

Создано: 06.01.2025 в 23:41

Обновлено: 19.12.2025 в 12:14

## Москва, Севастопольский проспект, 13К2

# 17 222 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 13К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

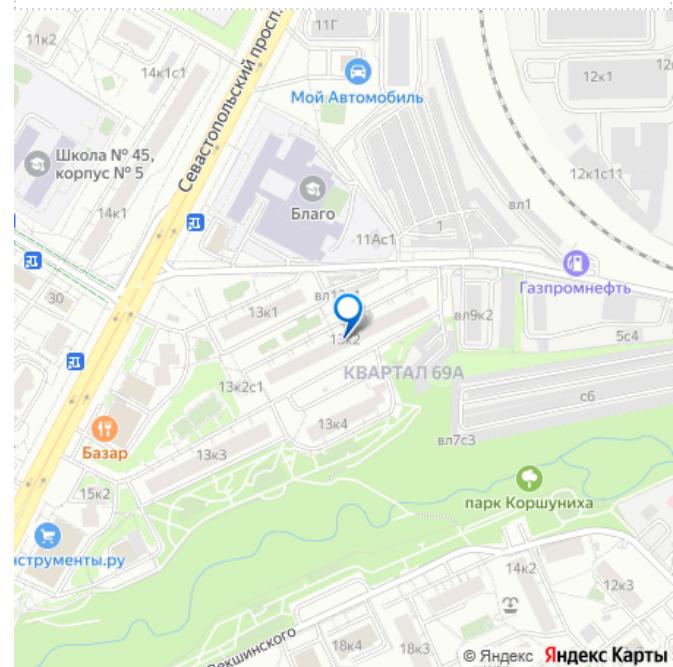
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

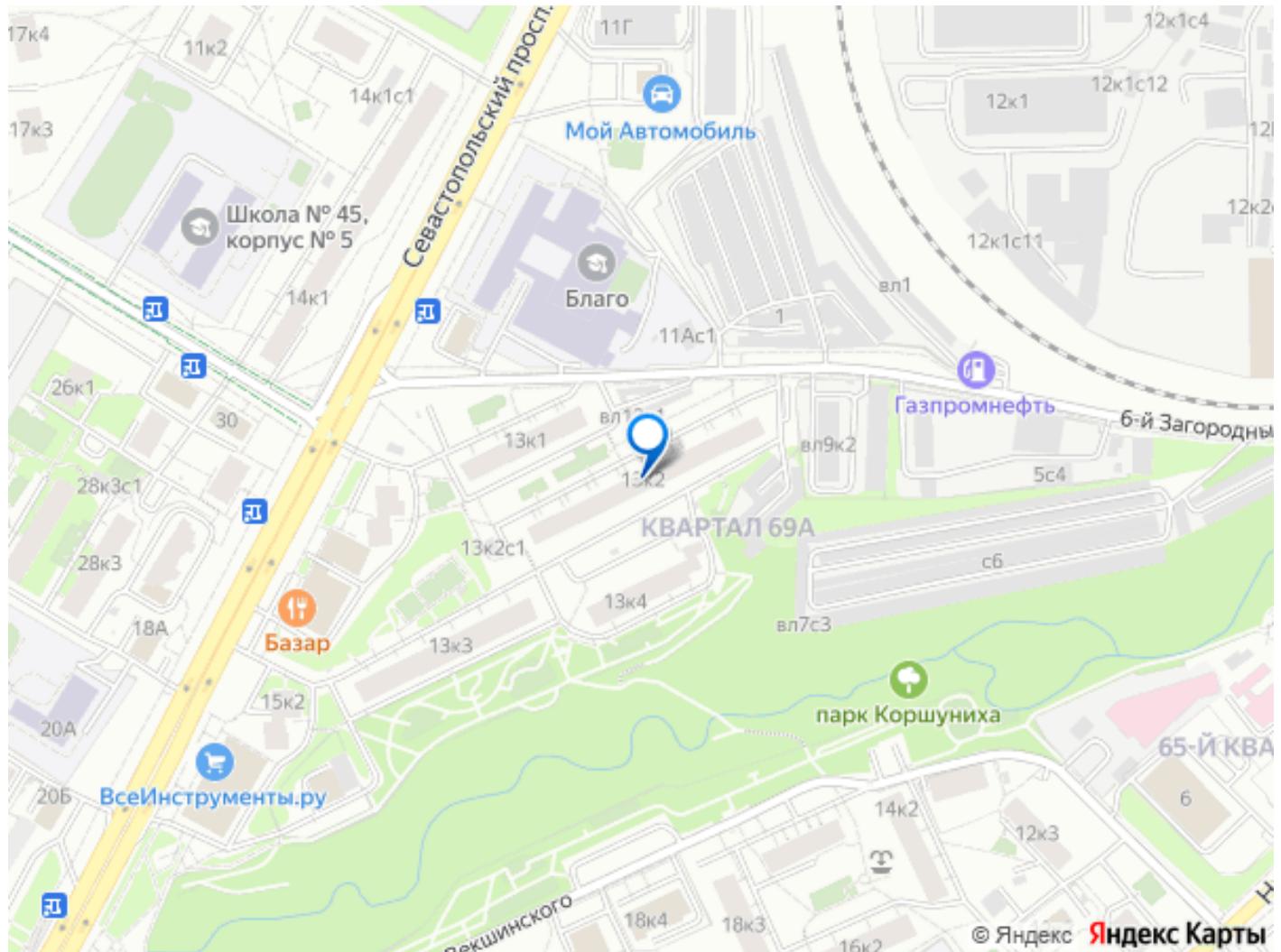
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира в очень тихом дворе, распашонка, очень высокий первый этаж, летом цветут декоративные цветы под окнами, соседи только с одной стороны, лифта не слышно, за домом парк, поют соловьи, гуляют лисы. Из спальни выход на утеплённую застекленную лождию, в квартире два кондиционера, тёплый пол, новый водонагреватель в ванной, полы паркет/плитка. Выровнены полы/стены/потолки, замена батарей, новая электрика, замена всех труб, возможно что-то оставить из мебели/техники/декора, обсуждаемо. От дома ходит автобус М90 до Красной площади, автобус 119 до главного корпуса МГУ, через дорогу одна из лучших школ Москвы, школа имени Мильграмма, 10 минут на автобусе до метро Ленинский проспект, рядом прекрасная районная поликлиника. О ДОМЕ: - Панельный дом построен в 1979г. (II-49(модификация II-49/Ю вариант Д). Утепленный фасад. Сохранность (индекс) тепла 9/10. Зимой будет очень тепло.  
- В доме проведен капитальный ремонт: отремонтированы помещения общего пользования, утеплен и обшит фасад дома, заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, отремонтирована внутридомовая система теплоснабжения и

т.д. - Дом стоит во дворах, шума от дороги не слышно. Нет проблем с парковкой. - Ухоженный подъезд. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 10 лет, прописаны двое взрослых, есть все документы, моментальный выход на сделку, торг реальному покупателю.



Move.ru - вся недвижимость России