

Создано: 14.02.2026 в 06:30

Обновлено: 16.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289891064>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул Обручева, 23

31 900 000 ₽

Москва, ул Обручева, 23

Улица

для заметок

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

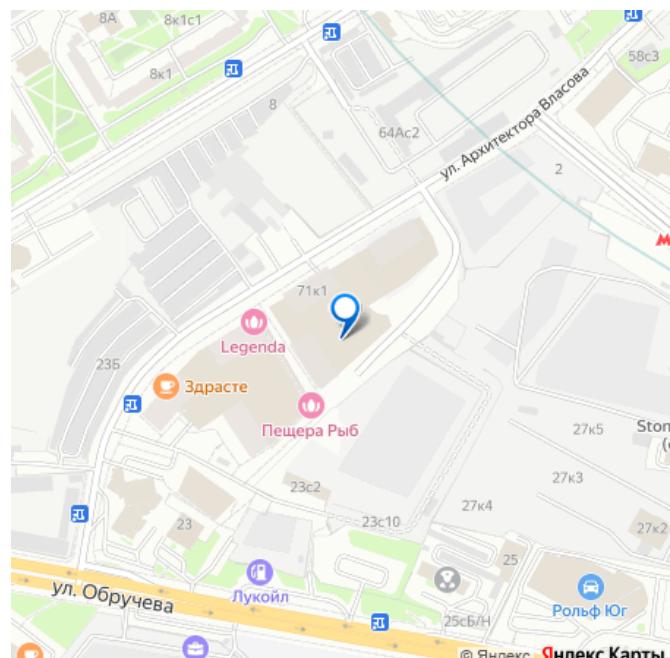
3

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

3/34



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

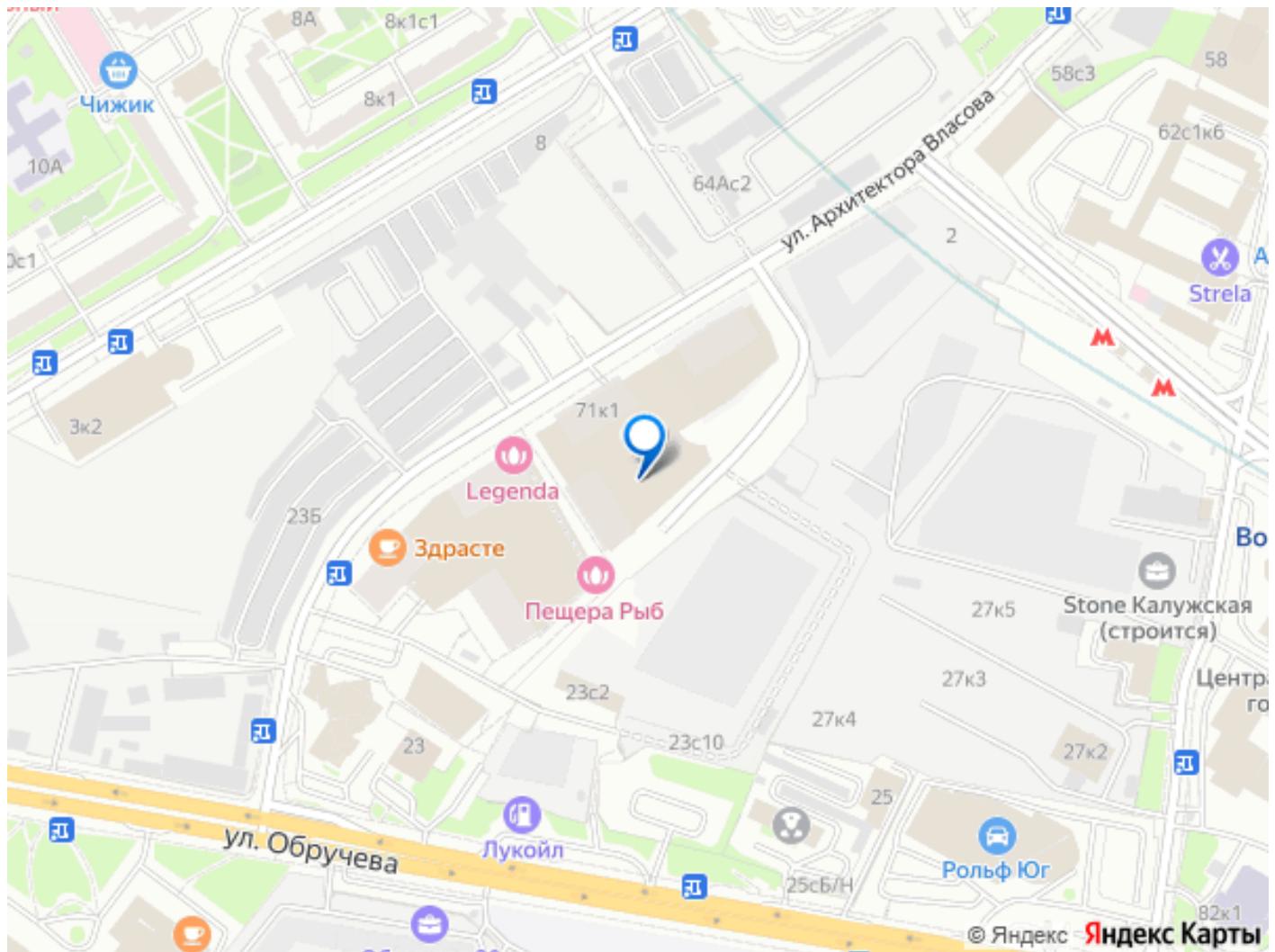
Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК ЭВЕР (2 очередь, корпус 5). Фактический дом достроен, ввод в эксплуатацию ожидается в начале 1 квартала 2026 года. Квартира расположена на комфортном 3 этаже.

Функциональная Евро-трешка с удобной планировкой и грамотным распределением метража по комнатам. Квартиры с аналогичными планировочными решениями в продаже отсутствуют. Семейный ЖК БИЗНЕС КЛАССА. Лучшие материалы при строительстве, входные группы с панорамным остеклением отделаны натуральным камнем, круглосуточная охрана, система «умный дом», консьерж сервис, подземный паркинг, отдельное внутреннее пространство для жителей ЖК. Отличное месторасположение комплекса в престижном и одном из лучших районов Москвы. Вся инфраструктура в пешей доступности: ведущие ВУЗЫ, Гимназия 1514, спортивные комплексы, медицинские центры, парки. Метро Калужская и Воронцовская - 5 минут пешком. Один взрослый собственник. Уступка по ДДУ, вся цена в договоре. После ввода дома в эксплуатацию цены на квартиры в ЖК будут еще выше.







Move.ru - вся недвижимость России