

Создано: 23.01.2026 в 13:03

Обновлено: 31.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9288745780>

Владис, Владис

79862741906

Москва, 4-я Новокузьминская улица, 13к1

17 500 000 ₽

Москва, 4-я Новокузьминская улица, 13к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

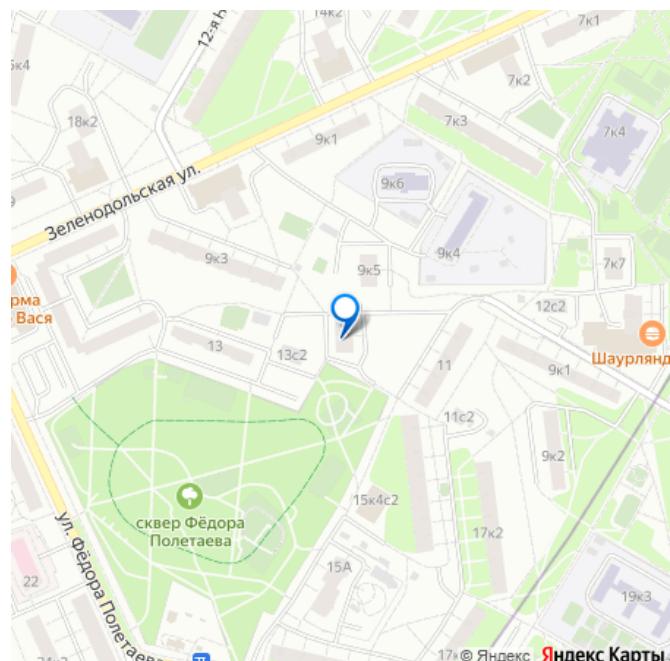
9.4 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

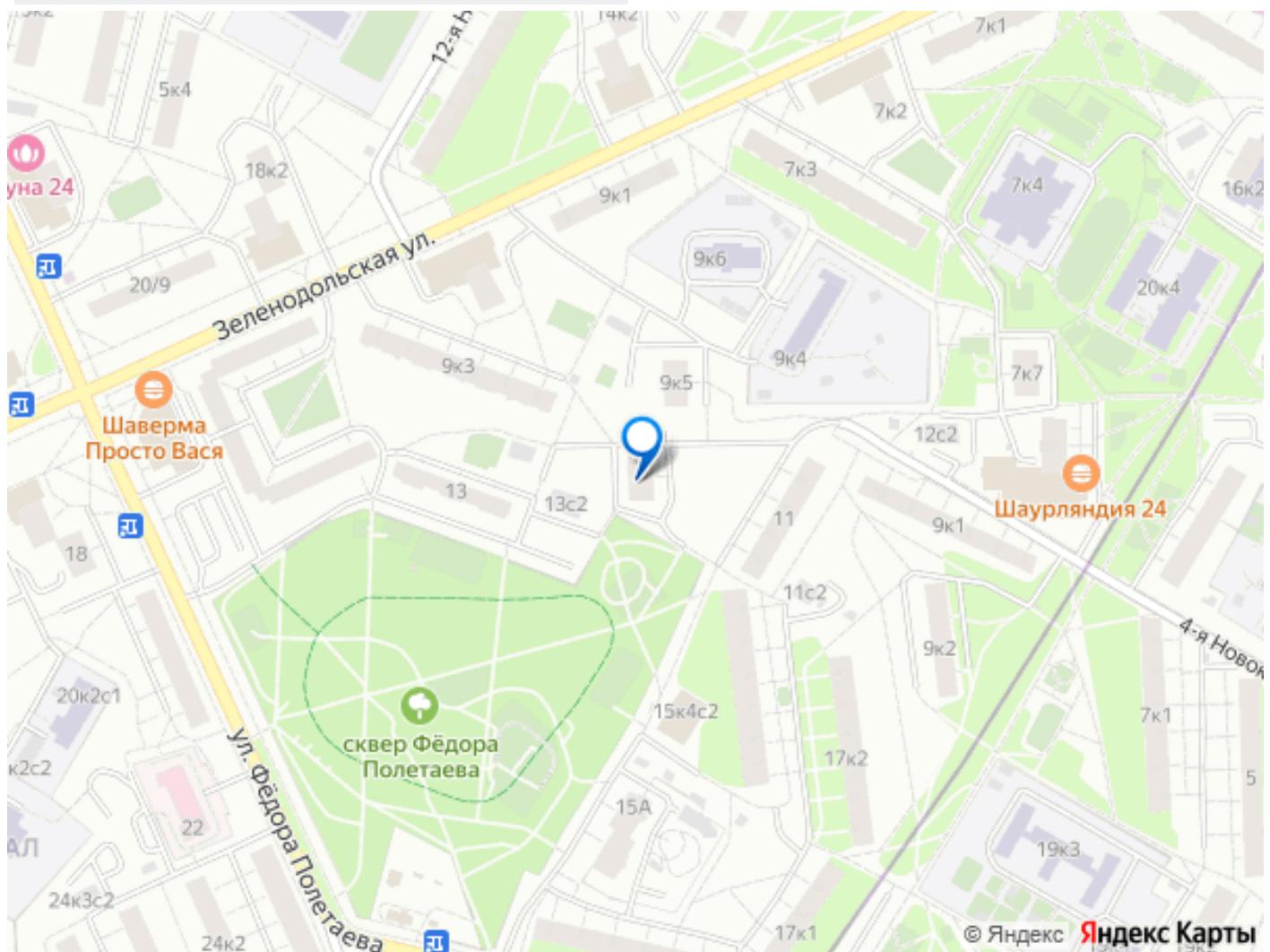
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2005730. Вашему вниманию предлагается уютная 3х комнатная квартира, с хорошим видом на улицу. Свободная продажа от 1-го взрослого собственника, в собственности более 20 лет. ДКП от 2003 г + приращение доли 2025 г. наследство по закону. Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Уютная трёхкомнатная квартира с ремонтом на восьмом этаже панельного 14-ти этажного дома, в одной из лучших локаций МР «Рязанский». Дом расположен в тупиковой части улицы, в зеленой зоне, очень спокойное и тихое место. Из окон открывается вид на три стороны, отличное естественное освещение. Комнаты смежно-изолированные, санузел раздельный. В квартире две просторных лоджии, полный ремонт квартиры выполнен в 2016 году. Капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций закончен в 2023 году, два пассажирских лифта. Во дворе расположена спортивная площадка, а также в непосредственной близости вход в новый оборудованный сквер им. Ф.Полетаева . Парковка открытая, находится во дворе, проблем с местами нет. В квартире из мебели остается современный кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре, и шкаф-

купе в одной комнате.





Move.ru - вся недвижимость России