

Создано: 18.10.2025 в 14:41

Обновлено: 07.12.2025 в 01:12

<https://move.ru/objects/9285844560>

Планета, Планета

**79230787654**

**Москва, Коптевский бульвар, 21**

**20 700 000 ₽**

Москва, Коптевский бульвар, 21

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Коптевский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

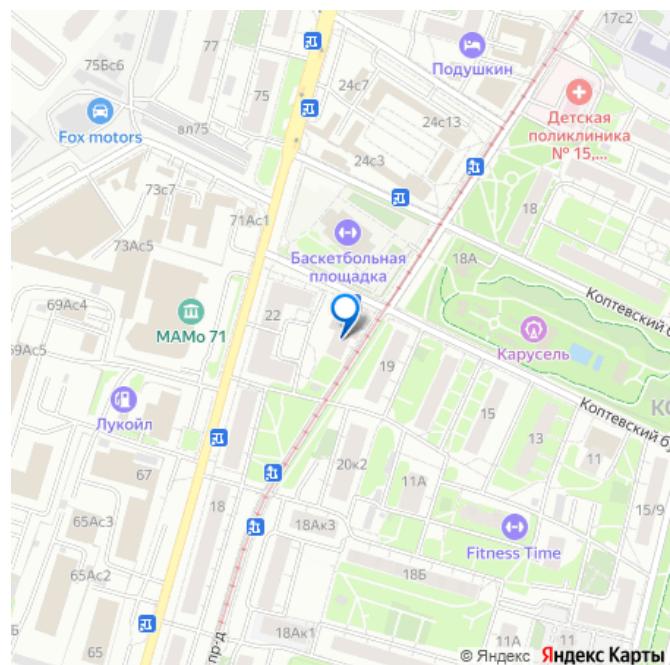
2.5 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>



Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира рядом с Тимирязевским парком Общая площадь 64,2 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 43,7 м<sup>2</sup>. На 4 этаже 12-ти этажного блочного дома 1969г.п. после капремонта О квартире:

- Светлая квартира с окнами на три стороны: восток, юг и запад. Перед окнами много зелени, высота 4 этажа максимально комфортна для жизни летом кроны деревьев дают мягкое затенение от жарких южных лучей, а зимой не препятствуют попаданию света в квартиру.
- Две изолированные спальни (13,9 м<sup>2</sup> и 9,3 м<sup>2</sup>) с окнами на восток и просторная светлая гостиная с выделенными зонами кабинета, столовой и кухни с окнами на юг и запад.
- В квартире установлены современные окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, водонагреватель на 60 литров, кондиционер, новая медная электрическая проводка с хорошим сечением проводов и качественной изоляцией, новый щиток с автоматами и защитой АВВ, натуральная паркетная доска из ясеня и дуба и керамогранит.

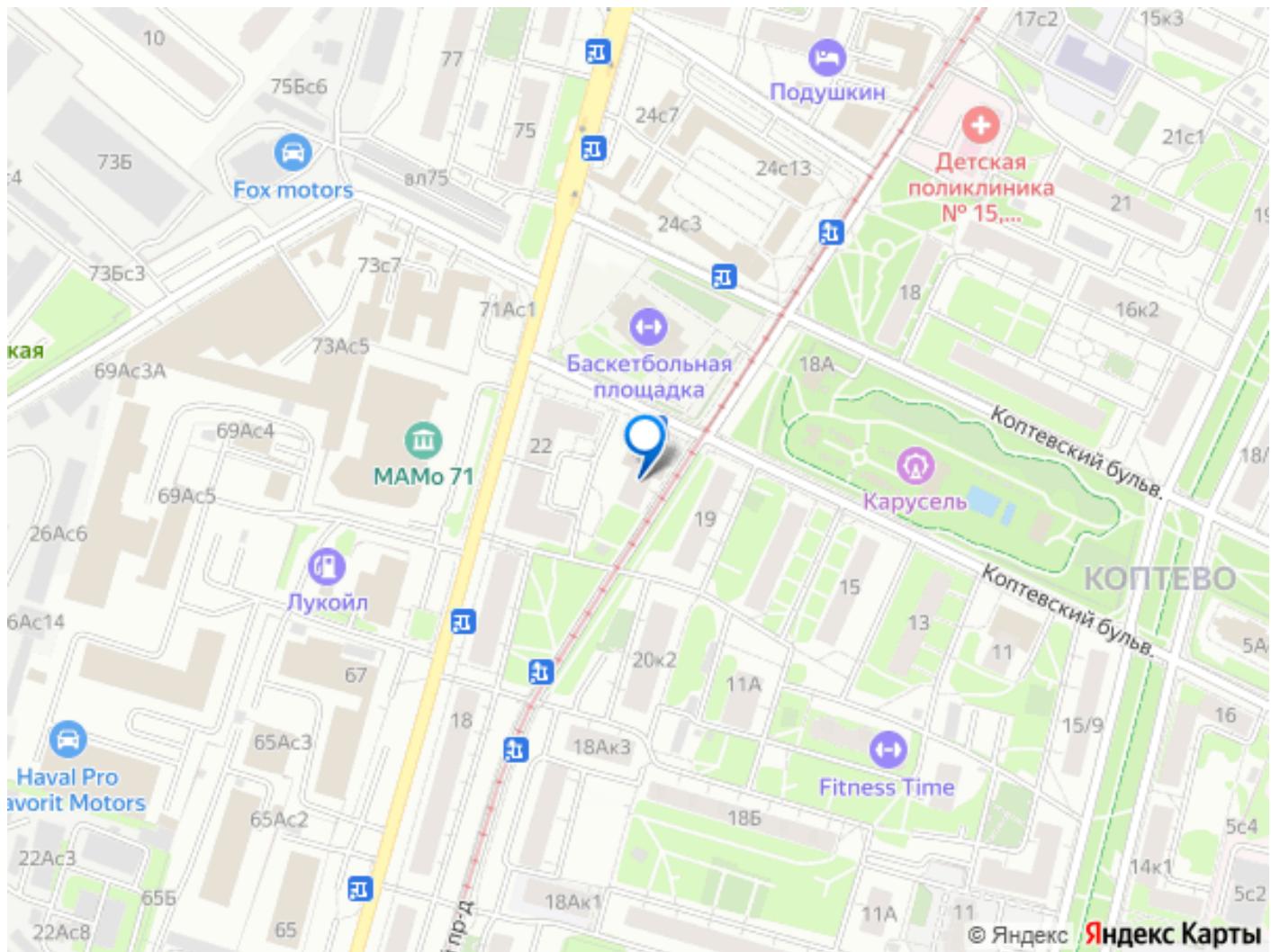
Продуманная система хранения встроенная мебель во всю высоту помещений не загромождает пространство.

• Квартира находится в хорошем жилом состоянии

интерьер решен максимально нейтрально и

станет прекрасной основой для любых стилистических предпочтений. О доме: • 12-ти этажный блочный дом 1969г.п, 1 подъезд, 2 лифта • Дом прошел капитальный ремонт фасадов: сделано дополнительное утепление и вентфасад из керамогранита • В просторном тамбуре на три квартире есть место для хранения велосипедов и детских колясок • Прекрасные тихие соседи • Новые лифты Идеальная инфраструктура шаговой доступности (все самое важное — рядом): Рядом с домом английская школа 1223 и авторская школа «Класс-Центр» с джазовым, театральным и хореографическим отделениями. • Дом находится в тихом старом районе Москвы с устоявшейся инфраструктурой, окружен тремя огромными историческими парками: Тимирязевским, Головинским и Покровское-Стрешнево • В непосредственной близости от дома находятся трамвайные и автобусные остановки, прекрасный Коптевский бульвар местный центр притяжения с множеством бесплатных детских и спортивных активностей, недавно реконструированный Коптевский рынок, детская поликлиника. • Супермаркеты, банки, фитнес центры, поликлиники и аптеки — все в пределах нескольких минут ходьбы. • Удобный выезд на Северо-Западную хорду, Ленинградское и Дмитровское шоссе • Спокойная и перспективная локация с активно обновляющейся инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России