

Создано: 27.10.2025 в 11:15

Обновлено: 11.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9286200673>

## Собственник

**79230767225**

Москва, Баррикадная улица, 8Г

**38 000 000 ₽**

Москва, Баррикадная улица, 8Г

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

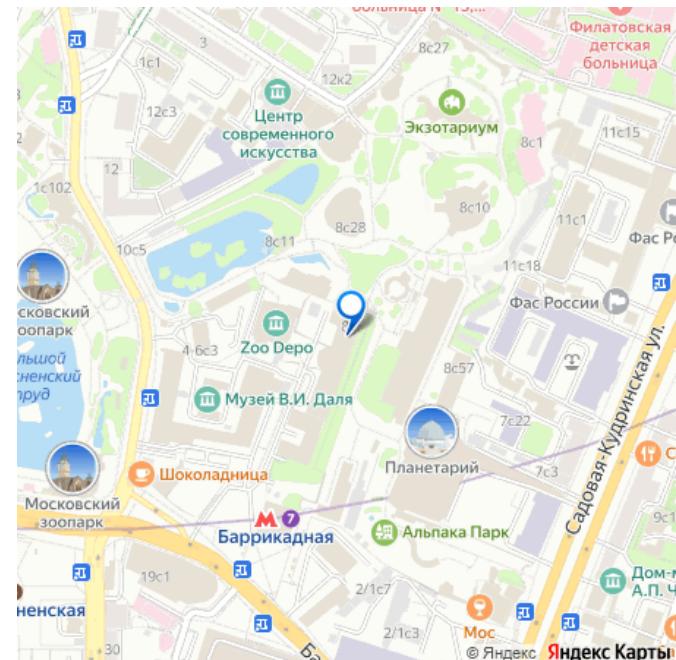
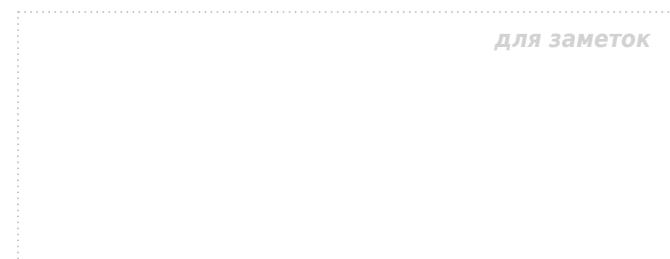
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Москвы по адресу: Баррикадная улица, 8Г. Общая площадь — 64,3 кв. м, жилая — 39,3 кв. м, комнаты: 12,8 (изолированная), 12,6 и 13,9 (смежные), кухня — 10,9 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 6-этажного кирпичного дома, три квартиры на этаже. Высокие потолки — 3,2 метра — создают ощущение простора. До станции метро «Баррикадная» всего 2 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит сразу же заселиться и жить с комфортом. Три светлые комнаты и просторная кухня. Санузел раздельный, два нагревателя воды поскольку подача горячей воды отсутствует, это убирает для вас проблему горячей воды на две недели летом. Квартира сдавалась несколько раз, никто из жильцов, проживших по несколько лет, не жаловался на проблемы с водой. Есть балкон, домашний стационарный телефон от МГТС. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, территория охраняется, огорожена высоким забором, для автовладельцев предусмотрена наземная парковка внутри двора. Кирпичное здание отличается надежностью. Дом был достроен до своего настоящего вида примерно в 1953

году. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира без обременений, свободная продажа. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Не упустите возможность стать владельцем этой чудесной квартиры в центре столицы! Услуги не предлагайте, пожалуйста.



