

🕒 Создано: 22.09.2025 в 23:00  
Обновлено: 13.01.2026 в 11:57

**Рустем Гатауллин, ФСК Агент**  
**79180493687**

**Москва, Уржумская улица, 3К2**

**21 700 000 ₽**

Москва, Уржумская улица, 3К2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Уржумская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

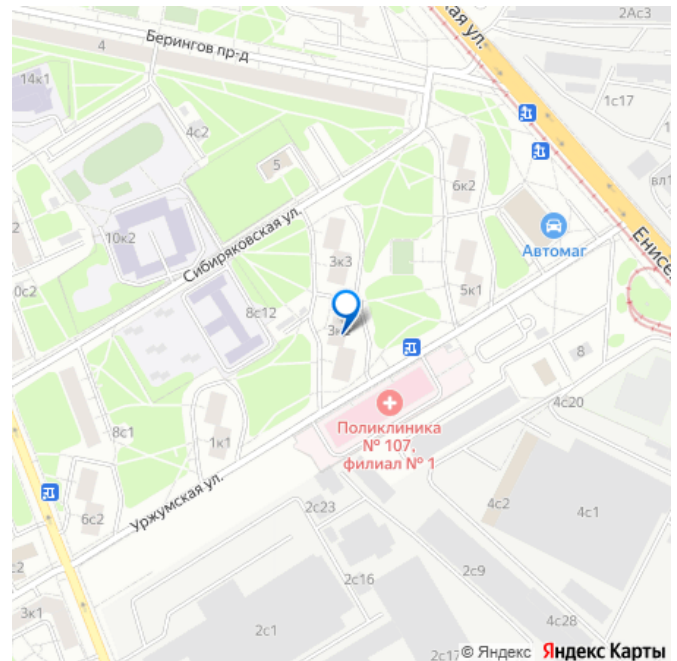
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже уютная трёхкомнатная квартира в экологически чистом и развитом районе Свиблово. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, инфраструктуру и транспортную доступность. Ключевые преимущества: Простор и свет: Удачное планировочное решение разделяет зоны отдыха и приёма гостей. Большая изолированная кухня-гостиная, две отдельные спальни и масштабная лоджия на две комнаты, которая станет отличным местом для утреннего кофе или летнего отдыха. Евроремонт: Качественная современная отделка. Вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью. Безупречная юридическая чистота: Один собственник, свободная продажа (без обременений), более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Возможен быстрый выход на сделку. Локация — 10/10: всё под рукой! Метро Свиблово — всего 7-8 минут неспешным шагом. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады и школа (5 мин), магазины и остановка трамвая (2 мин). Здоровье рядом: прямо у подъезда построены новые современные поликлиники — взрослая и детская. Торговый центр «Евро полис» — для покупок и развлечений. Отдых и природа: Район славится отличной экологией. В пешей доступности ждут: Парк «Яуза» ВДНХ Национальный парк «Лосиный остров» Ботанический сад и парк «Останкино» Идеальное место для семей с детьми и тех,

кто любит активный образ жизни на природе.

Характеристики: Тип дома: панельный Этаж:

14/14 Площадь: 64,5 м? Санузел: Раздельный

Квартира полностью укомплектована.

Заезжай и живи. Остается мебель и техника.

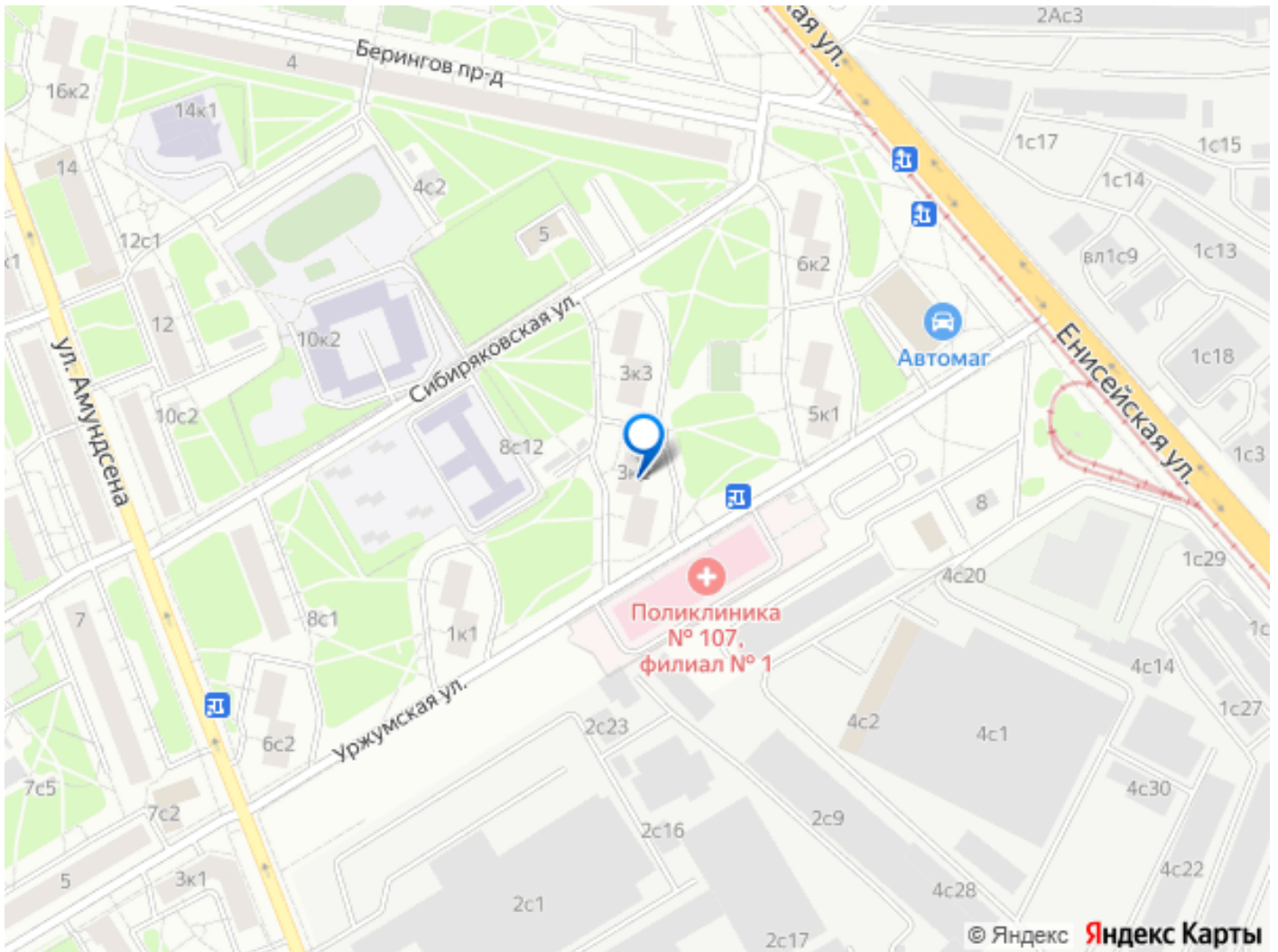
Есть все необходимое. Готовы показать

квартиру в удобное для вас время! Звоните,

чтобы задать вопросы и договориться о

просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России