

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:41

**Агент**

**79175629209**

**13 500 000 ₺**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

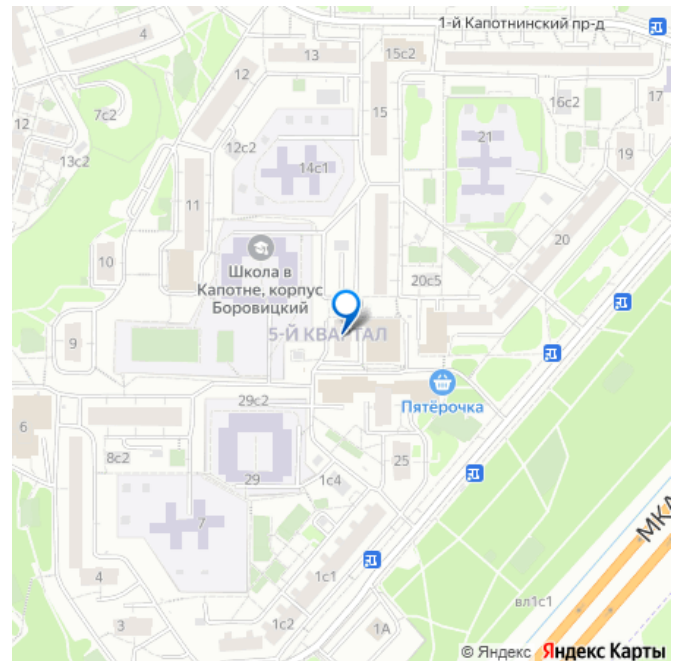
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе Люблино. Общая площадь — 64,3 кв. м, жилая — 46,2 кв. м, кухня — 7,8 кв. м.

Квартира находится на 7 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2,48 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, что обеспечивает быстрый доступ на нужный этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До метро Люблино можно добраться на автомобиле всего за 11 минут. Квартира с обременением. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро оформить покупку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



