

Создано: 06.02.2026 в 13:30

Обновлено: 06.02.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9289303372>

Ольга Кузнецова, Частный маклер

79154976726

Москва, улица Декабристов, 32

24 990 000 ₽

Москва, улица Декабристов, 32

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

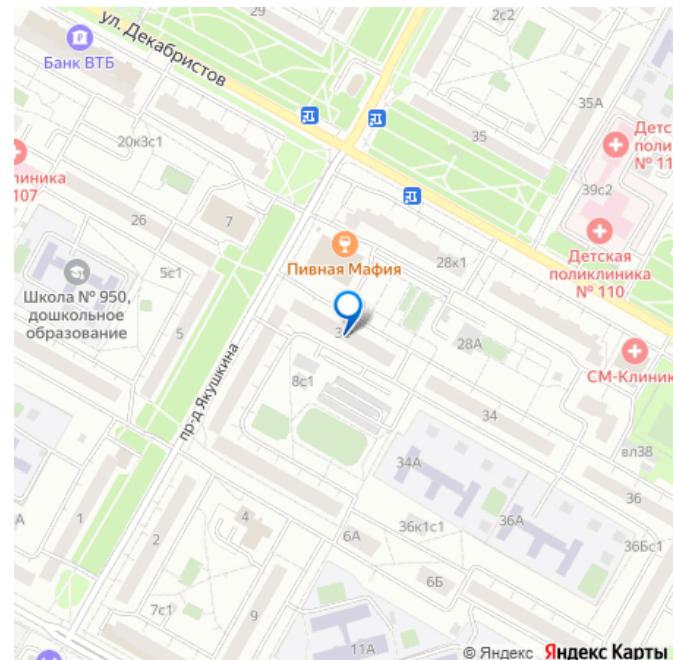
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВАО. Продается уютная 3-комнатная квартира в пешей доступности от метро Отрадное. Все комнаты изолированные, просторная чешская планировка, ремонт был выполнен с заменой электрики и полностью под себя, качественные материалы, заезжай и живи, не требует вложений. Лоджия утеплена. В подъезде консьерж. Главная по дому. Хороший подъезд с ремонтом и в чистоте. Благополучные соседи. Дом расположен в окружение скверов, рядом парки с новыми площадками, катками, площадками для выгула собак, беговыми и велодорожками, прудом (Юрловский парк, сквер за ТЦ Форд, Парк Яуза, Пестеля променад). В пешей доступности находится Ботанический сад, выход на территорию ВДНХ, Останкино. Инфраструктура (в пешей доступности) находятся школы (950, 1554, 1411, 962), детские садики, спортивные школы, ледовый дворец, фитнес, бассейны, спорт-комплексы, детские и взрослые поликлиники, развивающие детские центры для детей (богатейший выбор), Московское Долголетие для старшего поколения. Во дворах коробки с катком и теплой раздевалкой (зимой), летом в любом направлении зеленые зоны и досуговые мероприятия для любого возраста. ТРЦ Форд,

ТРЦ Байконур, ЕвроСпар, Перекресток, Пятерка, Магнит, годами сложившиеся маленькие магазинчики с очень качественными продуктами. Район Отрадное - один из самых благоустроенных районов Москвы. Вы найдете здесь все, что Вам нужно для комфортного проживания, включая транспортную доступность. Прямой съезд на СВХ, МСД, прямые выезды на Дмитровское шоссе, на Алтуфьевское шоссе, на Ярославское шоссе. До метро Отрадное всего 10 мин пешком. МЦК Владыкино всего 1 станция на метро и по МЦД быстро в любую точку Москвы. В квартире перепланировка не производилась, полная сумма в ДКП. Альтернативная продажа (подобрана). Без обременений. Оперативный показ. Подходит под ипотеку. Помощь в одобрении. Звоните прямо сейчас!



