

Создано: 11.03.2026 в 11:33

Обновлено: 11.03.2026 в 11:57

**40 811 649 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

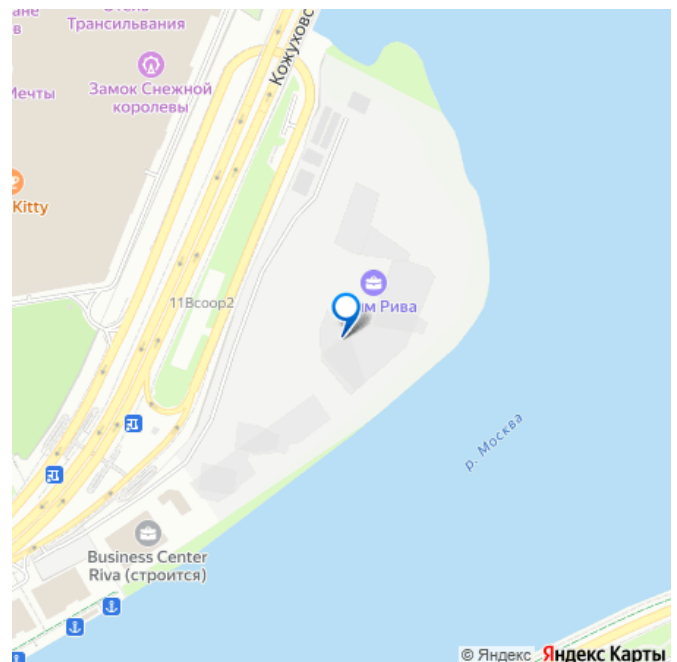
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9291549918>

**Regions Development, Regions  
Development**

**79230790276**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

64.4 кв.м, 3 комнат, 3 этаж. Высота потолков 3 м. Квартира без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект.

Предусмотрены места для кондиционеров.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. Метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты».

ИНфраСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- 3 га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом
- Клубные лобби: гостиная с камином, детское игровое кафе, lounge-бар
- SPA-центр и фитнес

- Государственные детский сад и школа на территории
- Открытая и подземная парковки

ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ •

Приоритетный доступ к инфраструктуре города-курорта:

- Пляжный клуб Dream Beach Club,
- Яхт-клуб Dream Marine Resort,
- Вейк-клуб,
- Парк развлечений.

• 44 га парков для прогулок и спорта вокруг квартала.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ • Закрытая территория, • Охрана, • Видеонаблюдение, • Консьерж-сервис. • Современные инженерные системы и технологии умного дома.

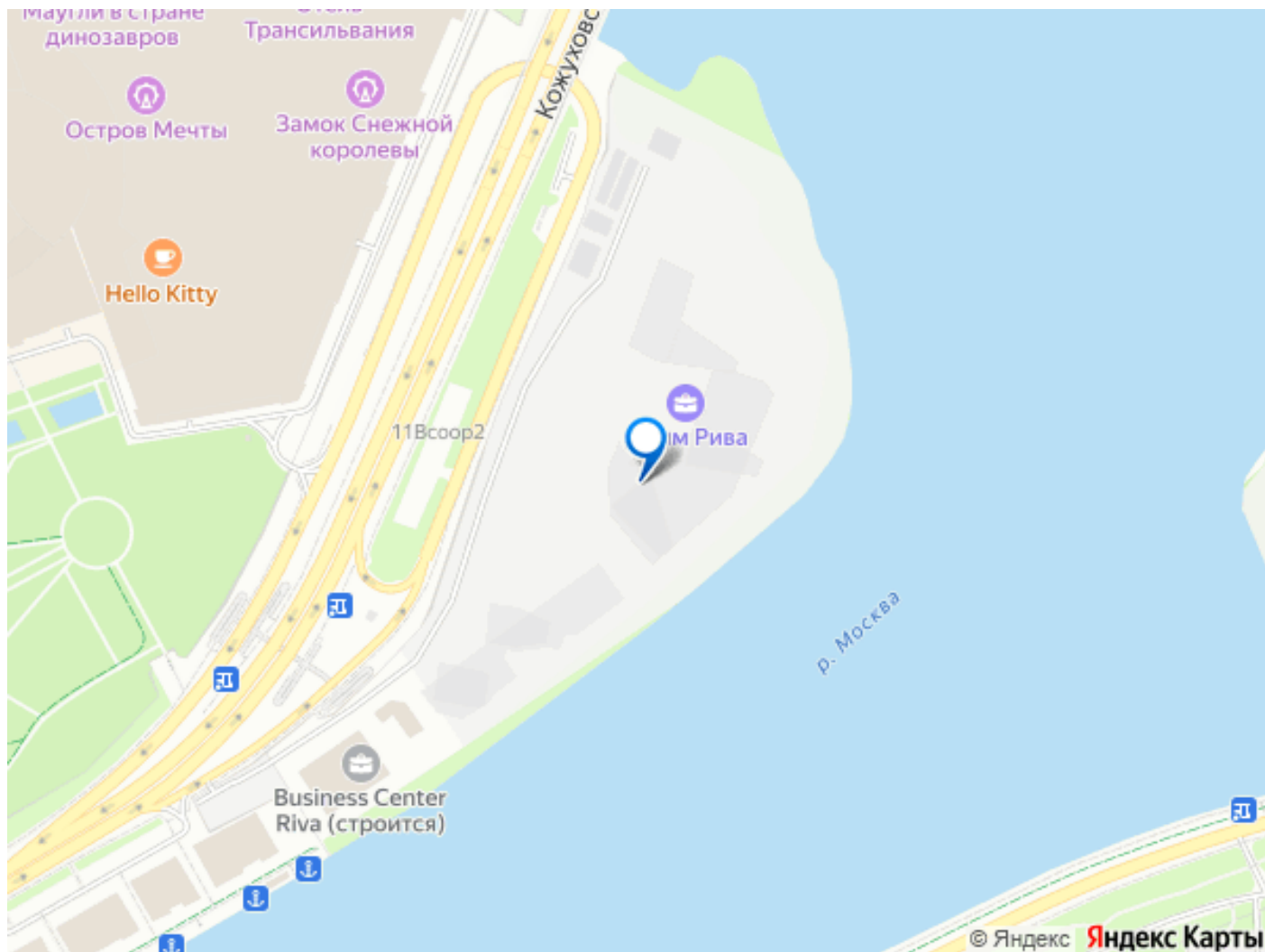
ЗАСТРОЙЩИК Regions Development —

более 15 лет на рынке. Портфолио: парк «Остров мечты», колесо обозрения «Солнце Москвы», ЖК Dream Towers. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Продаётся 3-

квартира на 3 этаже 24-этажного дома (ARIA корп.1 корпус). Общая площадь: 64.4 кв.м.

Высота потолков от 3.15 м.





Move.ru - вся недвижимость России