

Создано: 01.11.2025 в 12:19

Обновлено: 16.02.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9290146857>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-я Прядильная улица, 6

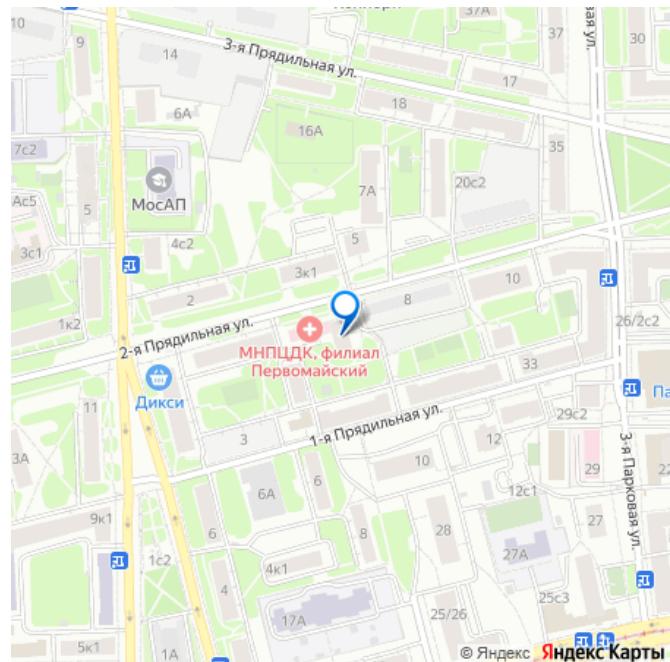
18 900 000 ₽

Москва, 2-я Прядильная улица, 6

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1791746. Описание квартиры.

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с видами на Усадьбу Измайлово и реку Серебрянку. Панорамные окна на три стороны, два балкона и готовый ремонт — для тех, кто ценит простор и уют в самом зелёном районе Москвы, площадью 64,1 м² (жилая — 47,3 м²) расположена на 12 этаже 12-этажного блочного дома. Год постройки - 1962 г. В доме два пассажирских лифта.

Особенность дома — наличие технического этажа, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и тишину. Квартира является торцевой, её окна выходят на три стороны.

Выполнен свежий качественный ремонт, новые водопроводные трубы (умная разводка), новая электропроводка, установлены современные стеклопакеты.

Остаётся мебель и встроенная техника — вы можете заехать сразу после покупки.

Планировка квартиры продумана до мелочей: две комнаты изолированные, третья — смежная. Площадь комнат 18,5 кв.м. 14,2 кв.м. 11,9 кв.м. Кухня 9,2 м² оборудована функциональным гарнитуром. Две просторные лоджии выходят на юг и восток — идеальное место для утреннего кофе или отдыха на свежем воздухе. Санузел раздельный, содержится в отличном

состоянии. Высота потолков - 2,6 м. Дом и двор. Дом расположен в спокойном, ухоженном районе. Во дворе — зелёные зоны, детские площадки и места для отдыха.

Соседи — тихие и доброжелательные семьи.

В подъезде всегда чисто, установлены домофоны. Транспортная доступность.

Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. Всего 10 минут пешком до станции метро «Измайловская». Удобный выезд на ТТК и в центр Москвы. Рядом расположены остановки общественного транспорта с регулярными маршрутами. Инфраструктура рядом.

Инфраструктура района полностью отвечает потребностям для комфортной жизни. В шаговой доступности торговые центры, супермаркеты, аптеки и банки. Для семей с детьми рядом находятся школы, детские сады и поликлиники. Любителей активного отдыха ждут Измайловский лесопарк, набережная реки Серебрянка и Берёзовая роща — идеальные места для прогулок и занятий спортом.

Условия продажи максимально прозрачны. Квартира продаётся в рамках свободной продажи.

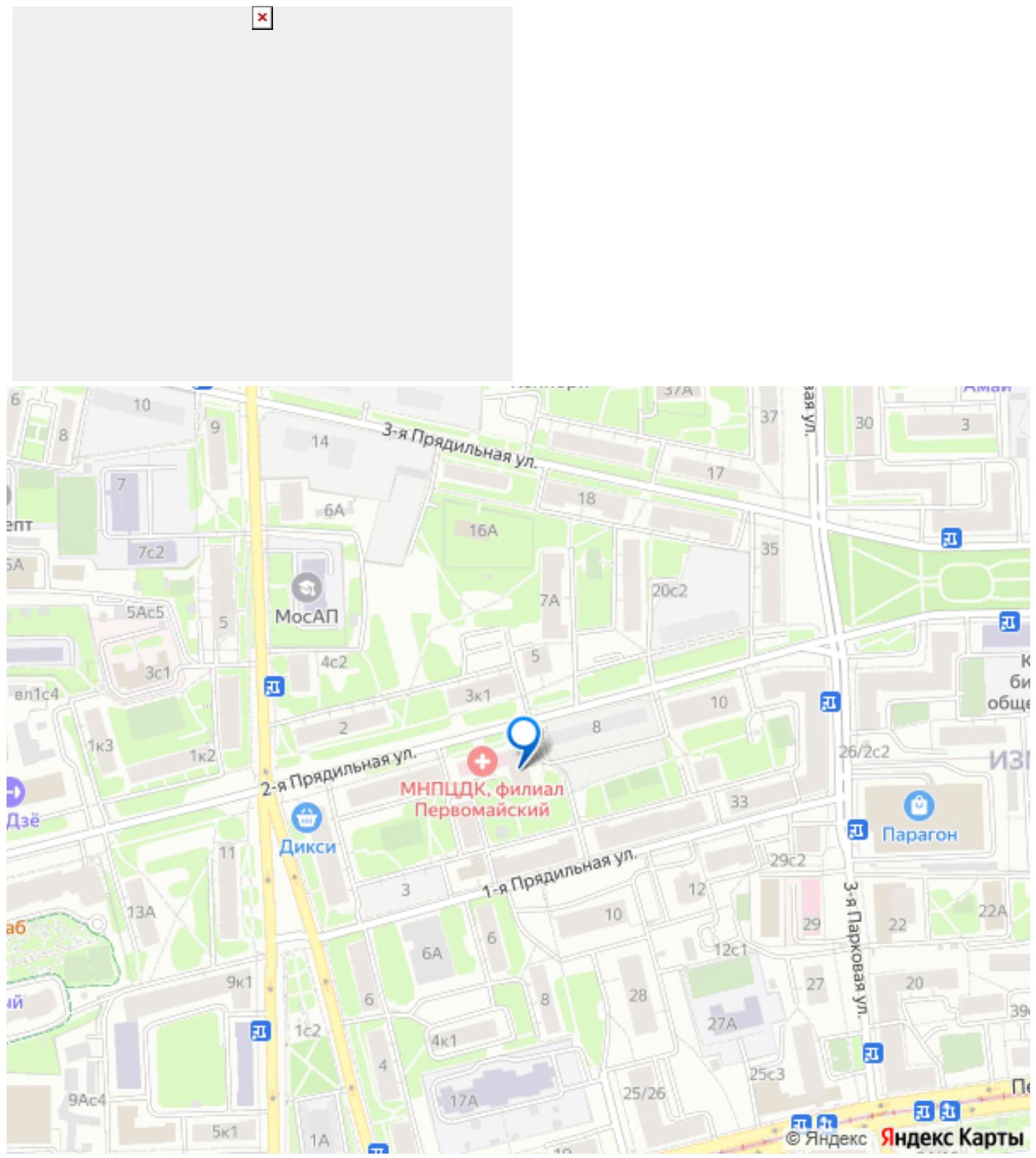
Собственник — один взрослый. Обременения полностью отсутствуют, никто не прописан.

Преимущества МИЭЛЬ. При покупке этой квартиры через наше агентство вы получаете не только выгодную сделку, но и полную уверенность в её юридической чистоте. Мы предоставляем Правовой сертификат на объект, помогаем оформить ипотеку с особыми условиями от наших банков-партнёров и дарим бонусы по партнёрским программам на товары и услуги известных брендов.

Этот дом может стать именно тем местом, где вы будете с радостью возвращаться каждый день. Приходите на просмотр и оцените все преимущества жизни

в одном из самых зелёных районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России