

Создано: 22.07.2025 в 12:27

Обновлено: 13.12.2025 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287230356>

**Наталия Григорьевна Ильина, Этажи  
Москва**

**79199662827**

**Москва, проспект Андропова, 33К2**

**21 600 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 33К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

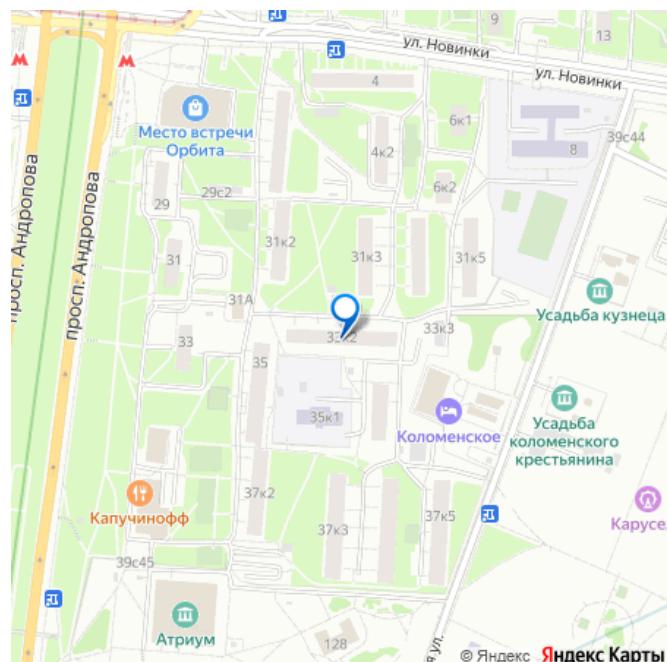
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 8509797. Просторная трехкомнатная квартира в капитально отремонтированном доме в шаговой доступности от метро Коломенская. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью, а гибкая планировка дает возможность адаптировать пространство под разные потребности: две комнаты изолированы, одна — смежная, что подойдет как для совместного проживания, так и для обустройства кабинета или гостевой зоны. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. Квартира требует ремонта, что открывает простор для реализации индивидуального дизайна под вкусы и бюджет нового владельца. Дом находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт, в подъезде чисто и уютно. Малоэтажность (четыре квартиры на этаже) и наличие пассажирского лифта обеспечивают комфортное проживание без очередей и шума. Окна выходят на спокойную сторону, что гарантирует тишину и приятный вид. Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Всего 57 минут пешком до станции метро Коломенская, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности торговый центр «Орбита», продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и пункты доставки — все необходимое для повседневной жизни

под рукой. Район отличается благоустроенностю и озеленением, рядом есть парковые зоны для прогулок. Парк начинается в нескольких шагах от дома. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции: удачное расположение и потенциал после ремонта делают ее выгодным приобретением с перспективой роста стоимости. Возможен торг для серьезных покупателей.

Оперативный показ! Код пользователя:

120786



