

🕒 Создано: 21.12.2025 в 17:07

Обновлено: 06.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9287583658>

**Собственник**

**79851895639**

**Москва, 4-я Новокузьминская улица, 13к1**

**17 500 000 ₽**

Москва, 4-я Новокузьминская улица, 13к1

Округ

[ЮВАО](#), [Рязанский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

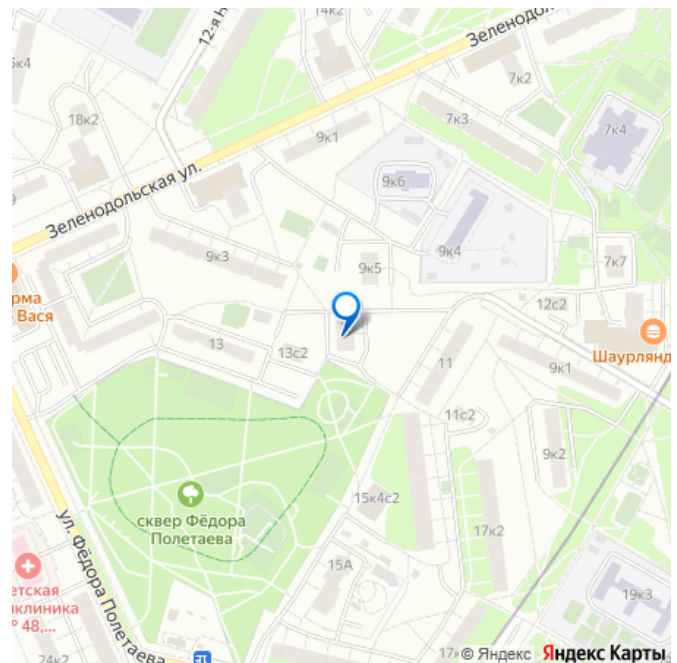
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

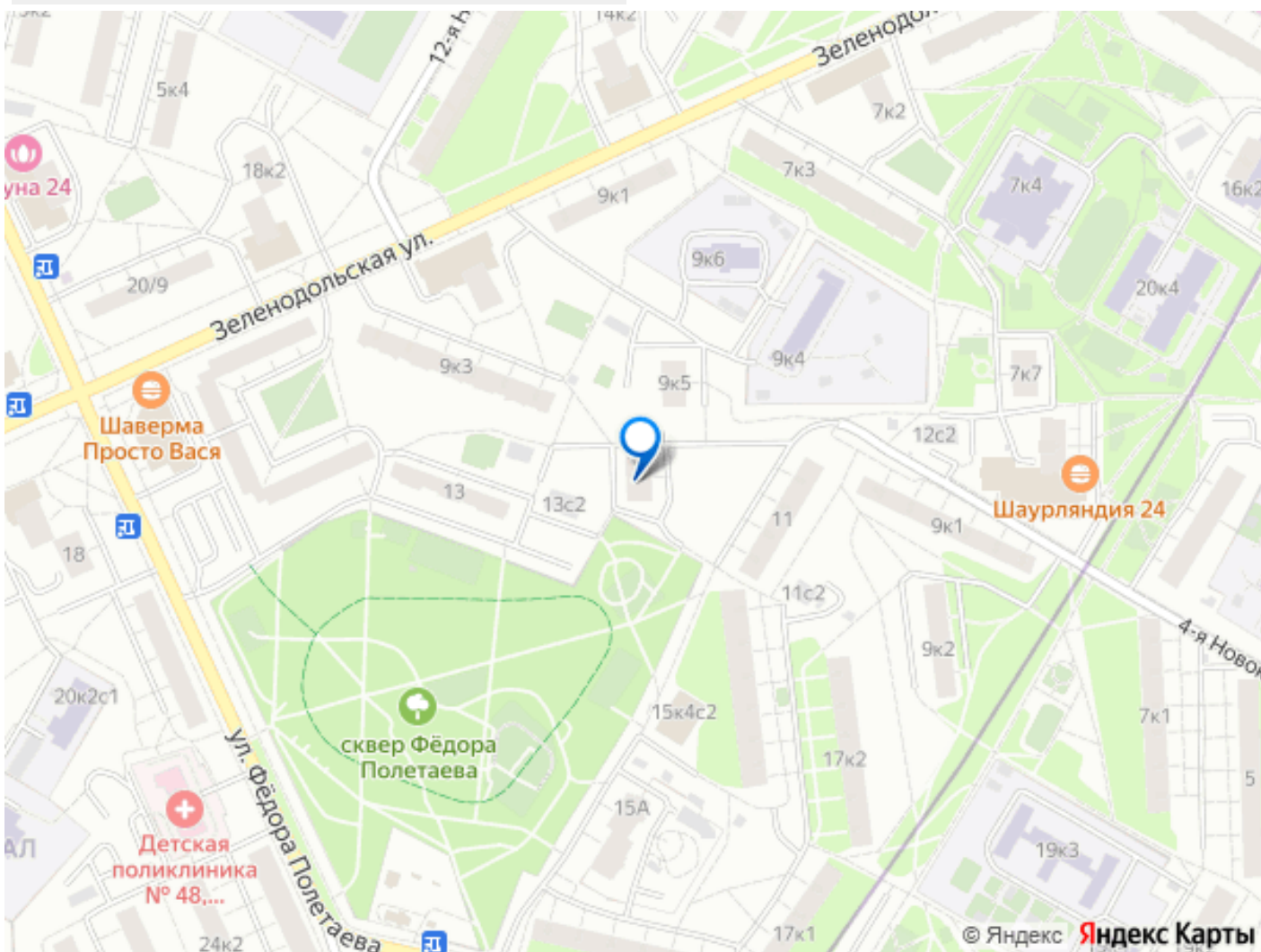
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВНЕСЁН АВАНС! АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ! ДОГОВОРА НЕ ЗАКЛЮЧАЮ, В ПОМОЩНИКАХ НЕ НУЖДАЮСЬ! НИКАКИЕ КОМИССИИ НЕ ЗАКЛАДЫВАЮ! ПУСТЫЕ РАЗГОВОРЫ НЕ ВЕДУ! Свободная продажа от 1-го взрослого собственника, в собственности более 20 лет (ДКП от 2003 г + приращение доли 2025 г. наследство по закону). Уютная трёхкомнатная квартира с ремонтом на восьмом этаже панельного 14-ти этажного дома, в одной из лучших локаций МР «Рязанский». Дом расположен в тупиковой части улицы, в зеленой зоне, очень спокойное и тихое место. Из окон открывается вид на три стороны, отличное естественное освещение. Комнаты смежно-изолированные, санузел отдельный. В квартире две просторных лоджии, полный ремонт квартиры выполнен в 2016 году. Капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций закончен в 2023 году, два пассажирских лифта. Во дворе расположена спортивная площадка, а также в непосредственной близости вход в новый оборудованный сквер им. Ф.Полетаева . Парковка открытая, находится во дворе, проблем с местами нет. В квартире остается современный кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре, и шкаф-купе в одной

КОМНАТ.





Move.ru - вся недвижимость России