

**Ольга Голованова, MAGNATE**  
**79339370183**

Создано: 04.11.2025 в 20:47  
Обновлено: 03.12.2025 в 20:04

**Москва, Спасопесковский переулок, 3/1С2**  
**55 000 000 ₽**

Москва, Спасопесковский переулок, 3/1С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Спасопесковский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

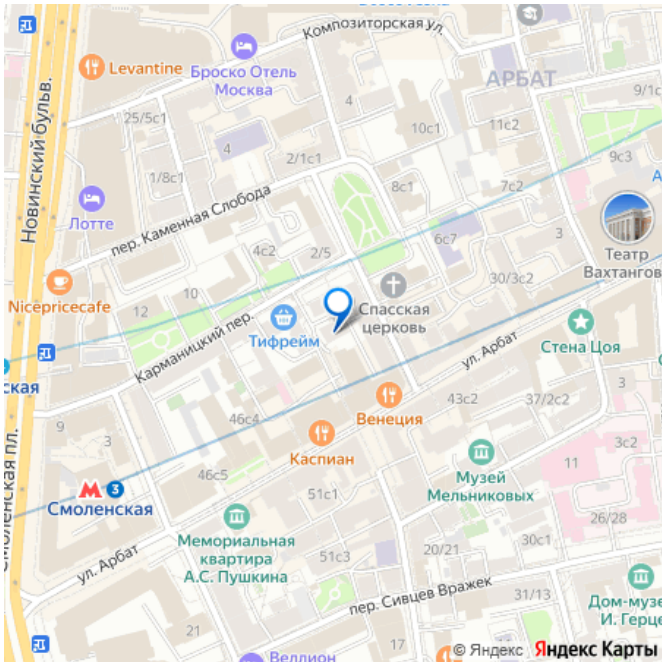
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

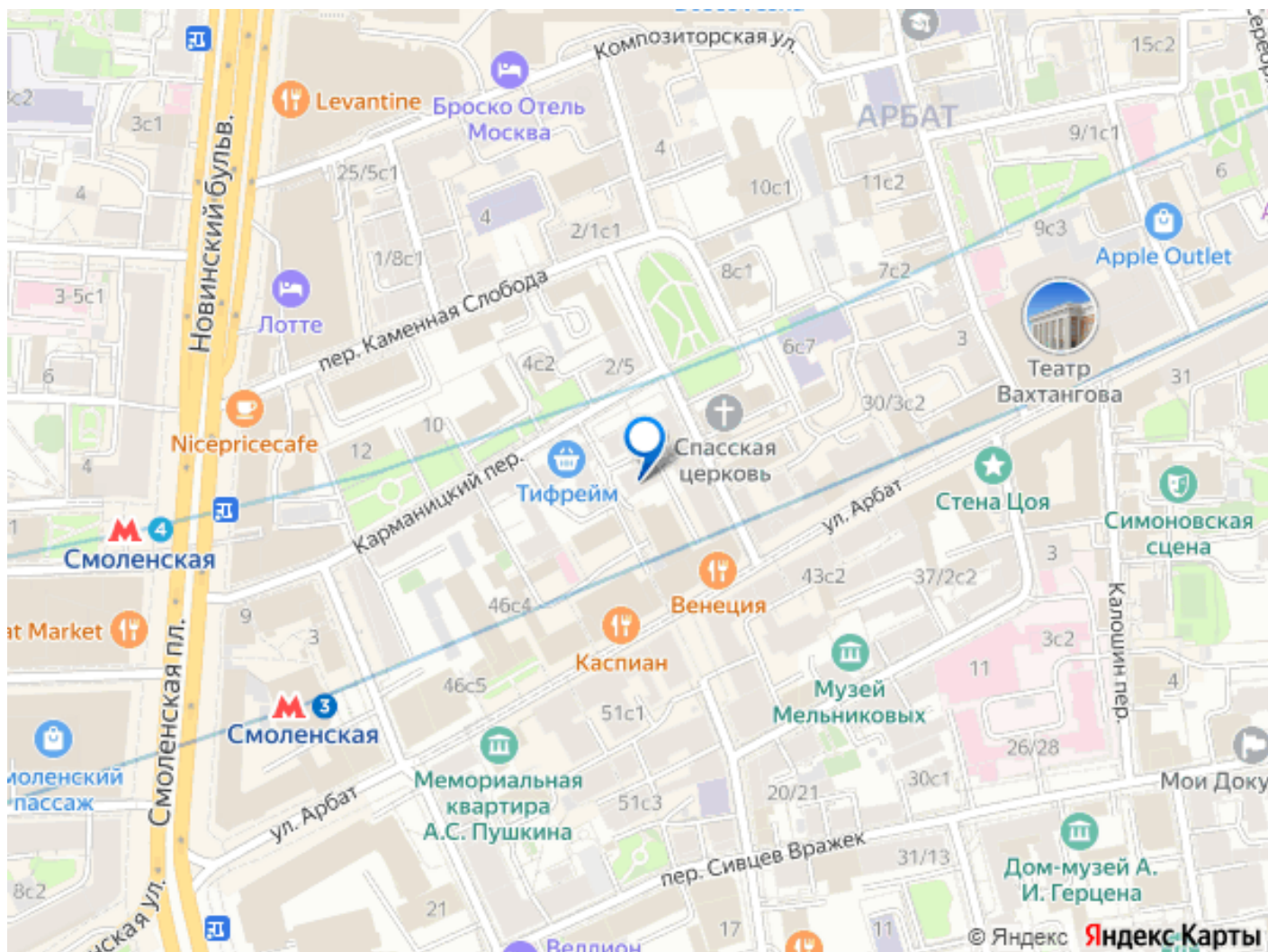
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в престижном районе Арбат во дворе Старого Арбата. Вторая линия домов в тихих зеленых дворах. Особенности планировки: - Совмещенный санузел с ванной с окном - Постирочная комната - Просторная кухня-гостиная с балконом - Детская спальня - Основная спальня (можно переоборудовать кабинет) - Балкон - Подвальное помещение в долевой собственности в подарок. Квартира с высокими потолками 3,3 м с лепниной. Из окна детской видна церковь Спаса Преображения на Песках с картины Поленова Московский дворик, из гостиной с балконом вид на здание МИД. Окна выходят на юг и восток, квартира с прекрасной инсоляцией. Квартира оборудована кондиционерами в каждой комнате, теплыми полами, есть бойлер нагрева воды. Качественный ремонт с использованием дорогостоящих натуральных материалов. Квартира расположена в одном из исторических и красивых уголков Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро: Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. На территории района — великолепные рестораны, уютные кафе,

роскошные салоны красоты, музеи, исторические усадьбы и памятники архитектуры, включая знаменитую Спасопесковскую площадь. Дом интересен своей богатой историей: его окна выходят на дом, в котором жили выдающиеся представители культуры, литературного труда и науки, такие как Аркадий Гайдар, Илья Сельвинский, Ираклий Андронников, Натан Эйдельман, а также Лиля и Осип Брики, чьи жизни были связаны с знаменитыми страницами российской истории. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и возможность жить в центре города, окруженном богатой историей и лучшими столичными локациями. Поможем с одобрением ипотеки. Уважаемые покупатели и коллеги, звоните и записывайтесь на просмотр! Страхование титула в подарок.





Move.ru - вся недвижимость России