

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:59

Обновлено: 04.12.2025 в 00:12

**Москва, Малая Калитниковская улица,
47ак1**

21 300 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

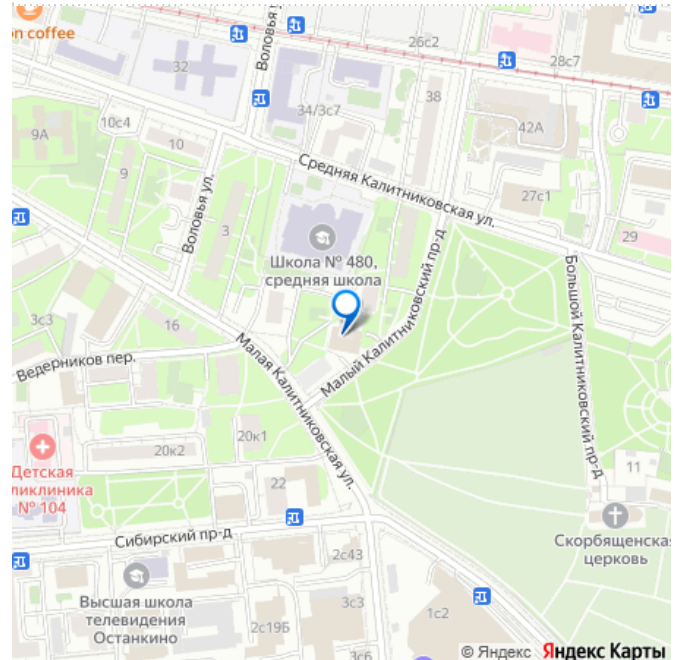
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комн. кв., 6/12 эт., 2 изол. комнаты, 1 смежная .2 балкона, ремонт под вас! Блочный дом. Просторная 3-комнатная квартира на 6 этаже 12-этажного блочного дома.

Идеальный вариант для семьи, где важны и уединение, и общее пространство.

Планировка: Две изолированные комнаты и одна смежная. Варианты зонирования:

Родителям — изолированная спальня, детям — каждая своя комната (смежная +

изолированная). Кабинет, общая гостиная-спальня и детская. Возможность создания проходной гостиной. Балконы: Два

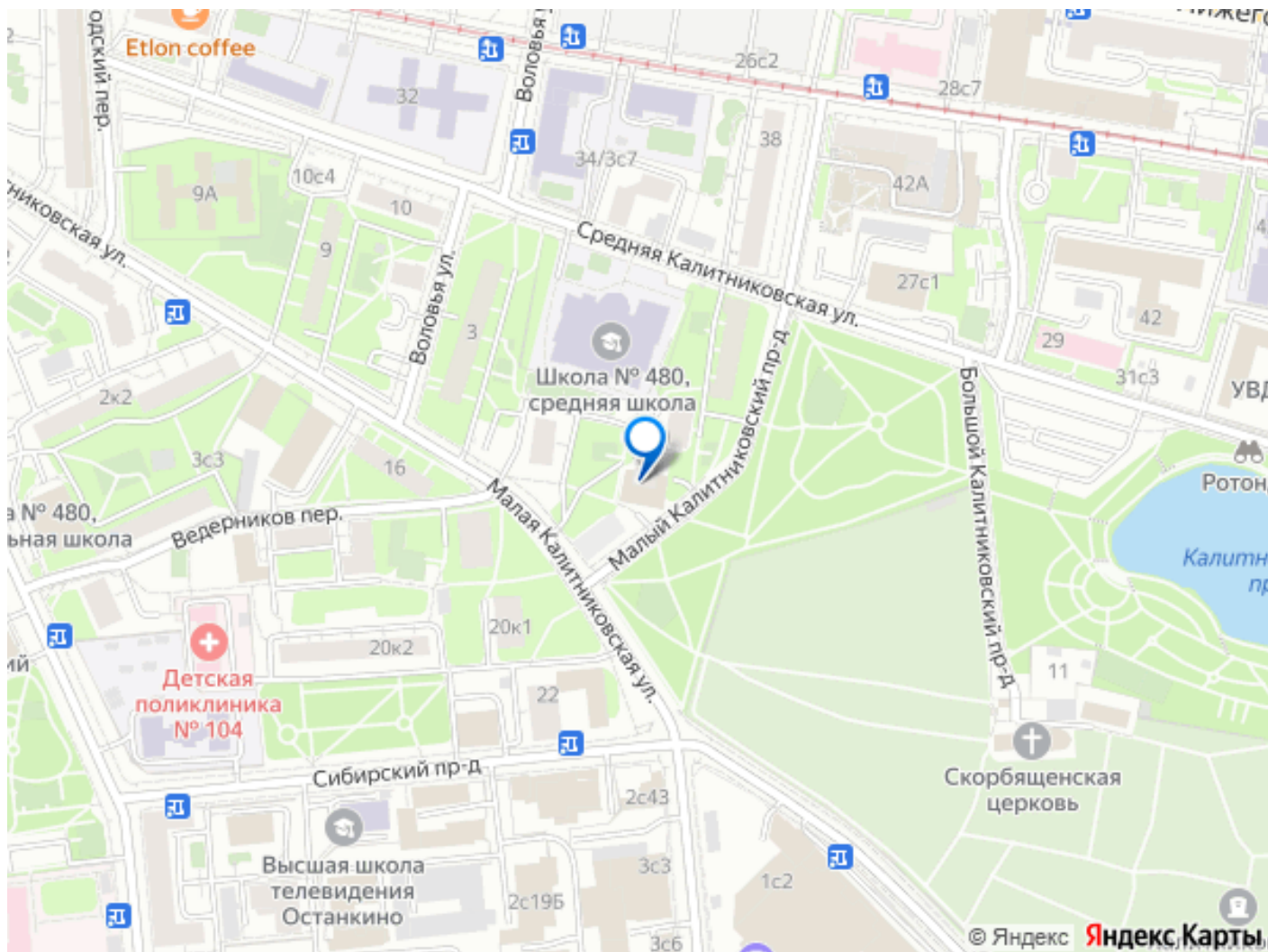
застекленных балкона! Отлично подойдут для зоны хранения, зимнего сада или места для отдыха с видом на город. Состояние: Без

ремонта. Чистый лист для ваших дизайнерских идей. Экономьте на покупке и вкладывайте в ремонт своей мечты без переплаты за чужой устаревший интерьер.

Дом: Блочный, надежный. Этаж 6/12 — оптимально: выше уличного шума, отличный вид. Инфраструктура: Район с развитой социальной и транспортной доступностью.

Квартира расположена в районе 3-х станций метро: м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект и м.Крестьянская Застава. Так же неподалеку МЦД Калитники. Все

необходимое — в шаговой доступности:
аптеки, поликлиника, дет сады и школа.
Продуктовый магазин под домом. Выгода
покупки: Цена ниже рынка за счет отсутствия
ремонта. Готовая планировка для
комфортной жизни семьи. Уникальное
предложение с двумя балконами. Документы
готовы. Записывайтесь на просмотр! Номер
объекта: #1/543854/23361



Move.ru - вся недвижимость России