

Вера Поликутина, Частный маклер
79230705769

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:50
Обновлено: 11.03.2026 в 17:30

Москва, Сухонская улица, 5

23 000 000 ₺

Москва, Сухонская улица, 5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Сухонская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

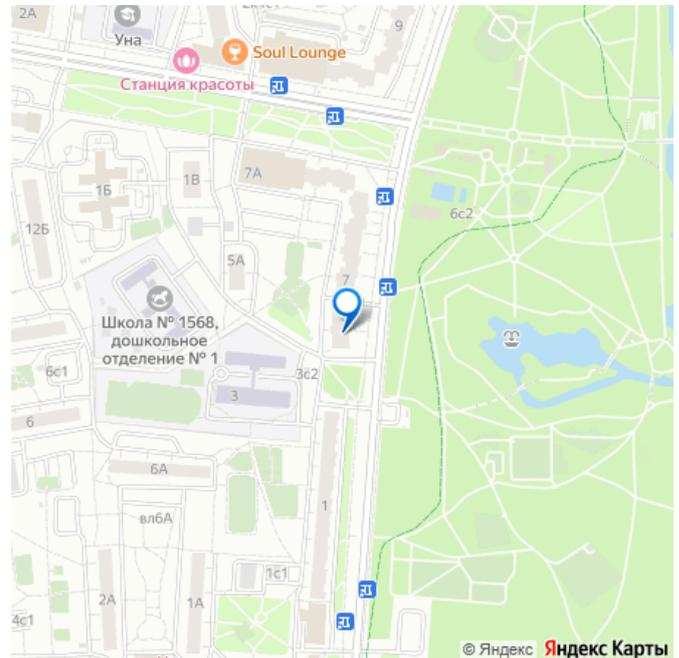
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира, 64.5м², на 8 этаже 16-ти этажного дома. комнаты -23,10,14.- изолированные.Пол-Кухня и коридор - плитка, Комнаты - натуральное пробковое. Два взрослых собственника, альтернативная продажа, альтернатива подобрана,быстрый выход на сделку. Дом расположен непосредственно рядом с большим парком Яуза («сквер по Олонецкому проезду»), в парке есть теннисный корт, волейбольные площадки, много детских площадок, птичий зоопарк, скейтпарк и много другого. Великолепная транспортная доступность, до метро идти меньше 10 минут через парк, до МКАД на машине меньше 10 минут, до ТТК 15 минут, автобусные и трамвайные остановки непосредственно рядом с домом, прямой трамвай до ВДНХ. О квартире: Три изолированных комнаты, санузел раздельный. Окна выходят во двор, откуда открывается живописный вид на школу и детский сад. Большой балкон 6м² с видом на парк Яуза. В квартире сделан евроремонт из качественных материалов (итальянская плитка, натуральное пробковое покрытие на полу, дубовые плинтусы, двери из дубового шпона. Состояние квартиры заезжай и живи, максимум, что может потребоваться, это обновить обои в детской. По договорённости

можно оставить всю мебель, включая бытовую технику: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, морозильная камера, стиральная машина с функцией сушки, встроенная посудомоечная машина. Мебель гардеробы ИКЕА, диван-кровать ANDREA, кровать с ортопедическим матрасом, и шкафы из натурального дуба. Квартира совершенно чистая, и отсутствуют посторонние запахи (здесь никогда не курили). Идеально подойдёт для семей с маленькими детьми (рядом парк, детские сады, детская хоровая школа, прямо под окнами рейтинговая школа им.Пабло Неруды)

