

Создано: 26.01.2026 в 21:11

Обновлено: 26.01.2026 в 20:34

<https://move.ru/objects/9288425419>

Олег Канке, Олег Канке

**79230782387**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к5**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

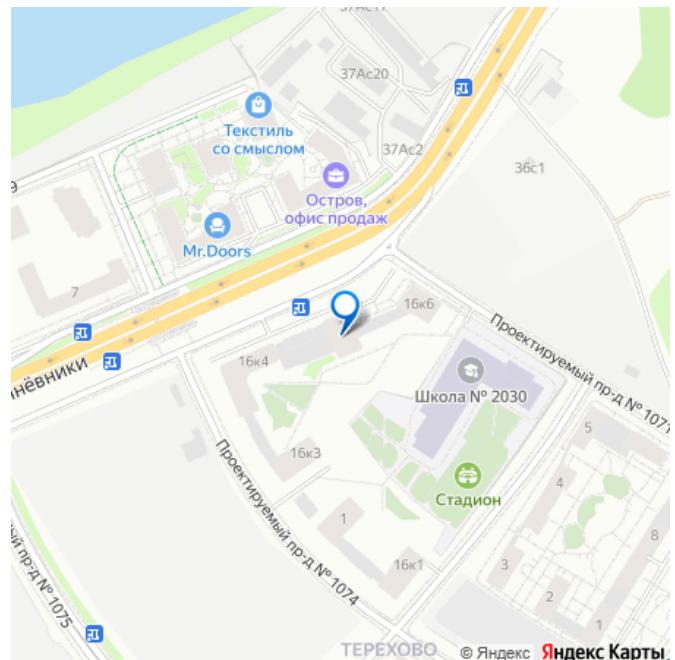
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

СОБСТВЕННИК! ЖК бизнес-класса «Остров». Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 64,4 кв. м. Премиальная отделка с использованием качественных, импортных материалов. Функциональная планировка: просторная кухня, объединенная с гостиной, мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом, детская/кабинет/спальня, гостевой санузел, прихожая. Преимущества корпуса: все квартиры в этом корпусе сданы с отделкой - не будет шумных работ и бесконечных ремонтов соседей!!! ЖК расположен в 15 минутах езды от центра, со всех сторон окружен рекой и заповедником Москворецкого природного парка.

Инфраструктура: большая набережная для прогулок и отдыха у воды, подземный паркинг, фитнес клуб, магазины, химчистка, аптеки, салоны красоты. Во дворе построены и сданы в эксплуатацию школа и детский сад. Ключи получены. Собственность оформлена. Обременений нет! Быстрый выход на сделку. УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Есть свой риелтор. Агентам звонить только при наличии реального Покупателя.



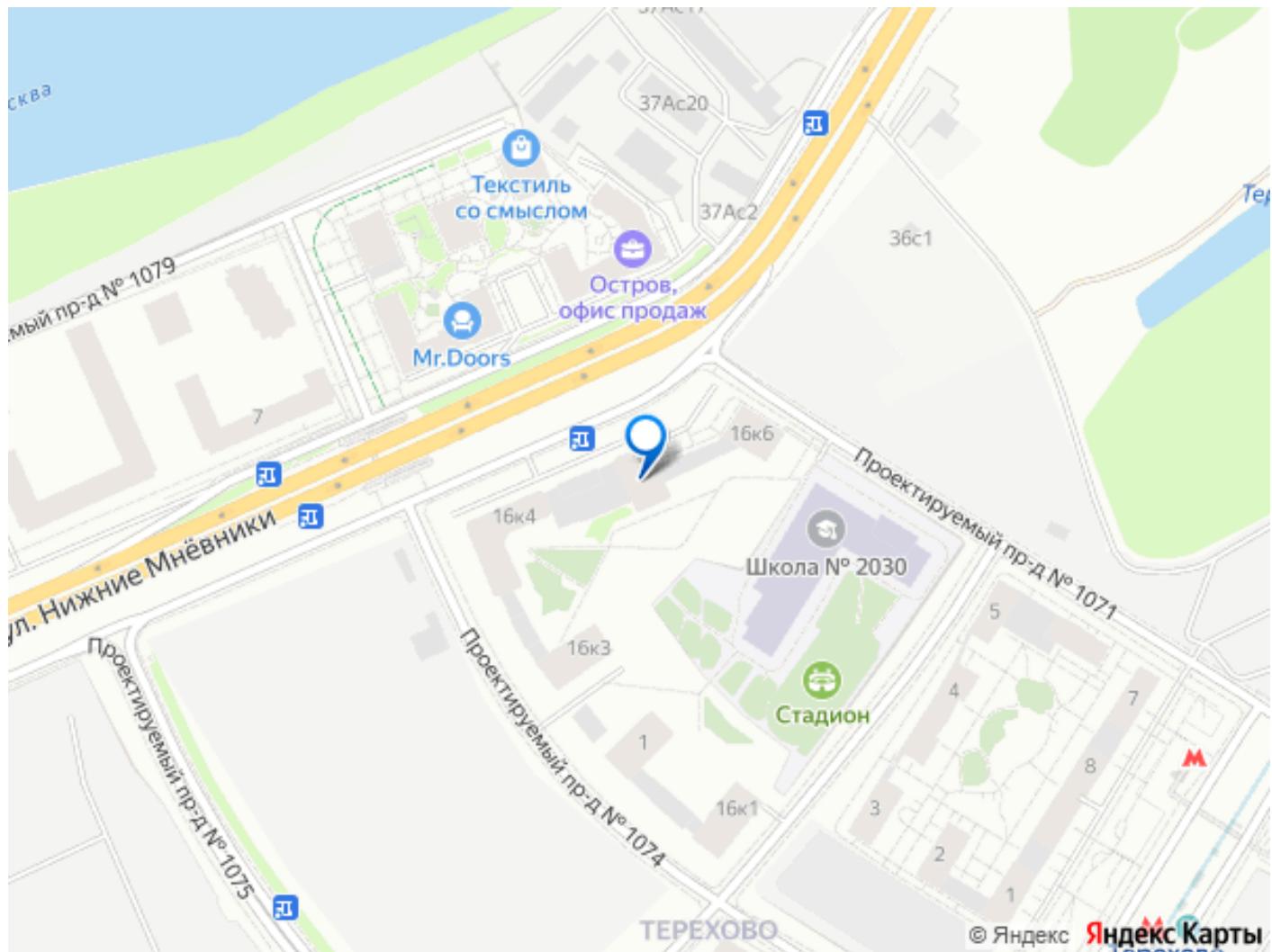
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России