

Создано: 08.12.2025 в 23:53

Обновлено: 13.01.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9287268042>

Собственник

**79854324505**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**30 900 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

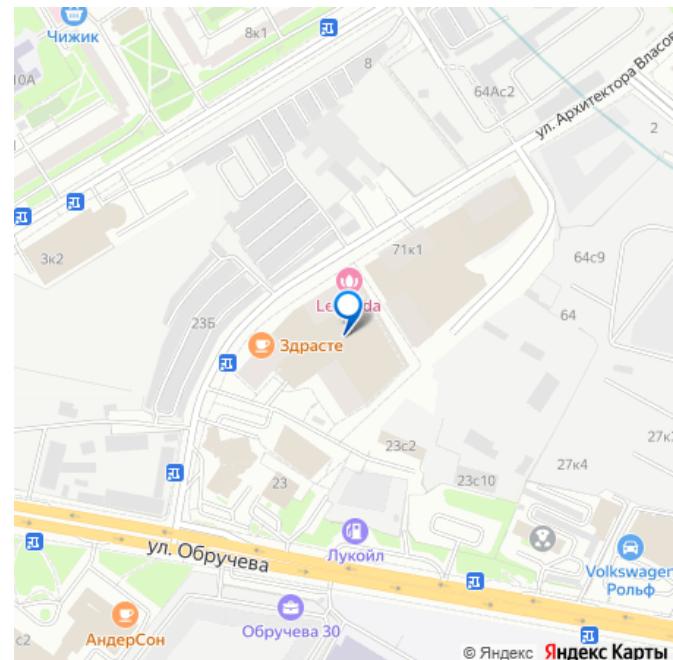
17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/34



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в ЖК ЭВЕР (2 очередь, корпус 5). Фактический дом достроен, ввод в эксплуатацию ожидается в начале 1 квартала 2026 года. Квартира расположена на комфортном 3 этаже. Функциональная Евро-трешка с удобной планировкой и грамотным распределением метража по комнатам. Квартиры с аналогичными планировочными решениями в продаже отсутствуют. Семейный ЖК БИЗНЕС КЛАССА. Лучшие материалы при строительстве, входные группы с панорамным остеклением отделаны натуральным камнем, круглосуточная охрана, система «умный дом», консьерж сервис, подземный паркинг, отдельное внутреннее пространство для жителей ЖК. Отличное месторасположение комплекса в престижном и одном из лучших районов Москвы. Вся инфраструктура в пешей доступности: ведущие ВУЗЫ, Гимназия 1514, спортивные комплексы, медицинские центры, парки. Метро Калужская и Воронцовская - 5 минут пешком. Один взрослый собственник. Уступка по ДДУ, вся цена в договоре. После ввода дома в эксплуатацию цены на квартиры в ЖК будут еще выше.

☒

☒

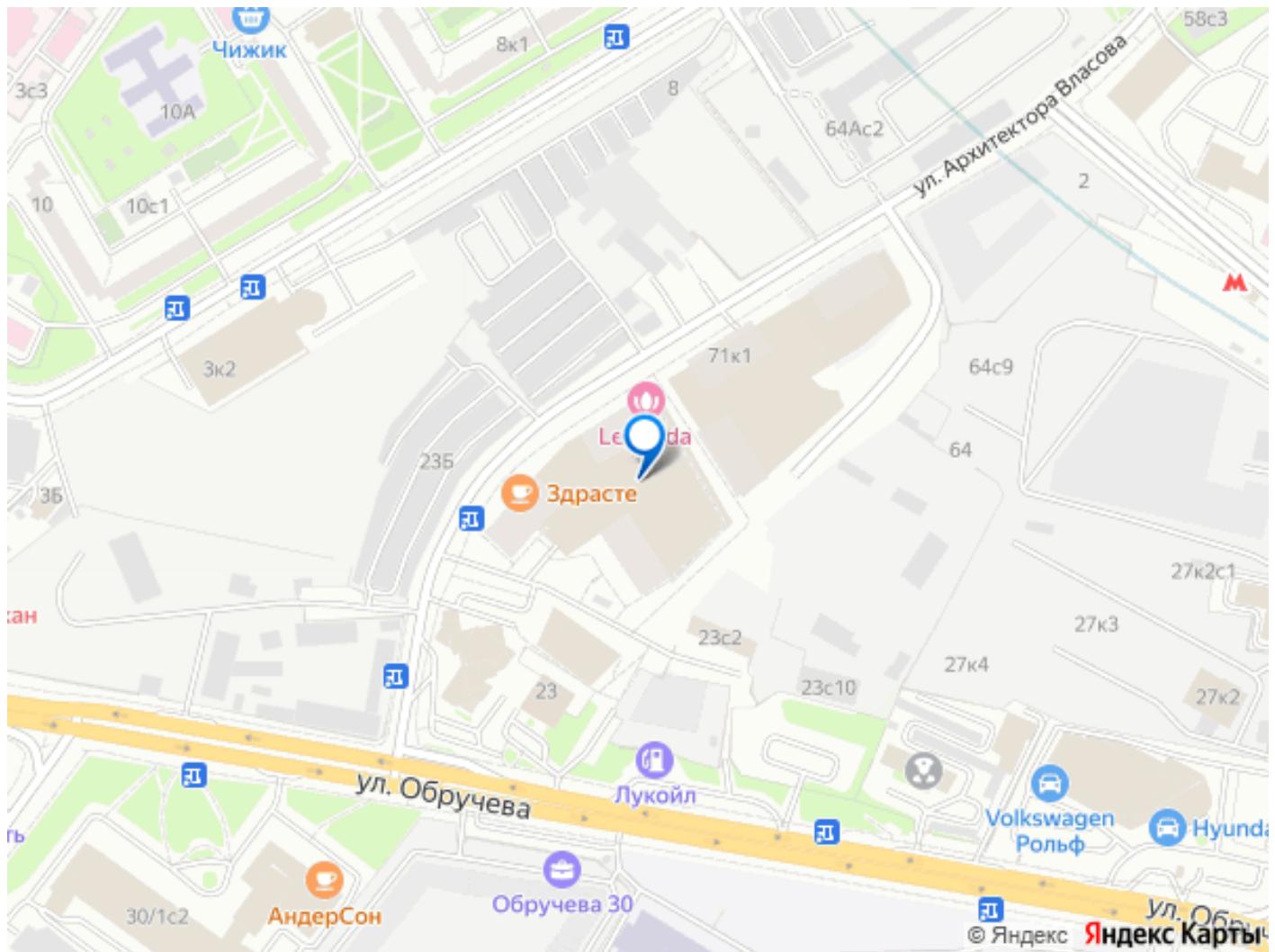
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России