

Игорь Ильченко, EstateLiga

**79168631518,7994505
3977**

Создано: 25.11.2024 в 18:52

Обновлено: 11.12.2025 в 19:11

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

33 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

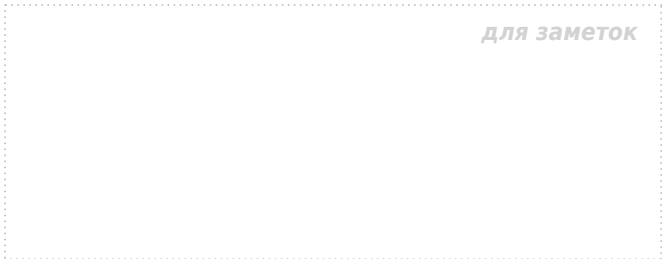
14 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

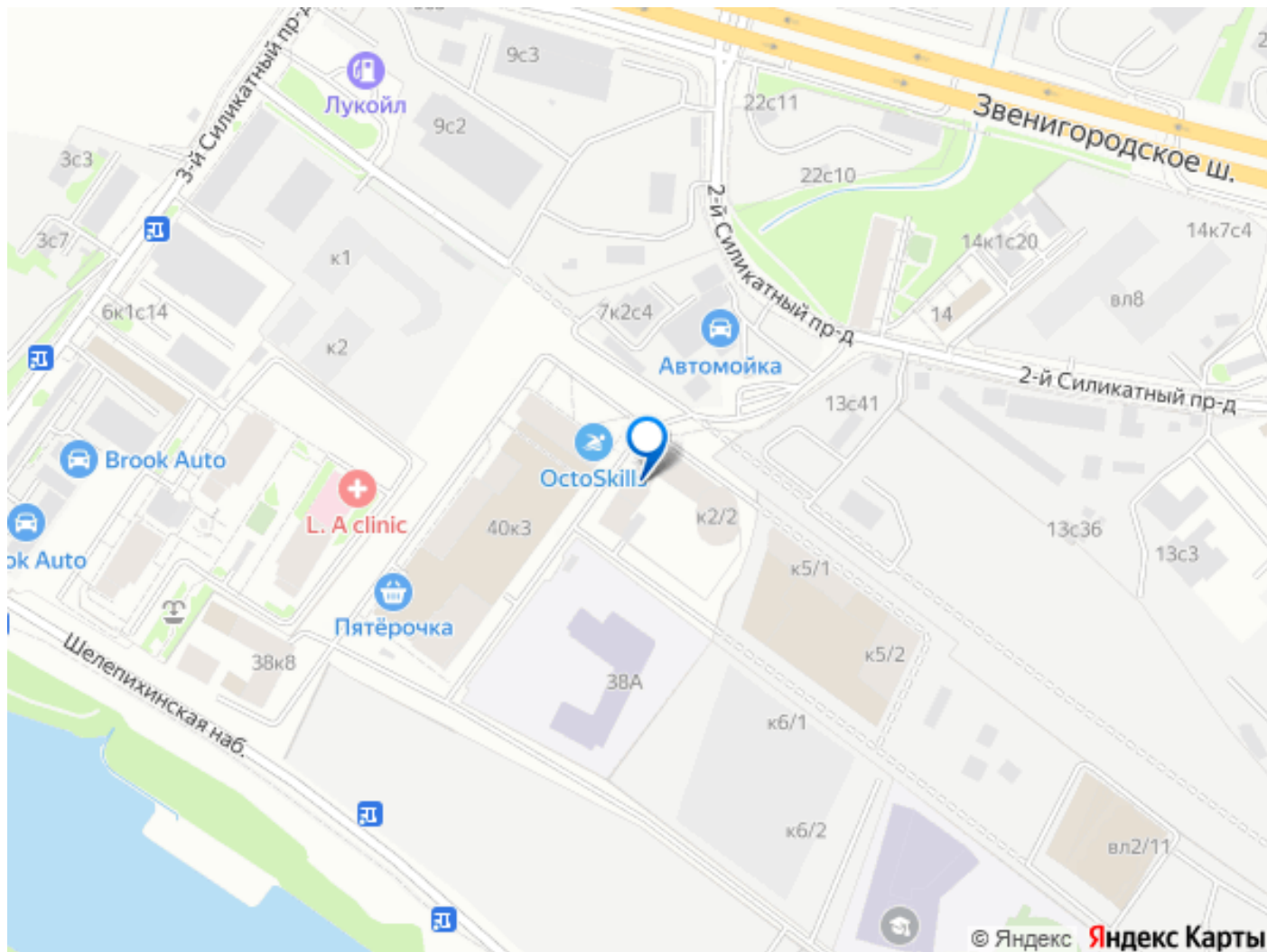
Описание

Id 48741. ПРОДАЕТСЯ ЕВРО 3-КОМ. КВАРТИРА В ЖК БИЗНЕС КЛАССА «SYDNEY CITY»! Sydney City это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей. Собственный парк площадью 1,5 га, где будет расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного времяпрепровождения и тихие сады для уединенного отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с самыми востребованными в Москве ЖК Бизнес класса и их инфраструктурой!

Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки, которая будет готова через год! Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами, причалы прогулочных речных трамваев, быстрый выезд на Кутузовский и к Сити! В начале 2024 года в 50 метрах от комплекса откроется станция Рублево-Архангельской линии - «Звенигородская»! В пятиминутной транспортной доступности деловой центр «Москва-Сити» и крупный торгово-развлекательный центр «Афимолл», в 10 минутах многочисленные школы, детские сады, клиники, кафе и рестораны. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России