

🕒 Создано: 12.10.2025 в 12:21

Обновлено: 11.11.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9285651952>

Собственник

79820809661

Москва, улица Пырьева, 26К1

33 500 000 ₽

Москва, улица Пырьева, 26К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в престижном районе Москвы. Планировка квартиры идеальна для жизни: просторная гостиная, совмещённая с кухней, две отдельные спальни, совмещённый санузел и утепленная лоджия с видом на зелёные аллеи и окна, выходящие на ухоженный двор. Ремонт - стильный дизайнерский проект. Натуральные материалы, продуманное освещение, выложена качественная итальянская плитка и установлены тёплые полы. В спальне предусмотрен отдельный встроенный гардероб для удобного хранения ваших вещей. Лоджия утеплена и превратилась в полноценное жилое пространство - уютный кабинет или место для отдыха. Вся встроенная мебель и техника остаются. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, ухоженный подъезд с консьержем, два входа. На закрытой уютной тамбурной площадке - всего три квартиры, что обеспечивает тишину и уединение. Во дворе - шлагбаумы вокруг дома и множество парковочных мест. Уникальное расположение: В нескольких метрах от дома — заповедник «Долина реки Сетунь», где можно встретить редких птиц и даже бобров. В 10 минутах пешком - набережная Москвы-

реки, идеальное место для прогулки или пробежки в утренние часы. В 15 минутах - старинная Церковь Троицы Живоначальной и Мосфильм с уютным кинотеатром. За 20 минут прогулочного шага можно оказаться на смотровой площадке МГУ и прокатиться на фуникулере до Лужников.

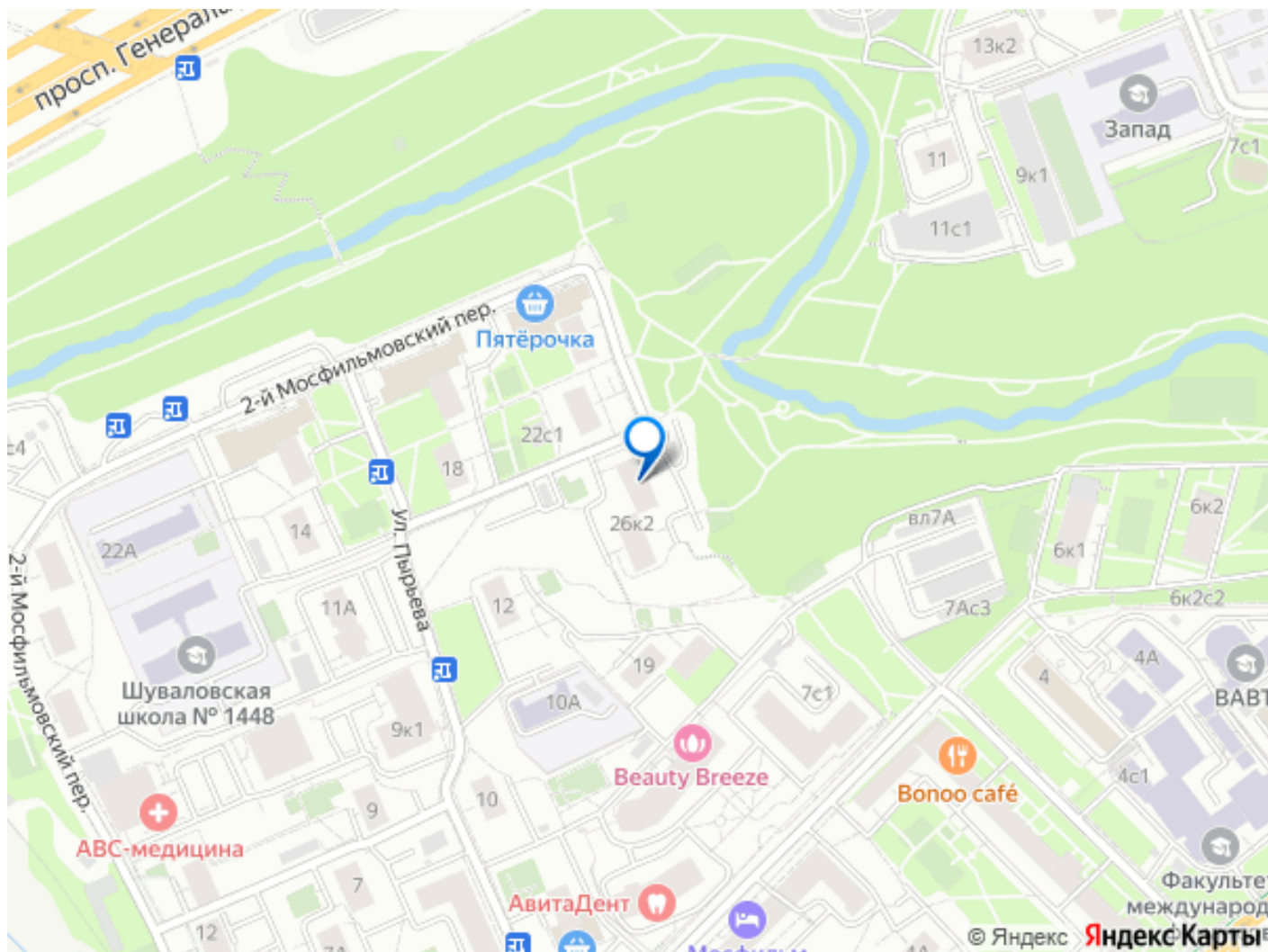
Инфраструктура для семьи: Рядом несколько частных детских садов. В пешей доступности - реновированная шуваловская школа и детский сад. Около дома - четыре современные детские площадки. Детская и взрослая поликлиники находятся в 7 минутах езды. До центра Москвы - 15 минут на автомобиле. При этом район остаётся зелёным, тихим и престижным. В 2 минутах ходьбы автобусная остановка, с которой можно добраться до Киевского вокзала за 10 минут, также от дома можно дойти пешком до МЦД «Поклонная» и Парка Победы.

Большое количество продуктовых магазинов и пунктов доставки с маркетплейсов.

Квартира приобреталась 6 лет назад, ДКП, 1 собственник, прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Если вы ищете не просто квадратные метры, а пространство для жизни - возможно, вы его только что нашли.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АГЕНТСТВ: - квартиру продаем самостоятельно и в какой-либо помощи не нуждаемся - в настоящее время в квартире проживаем сами, поэтому в аренду НЕ сдается, только продажа





Move.ru - вся недвижимость России