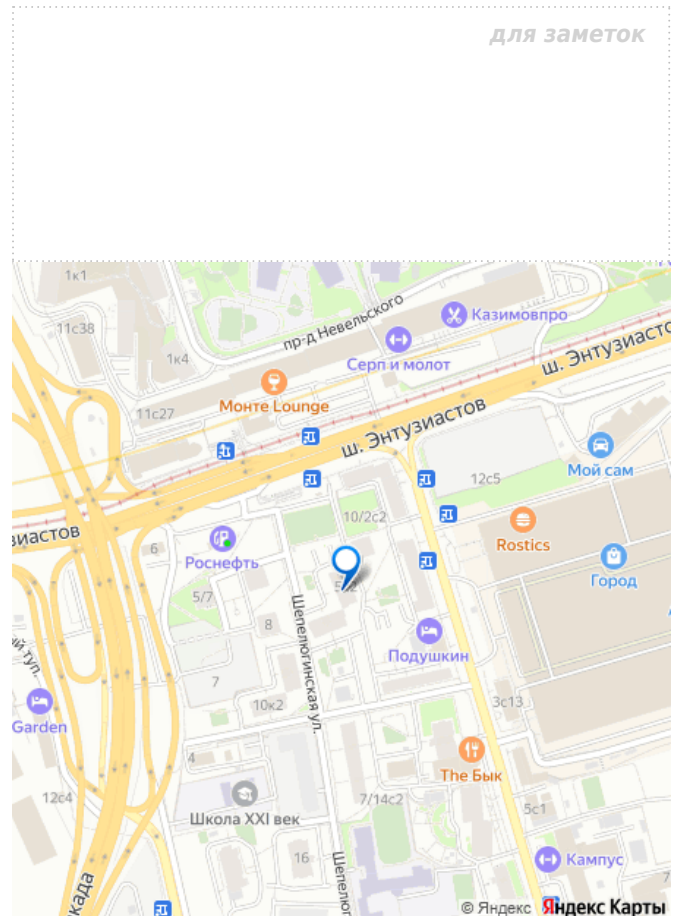
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

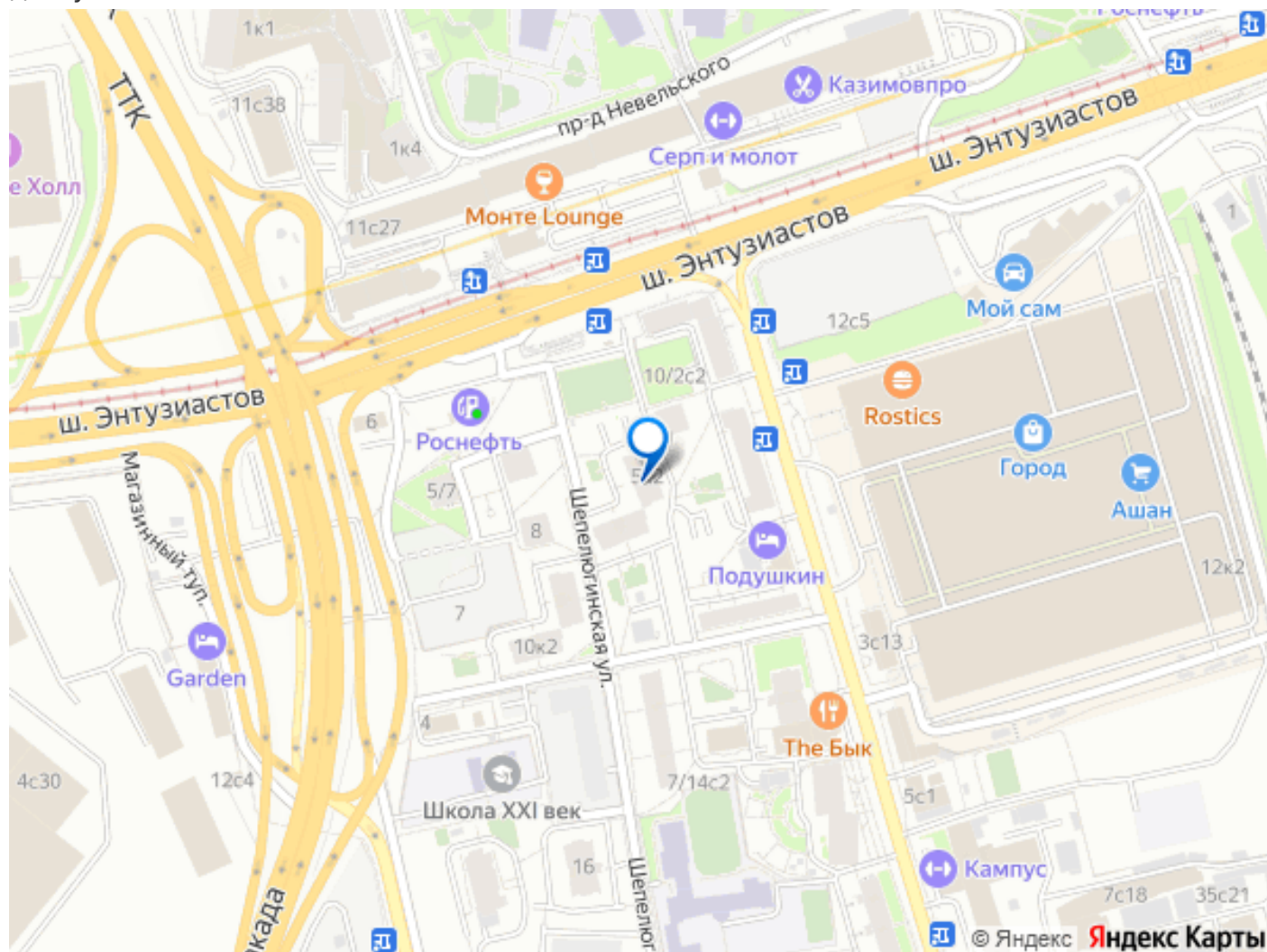
Альтернативная продажа. Свидетельство о праве на наследство от 2021 г. Два собственника: взрослый и несовершеннолетний ребёнок.

Перепланировка узаконена. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 64,1 кв. м в надежном доме 1979 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного здания, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает достаточное количество дневного света. До станции метро «Авиамоторная» всего 11 минут пешком. Квартира с косметическим ремонтом: в ней есть все необходимые условия для комфортного проживания.

Просторная кухня 10 кв. м позволит удобно разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Санузел отдельный, что добавляет удобства для большой семьи.

Также имеется лоджия для отдыха и хранения вещей. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно легко поддерживать порядок. На территории дома организована наземная парковка, что особо ценно в условиях города. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой

доступности.



Move.ru - вся недвижимость России