

Создано: 05.11.2025 в 14:04

Обновлено: 24.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9286351925>

Светлана Коржова, Мечты в квадрате

**79151167760**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

**27 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

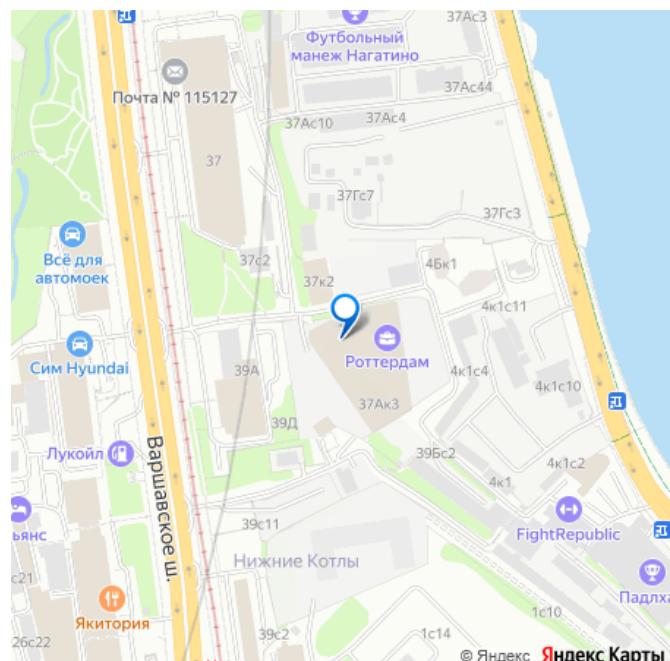
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

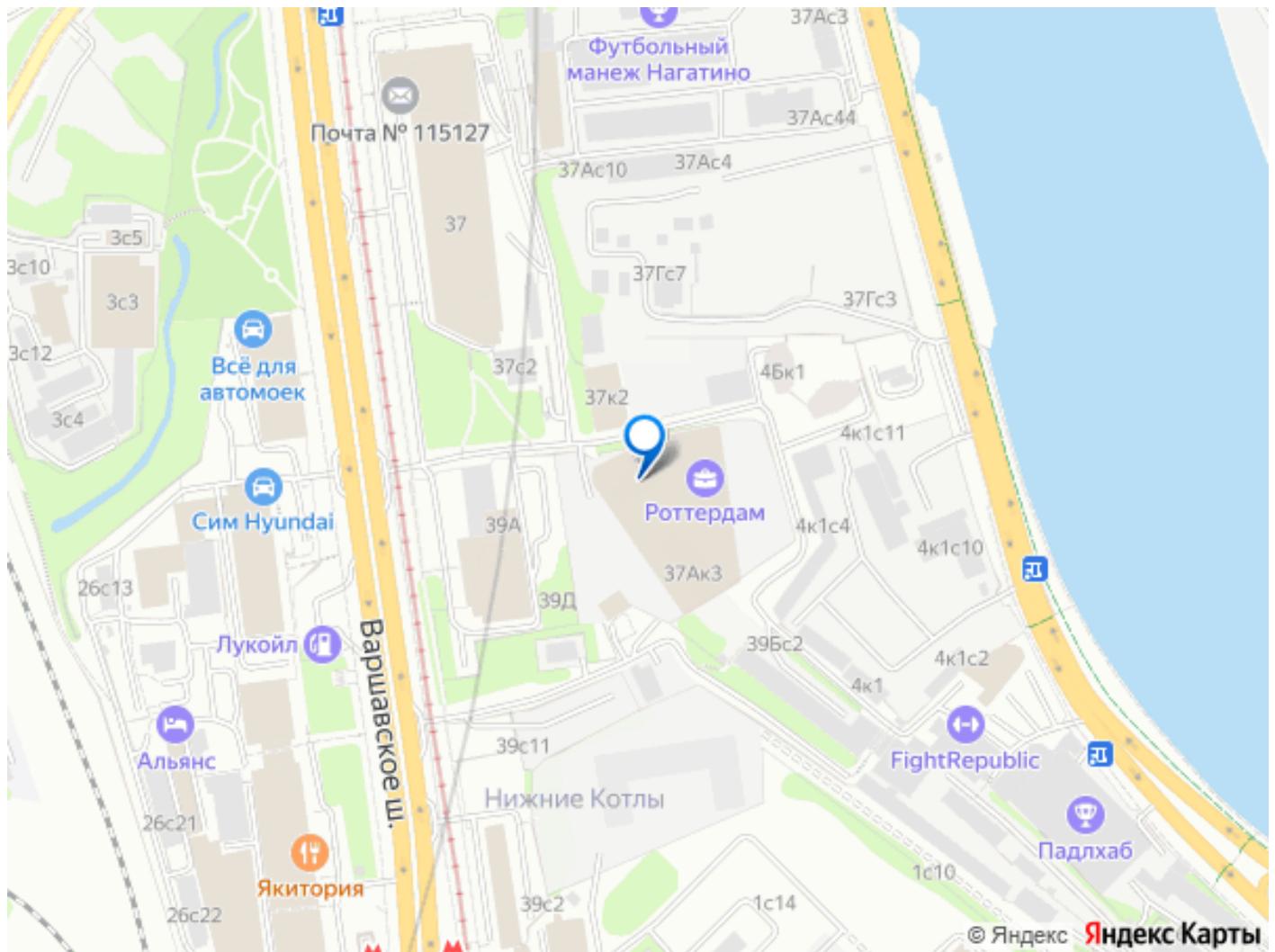
## **Описание**

Арт. 124619791 Видовая квартира в ЖК бизнес класса, Rotterdam! Комплекс расположен на Нагатинской набережной, с выходом на Москву реку. Район Нагатино-Садовники, ЮАО. О квартире: Под чистовая отделка: установлены межкомнатные перегородки, стены выравнены и оштукатурены, стяжка пола, подготовлена система электроснабжения, выведены все розетки. Общая площадь 64.2 м<sup>2</sup>. В квартире предусмотрены: мастер-спальня с окном в ванной и гардеробной 10.8 м<sup>2</sup>., комнаты 11.1 и 12.7 м<sup>2</sup>., постирочная и кухня 10.9 м<sup>2</sup>. Все окна с панорамным остеклением и видом на три стороны. Квартира расположена на 19 этаже, корпус 2.1. Продажа по уступке, без обременения, полная стоимость в договоре. Выдача ключей до января 2026 года.

Преимущества ЖК: - Своя набережная - Огороженная территория с велодорожками. Консьерж сервис - Подземный паркинг, Лифт с паркинга - Охрана, Видеонаблюдение Предусмотрены так же зоны коворкинга, плей хаб со спортивной зоной, детские площадки, аллея с качелями, площадки для йоги и тенниса. Инфраструктура: Близость к

деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. 500 метров до метро «Нагатинская» и 450 метров до МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Гарантируем Вам Безопасность проведения сделки. Будем рады ответить на все Ваши вопросы с 8:00 до 21:00 Скрыть





Move.ru - вся недвижимость России