

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:08

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

31 000 000 ₽

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

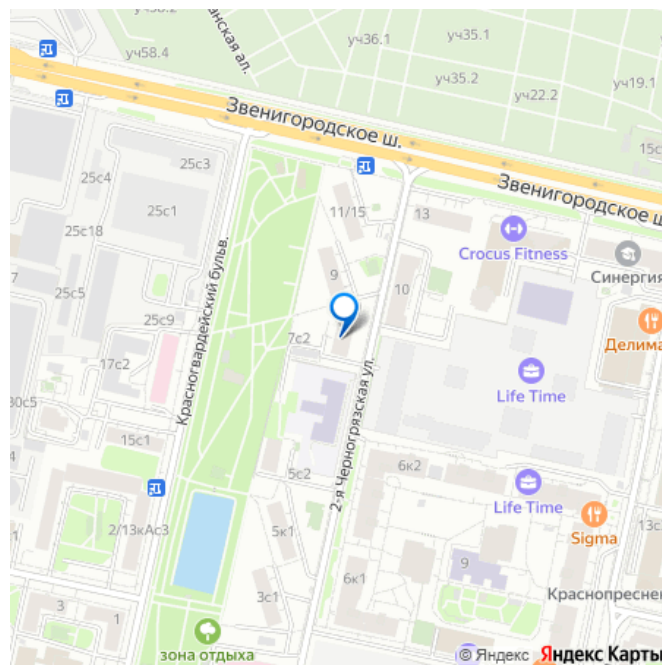
<https://move.ru/objects/9293491838>

Ольга Шнитко, ОГРК

79853258613,7985175

8136

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

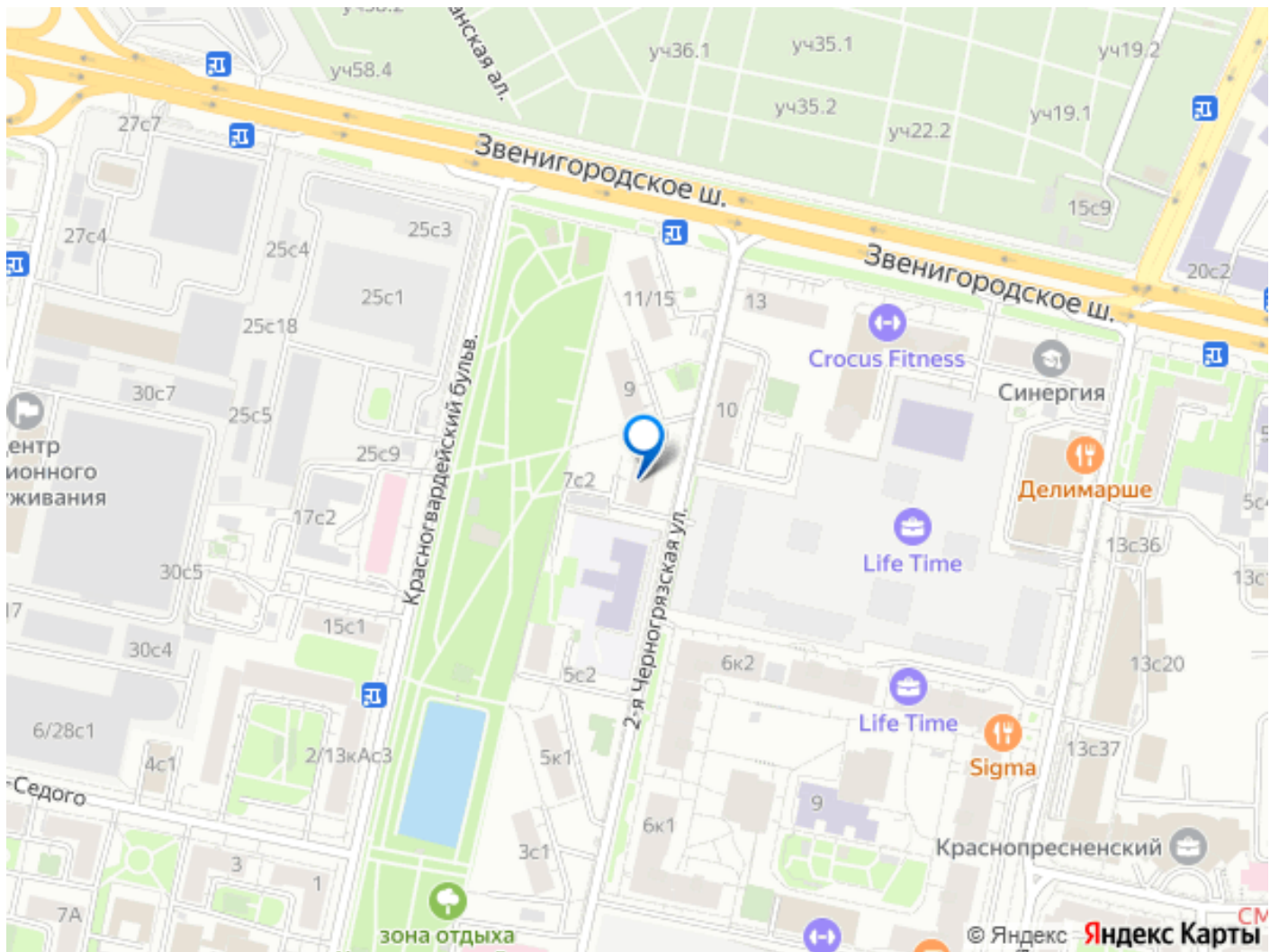
Описание

Id 389140. **Просторная трехкомнатная квартира с панорамными видами в двух шагах от Москва-Сити** Продается исключительно светлая и спокойная трехкомнатная квартира в престижном Пресненском районе. Ее ключевое преимущество — уникальное расположение в пешей доступности от делового центра столицы. Всего 10-12 минут неспешной прогулки отделяют вас от метро «Улица 1905 года», а до башен Москва-Сити можно дойти за 15 минут. Это идеальный вариант для тех, кто ценит время и стремится жить в эпицентре событий, но в тихом, обжитом месте. Квартира расположена на 12 этаже 12-этажного дома, окна выходят на три стороны, обеспечивая обилие солнечного света и впечатляющие панорамные виды. Жилая площадь 64.9 м² грамотно распределена между просторной гостиной с выходом на застекленный балкон и двумя изолированными спальнями. Вторая застекленная лоджия примыкает к кухне площадью 10 м², где установлена вся необходимая бытовая техника. Раздельный санузел и большая прихожая со встроенным шкафом добавляют объекту комфорта. По желанию покупателя может быть оставлена качественная мебель и техника. Дом с одним подъездом и двумя лифтами имеет закрытый тамбур и охраняемую территорию с парковкой. Но главная жемчужина — это

непосредственная близость к модному парку «Красногвардейские пруды». Ваш подъезд выходит прямо в эту зеленую зону с велодорожками, современными спортивными и детскими площадками и живописными водоемами. Район обладает развитой инфраструктурой: магазины, кафе и хорошая школа находятся в шаговой доступности. Этот объект — отличное решение для семьи с детьми, ценящей парковую инфраструктуру, или для профессионала, работающего в Москва-Сити и желающего сократить дорогу до офиса до минимума. Квартира находится в собственности более 10 лет, у одного взрослого собственника, никаких обременений. Это шанс приобрести не просто жилье, а образ жизни в одном из самых динамичных и зеленых районов в центре Москвы. Свяжитесь для просмотра, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.







Move.ru - вся недвижимость России