

Создано: 05.11.2025 в 11:59

Обновлено: 04.12.2025 в 00:12

для заметок

## Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

# 21 300 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

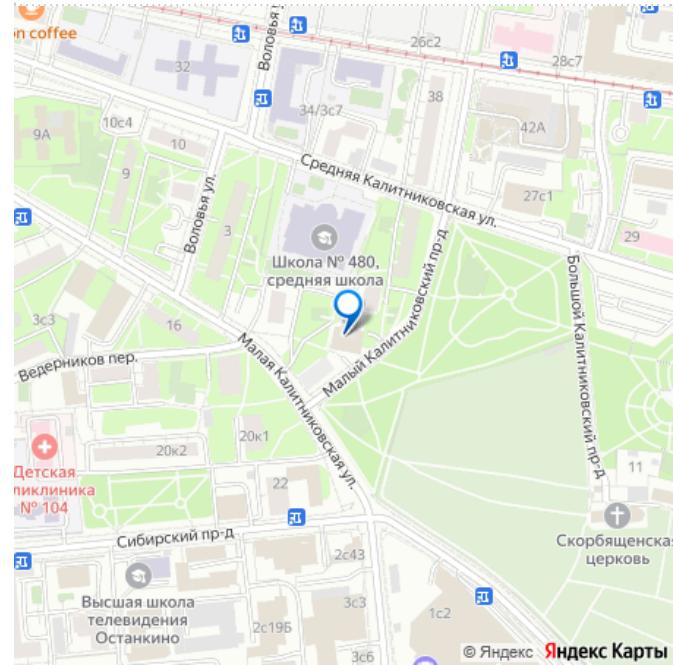
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комн. кв., 6/12 эт., 2 изол. комнаты, 1 смежная .2 балкона, ремонт под вас! Блочный дом. Просторная 3-комнатная квартира на 6 этаже 12-этажного блочного дома.

Идеальный вариант для семьи, где важны и уединение, и общее пространство.

Планировка: Две изолированные комнаты и одна смежная. Варианты зонирования:

Родителям — изолированная спальня, детям — каждая своя комната (смежная + изолированная). Кабинет, общая гостиная-спальня и детская. Возможность создания проходной гостиной. Балконы: Два застекленных балкона! Отлично подойдут для зоны хранения, зимнего сада или места для отдыха с видом на город. Состояние: Без ремонта. Чистый лист для ваших дизайнерских идей. Экономьте на покупке и вкладывайте в ремонт своей мечты без переплаты за чужой устаревший интерьер.

Дом: Блочный, надежный. Этаж 6/12 — оптимально: выше уличного шума, отличный вид. Инфраструктура: Район с развитой социальной и транспортной доступностью.

Квартира расположена в районе 3-х станций метро: м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект и м.Крестьянская Застава. Так же неподалеку МЦД Калитники. Все

необходимое — в шаговой доступности: аптеки, поликлиника, дет сады и школа. Продуктовый магазин под домом. Выгода покупки: Цена ниже рынка за счет отсутствия ремонта. Готовая планировка для комфортной жизни семьи. Уникальное предложение с двумя балконами. Документы готовы. Записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/543854/23361

