

Создано: 03.01.2026 в 21:03

Обновлено: 08.01.2026 в 18:58

Москва, проспект Андропова, 33К2

**21 600 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 33К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

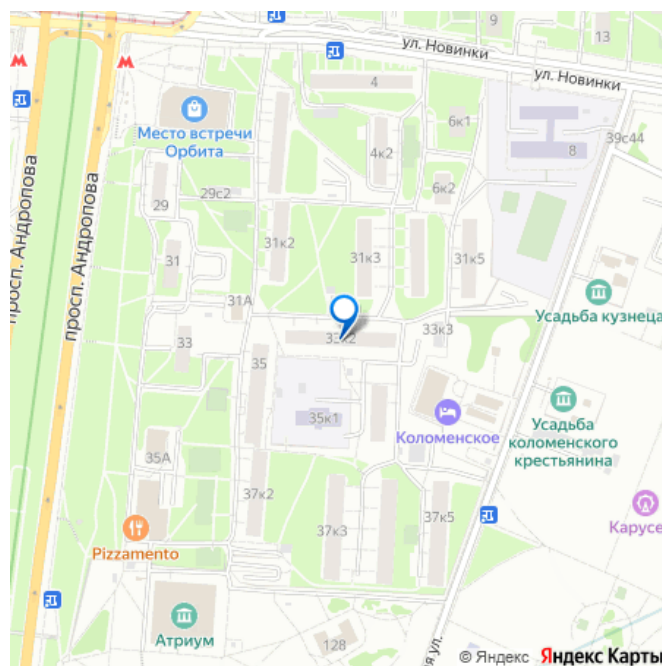
<https://move.ru/objects/9287845734>

Наталия Григорьевна Ильина, Этажи

Москва

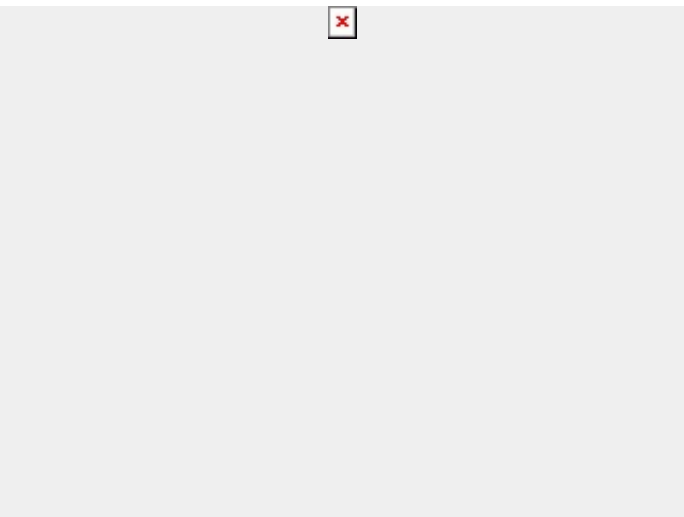
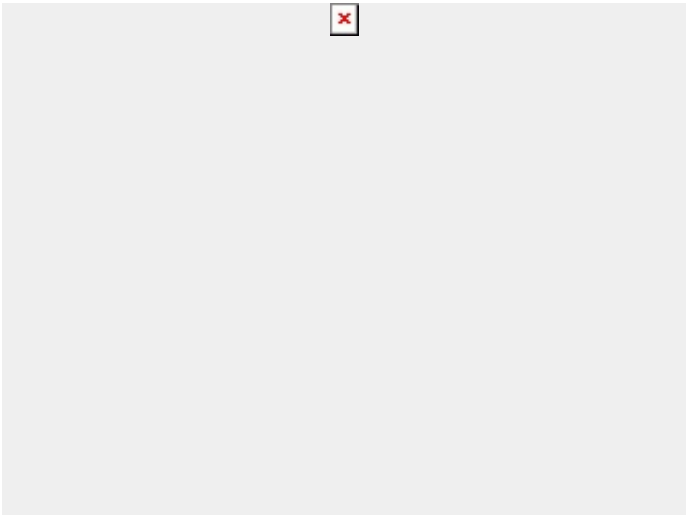
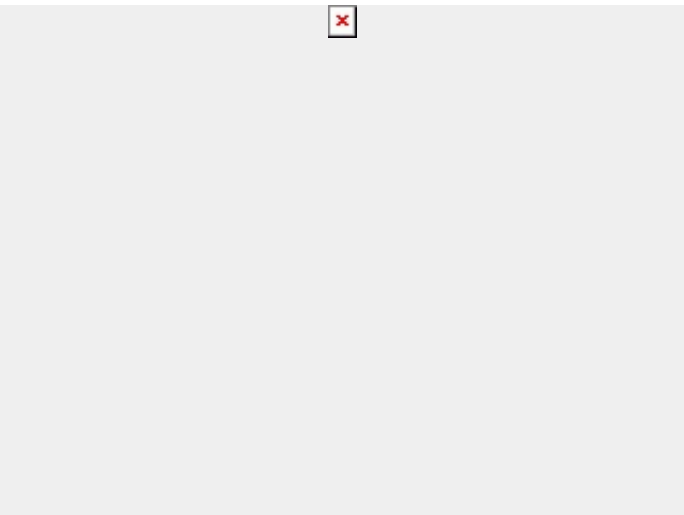
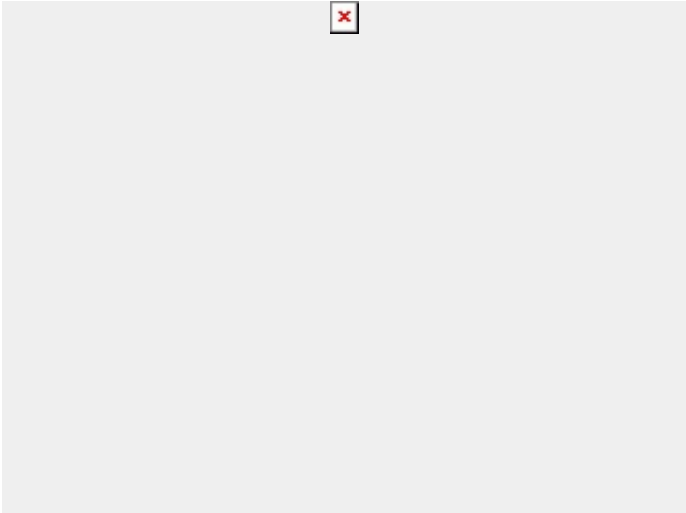
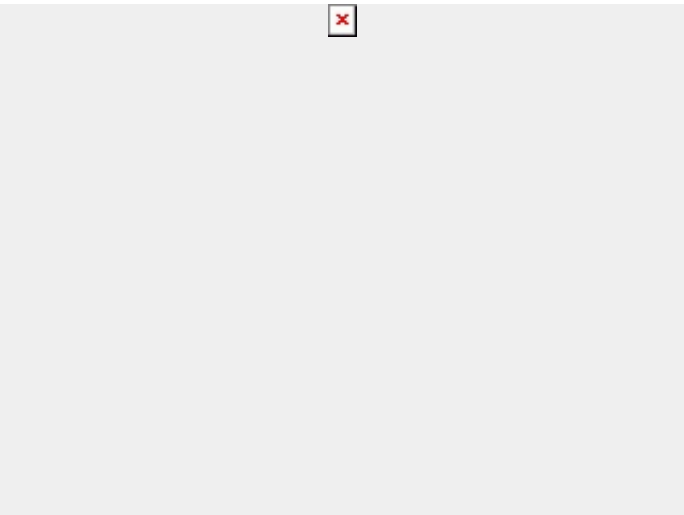
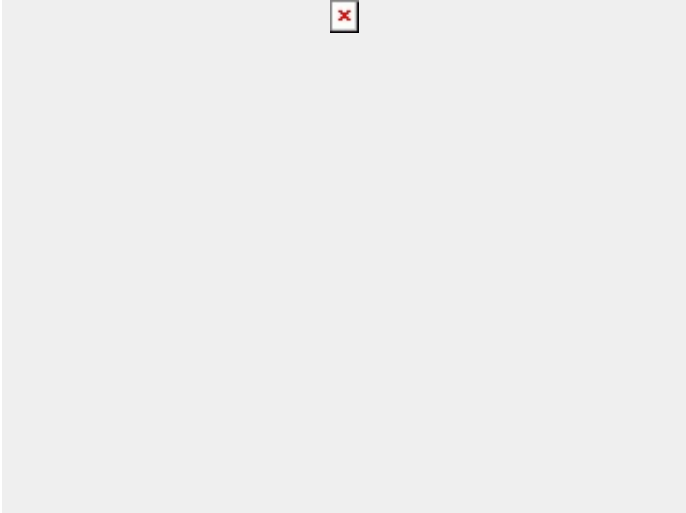
**79199662827**

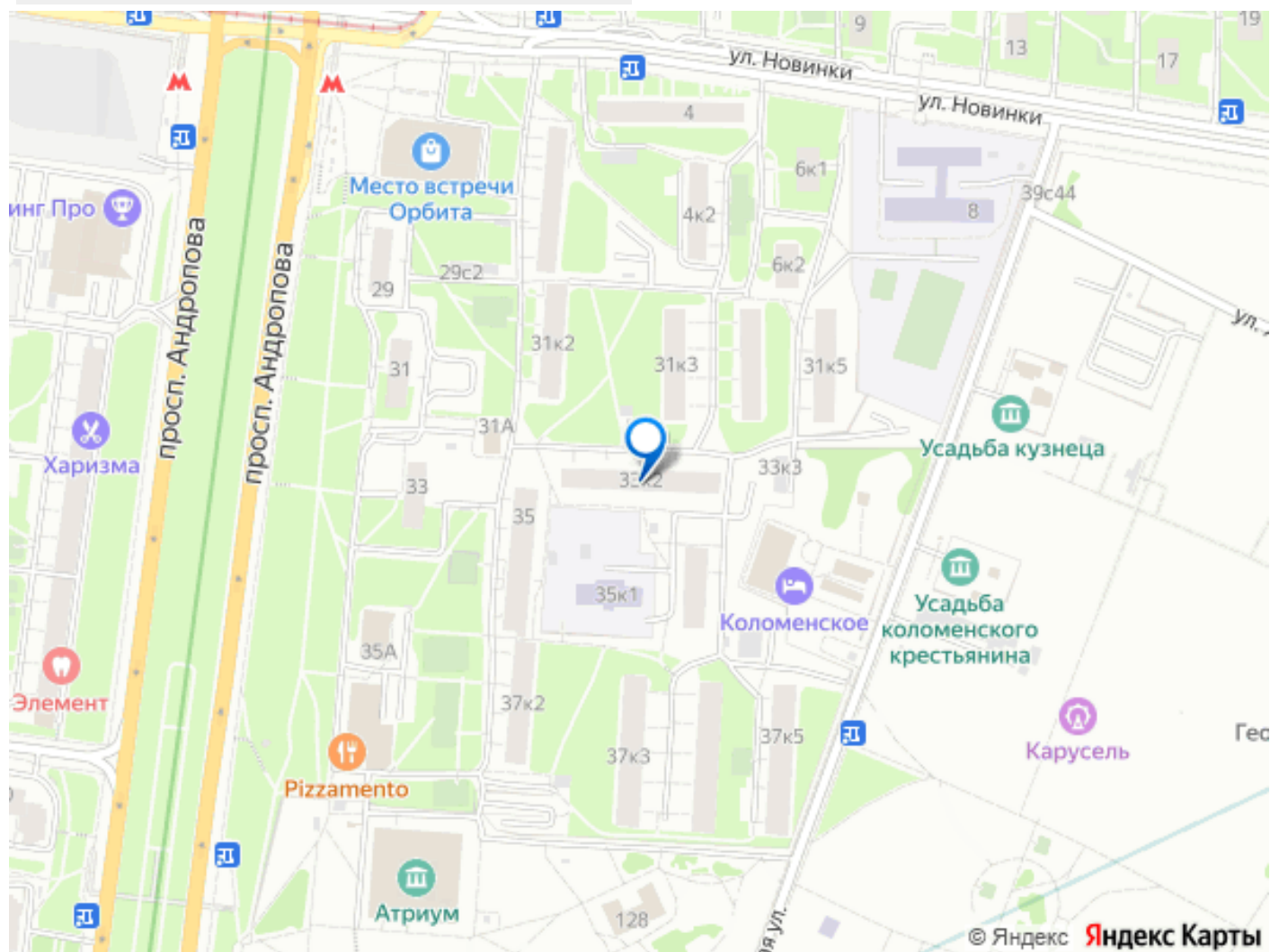
для заметок



Номер в базе: 8509797. Просторная трехкомнатная квартира в капитально отремонтированном доме в шаговой доступности от метро Коломенская. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью, а гибкая планировка дает возможность адаптировать пространство под разные потребности: две комнаты изолированы, одна — смежная, что подойдет как для совместного проживания, так и для обустройства кабинета или гостевой зоны. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. Квартира требует ремонта, что открывает простор для реализации индивидуального дизайна под вкусы и бюджет нового владельца. Дом находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт, в подъезде чисто и уютно. Малоэтажность (четыре квартиры на этаже) и наличие пассажирского лифта обеспечивают комфортное проживание без очередей и шума. Окна выходят на спокойную сторону, что гарантирует тишину и приятный вид. Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Всего 57 минут пешком до станции метро Коломенская, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности торговый центр «Орбита», продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и пункты доставки — все необходимое для повседневной жизни под рукой. Район отличается благоустроенностью и озеленением, рядом есть парковые зоны для прогулок. Парк начинается в нескольких шагах от дома. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции: удачное расположение и потенциал после ремонта делают ее выгодным приобретением с перспективой роста стоимости. Возможен

торг для серьезных покупателей.  
Оперативный показ! Код пользователя:  
120786





Move.ru - вся недвижимость России