

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:17

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к1

36 300 000 ₺

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к1

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

<https://move.ru/objects/9293517622>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79857430871

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

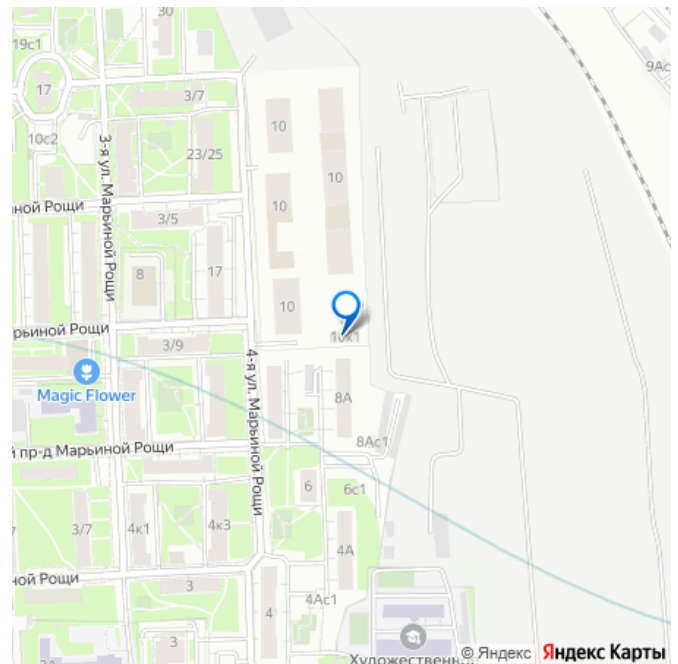
20 м²

Общая площадь

64.33 м²

Этаж

45/55



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

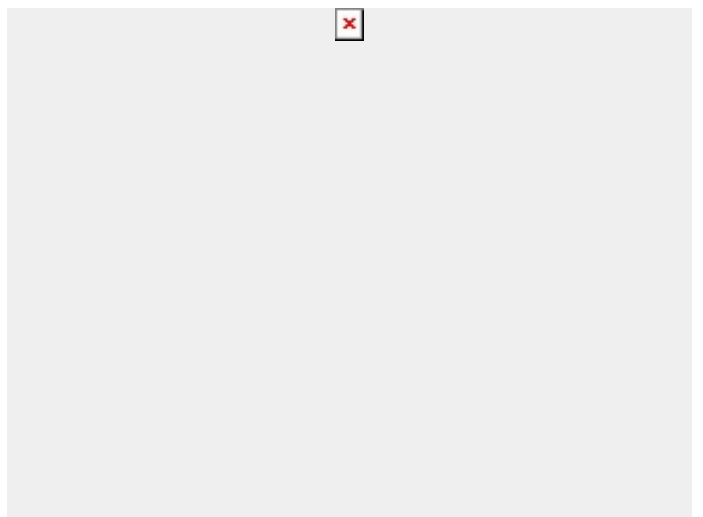
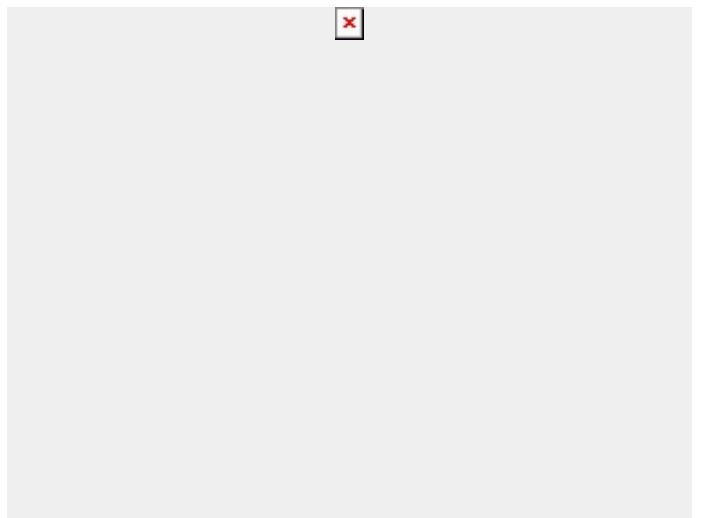
да

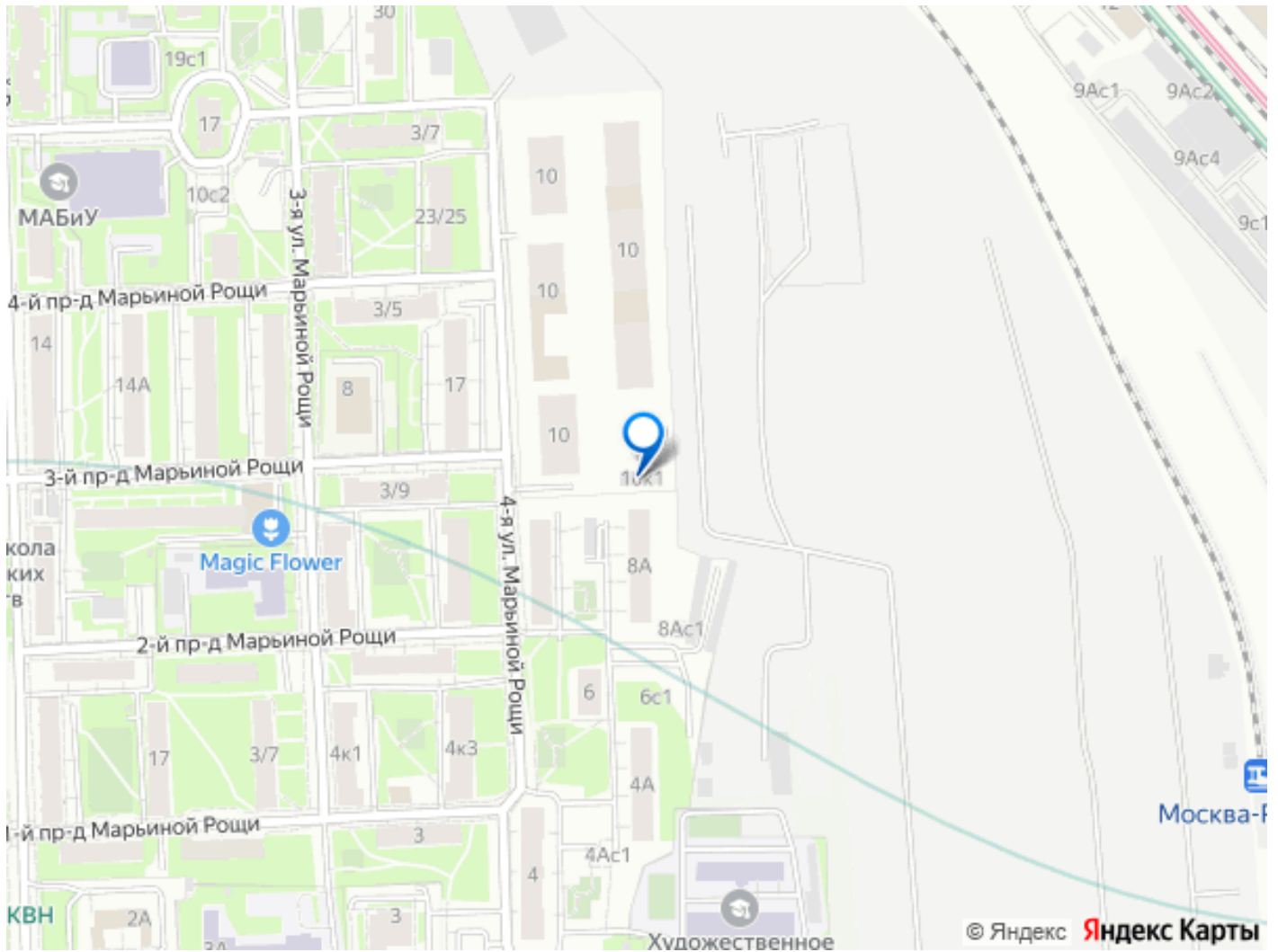
возможна ипотека, лифт

Описание

ID 1270 Предлагаю купить 3-комнатную квартиру в ЖК MOD (Мод) в башне МАН, 3 корпуса. Основные характеристики: - Количество комнат: 3. -Общая площадь: 64,33 м -Этаж: 45й. -Высота потолков: 3 м. - Санузел: 2 совмещённых. -Вид из окон: на восток, на улицу. Расположение: -Жилой комплекс MOD находится в 10 минутах от Цветного бульвара. Архитектурные особенности комплекса: -Архитектурная концепция разработана бюро Kleinewelt Architekten в стиле минималистичного модернизма XX века. -Башни MOD — первые небоскрёбы Москвы, облицованные натуральным камнем. -На территории открыт скульптурный парк совместно с Московским музеем современного искусства (ММОМА). Лобби и общественные пространства: - Увеличенные площади входных групп: от 90 до 230 м -Двухсторонняя ориентация: выходы на улицу и во двор. -Входы на уровне земли. - Высота потолков — более 6 м. Элементы дизайна: -настенные фонтаныводопады индивидуального изготовления; - художественное освещение; -зоны для гостей с мягкой мебелью; -читальные зоны с кофейными точками; -точки зарядки для гаджетов; -гостевые санузлы; -колясочные комнаты; - лапомойки для собак. Безопасность и сервисы: -Закрытая территория с контролем доступа. -Биометрический контроль доступа (отпечаток пальца или вызывная панель). - Система видеонаблюдения с записью в разрешении FULL HD, интегрированная с

ЕЦХД г. Москвы «Безопасный город». -
Охранные службы и консьерж (режим 24/7). -
Система охранной сигнализации. -
Современная система водяного
спринклерного пожаротушения и
противопожарного водопровода.
Инфраструктура дома: -Количество лифтов: 4
пассажирских, 2 грузовых. -Придомовая
территория: шлагбаум, двор без машин. -
Парковка: подземная. Звоните и
записывайтесь на просмотр квартиры вашей
мечты!





Move.ru - вся недвижимость России