

Создано: 03.09.2024 в 15:13

Обновлено: 29.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287645193>

Собственник

79167779426

Москва, Профсоюзная улица, 85К1

21 900 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 85К1

Округ

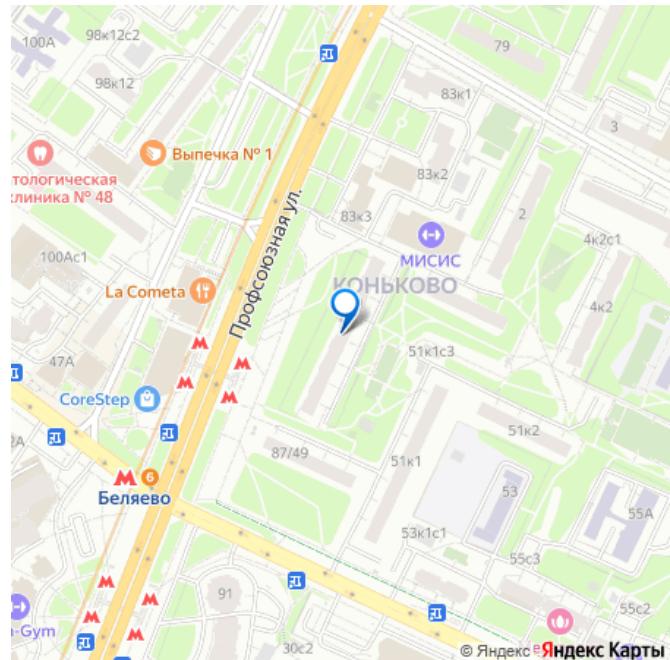
для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Профсоюзная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на 1 этаже с ремонтом, увеличенной площадью и тихим двором. Ипотека Сбербанка. Продаю свою 3-комнатную квартиру на первом этаже. Переезжаю по семейным обстоятельствам, поэтому жилье полностью обжитое, ухоженное и не требует вложений — можно заезжать и жить.

Свободная и быстрая продажа: В квартире только один собственник (я), прописан также только я. Ипотека в Сбербанке будет погашена в момент сделки — для вас это безопасная и прозрачная покупка. Большая площадь: За счет утепленных и присоединенных балконов фактическая полезная площадь более 67 м², что делает квартиру особенно просторной для трех комнат. Тишина, покой и безопасность:

Квартира расположена в тихом подъезде с видеонаблюдением и кодовым замком.

Соседи — спокойные, работающие люди.

Установлена новая шумоизоляционная входная дверь. Идеальный первый этаж: Дом стоит на возвышенности, подвал абсолютно сухой и используется под оборудование провайдера (а значит, там всегда чисто, нет

сыворотки и посторонних). Окна закрыты зелеными насаждениями — это приватность, красивый вид и прохлада летом. Комфортный микроклимат: Окна выходят на разные стороны света, обеспечивая постоянную циркуляцию свежего воздуха. Зимой очень тепло, летом — не жарко даже без кондиционера. Готовый ремонт: Качественный ремонт выполнен 6 лет назад. Натяжные потолки в санузле, коридоре и кухне. Полы — практичные ламинат и плитка. Полная комплектация: В продажу входит практически вся мебель и бытовая техника. Можно въезжать с чемоданами. Детали: Продаю только самостоятельно. Риелторам, пожалуйста, не беспокоить. Цена: Обсуждается. Готов к диалогу с серьезными и адекватными покупателями.



