

Создано: 30.01.2026 в 18:04

Обновлено: 30.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9288596280>

Вера Поликутина, Частный маклер

**79230705769**

**Москва, Сухонская улица, 5**

**21 500 000 ₽**

Москва, Сухонская улица, 5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Сухонская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

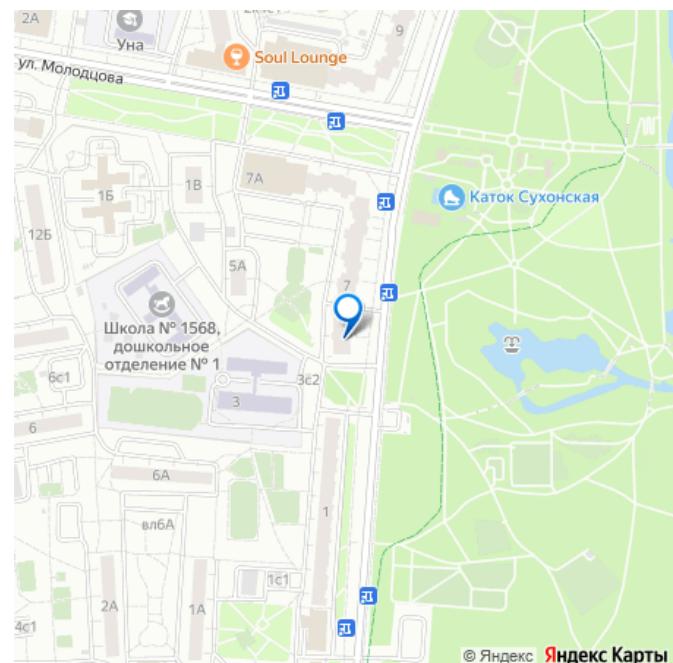
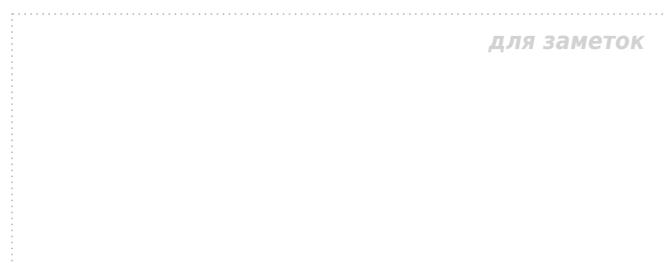
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

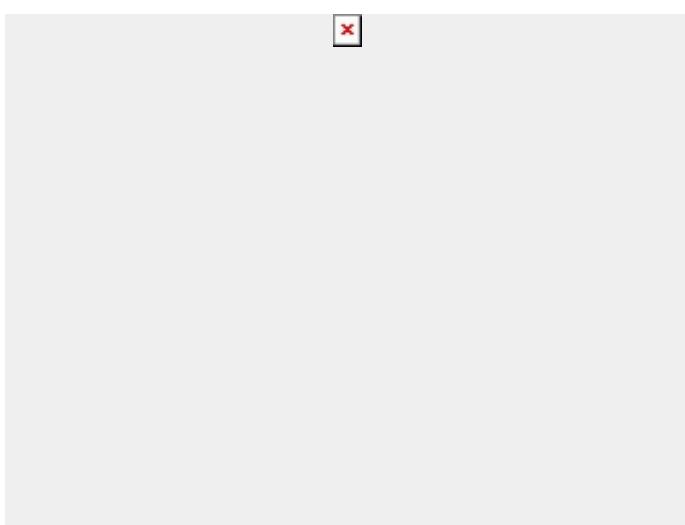
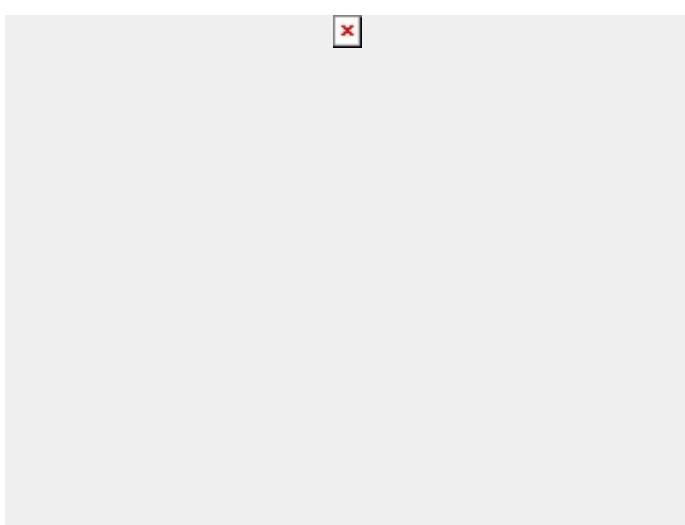
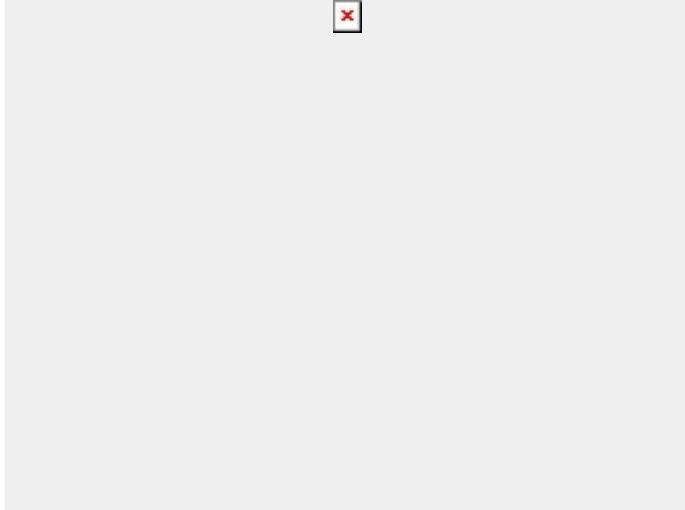
да

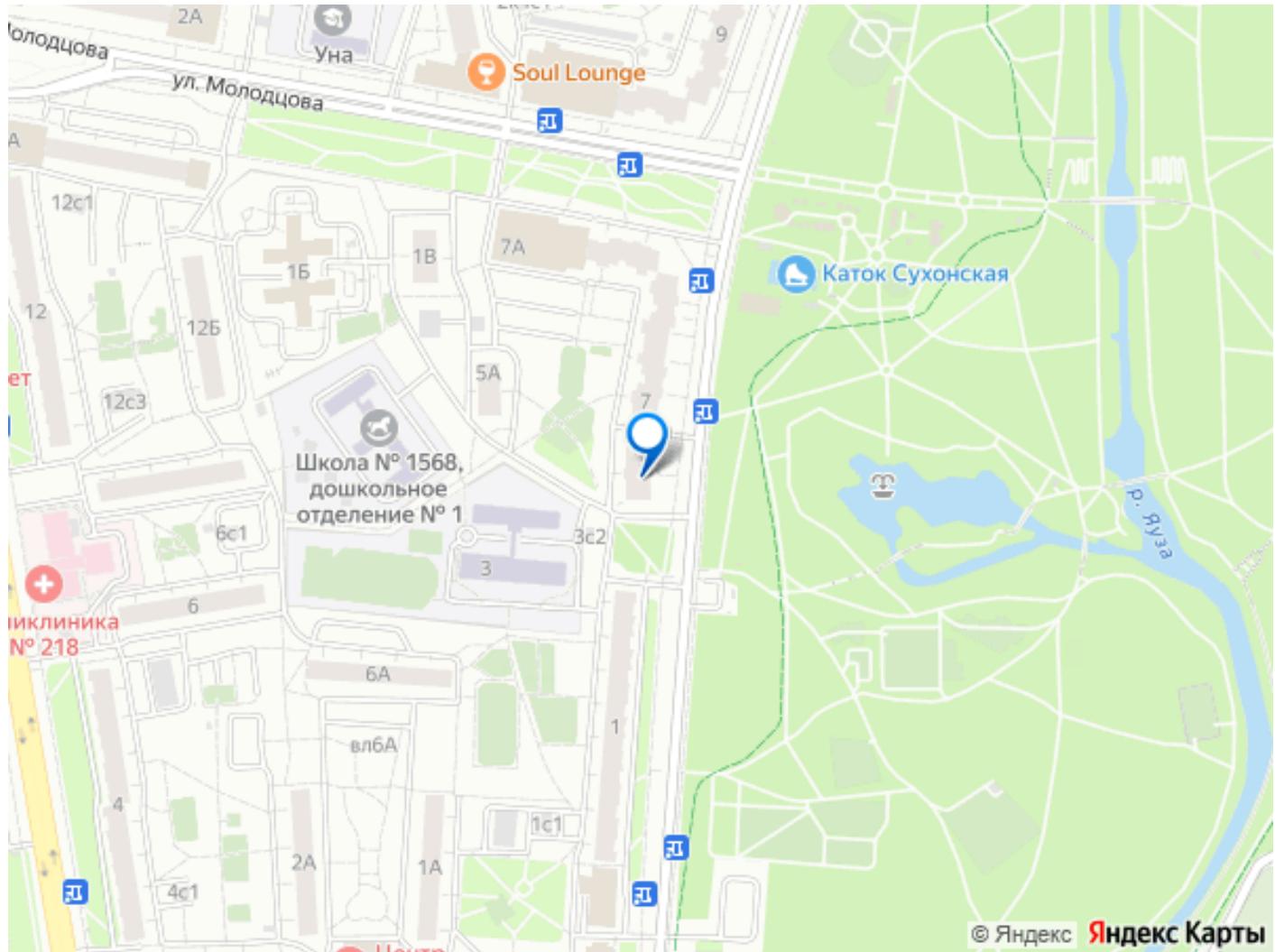


## Описание

Трехкомнатная квартира, 64.5м<sup>2</sup>, на 8 этаже 16-ти этажного дома. Пол-Кухня и коридор - плитка, Комнаты - натуральное пробковое. Два взрослых собственника, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Дом расположен непосредственно рядом с большим парком Яуза («сквер по Олонецкому проезду»), в парке есть теннисный корт, волейбольные площадки, много детских площадок, птичий зоопарк, скейтпарк и много другого. Великолепная транспортная доступность, до метро идти меньше 10 минут через парк, до МКАД на машине меньше 10 минут, до ТТК 15 минут, автобусные и трамвайные остановки непосредственно рядом с домом, прямой трамвай до ВДНХ. О квартире: Три изолированных комнаты, санузел раздельный. Окна выходят во двор, откуда открывается живописный вид на школу и детский сад. Большой балкон 6м<sup>2</sup> с видом на парк Яуза. В квартире сделан евроремонт из качественных материалов (итальянская плитка, натуральное пробковое покрытие на полу, дубовые плинтусы, двери из дубового шпона. Состояние квартиры заезжай и живи, максимум, что может потребоваться, это обновить обои в детской. По договорённости можно оставить всю мебель, включая бытовую технику: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, морозильная камера, стиральная машина с функцией сушки, встроенная посудомоечная машина. Мебель гардеробы ИКЕА, диван-кровать ANDREA, кровать с ортопедическим матрасом, и шкафы из натурального дуба. Квартира совершенно чистая, и отсутствуют посторонние запахи (здесь никогда не

курили). Идеально подойдёт для семей с маленькими детьми (рядом парк, детские сады, детская хоровая школа, прямо под окнами рейтинговая школа им.Пабло Неруды )





Move.ru - вся недвижимость России