

Создано: 27.01.2026 в 21:31

Обновлено: 07.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9288520112>

АН Владис, Владис

**79152079993**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

**31 499 900 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

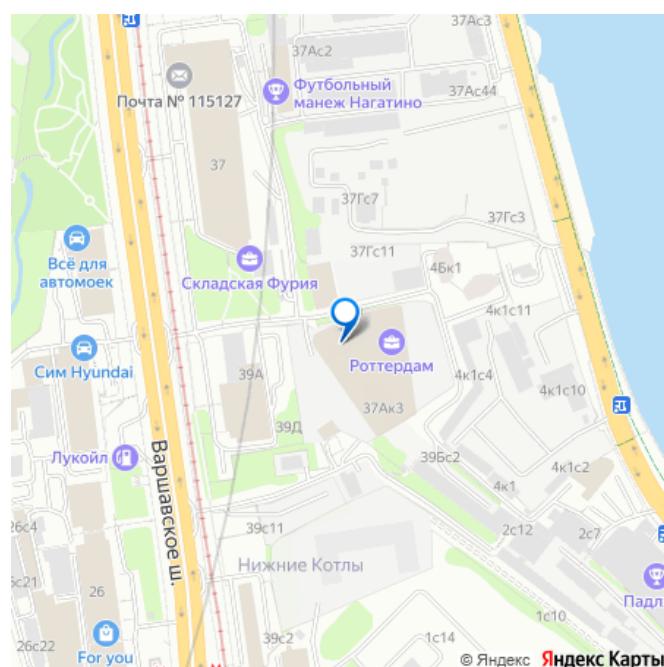
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2016288. Продаётся отличная

просторная квартира! Идеальный вариант

для семьи! Копирование, дублирование и

использование материалом из объявления

запрещено ОПИСАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ: •

Оптимальный этаж с видом на центр Москвы

• Общая площадь 64,2 м<sup>2</sup> • Отделка White box • Корпус сдан, выдача ключей

запланирована на февраль 26 года • Окна на 3 стороны ПЛАНИРОВКА: • Кухня 10,9 м<sup>2</sup> •

Две изолированные спальни: 13,4 м<sup>2</sup> и 11,1

м<sup>2</sup> • Гостиная 12,7 м<sup>2</sup> с панорамным угловым

окном • Два совмещенных санузла: 3,6 м<sup>2</sup> и санузел с мастер-спальней 4,7 м<sup>2</sup> с отдельным

окном • Коридор - прихожая 6,3 м<sup>2</sup> •

Постирочная 1,5 м<sup>2</sup> • Высокие потолки 3 м!

ОСОБЕННОСТИ ОТДЕЛКИ: • Пол: стяжка •

Стены: возведение межкомнатных перегородок, штукатурка и шпатлевка стен •

Электрика: подготовка системы

электроснабжения • Сантехника: монтаж

отопительных приборов • Прочее: установка

входной двери ОПИСАНИЕ ЖК: В основу

архитектурной концепции проекта легла

тема реки, а формообразующим элементом

выступила морская раковина, а именно

раковина Наутилиуса, символизирующая

золотое сечение. Идея фасадов заключается

в динамике диагональных линий с эффектом

закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта. В основе благоустройства ЖК — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. ЖК расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатино-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком.

---

ЗВОНИТЕ по всем вопросам, чтобы узнать всю актуальную информацию!



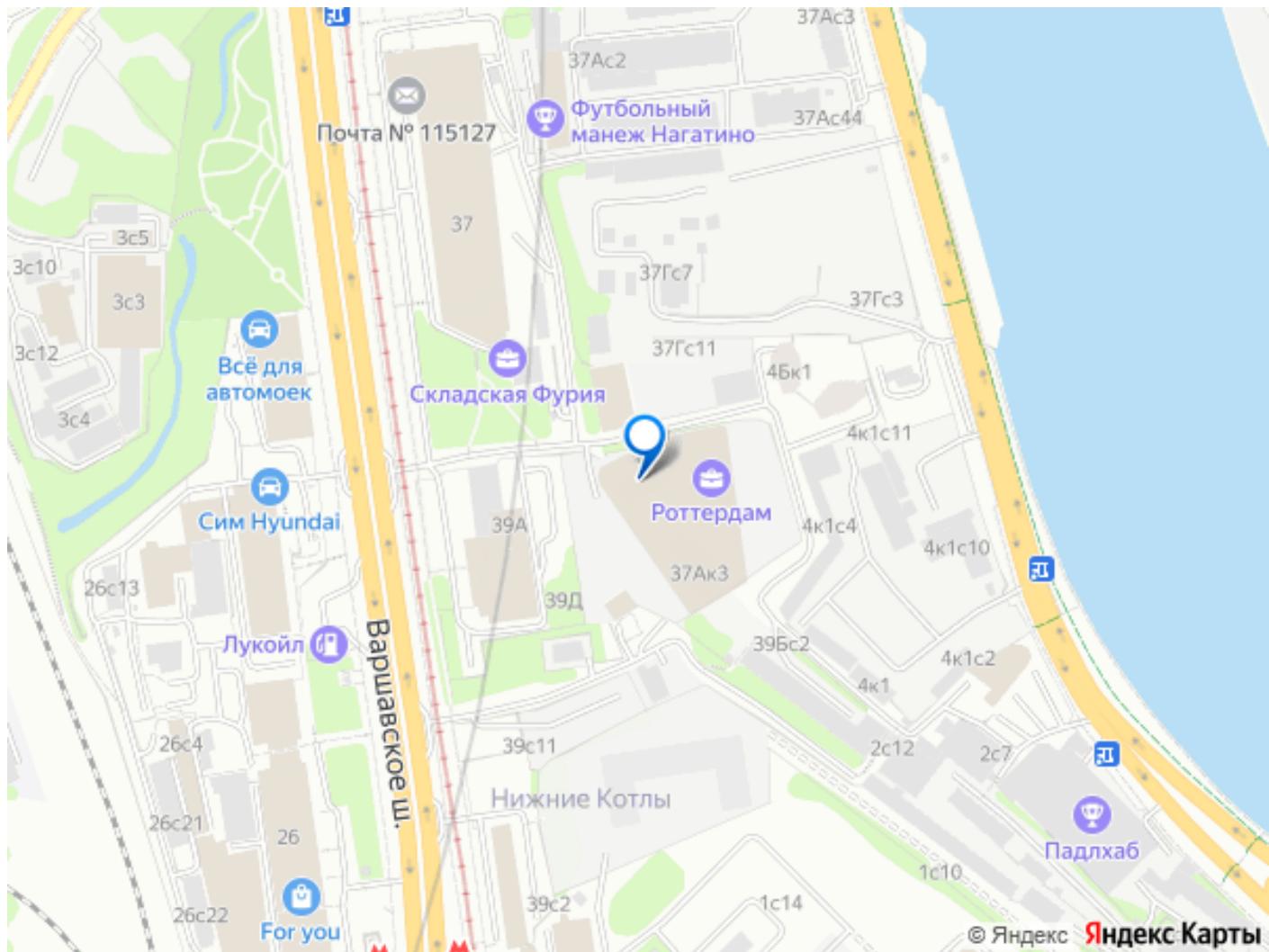
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России