


**Ольга Голованова, MAGNATE**  
**79339370183**

 Создано: 04.12.2025 в 17:27  
Обновлено: 22.01.2026 в 12:38

**Москва, Спасопесковский переулок, 3/1С2**

**55 000 000 ₽**

Москва, Спасопесковский переулок, 3/1С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Спасопесковский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

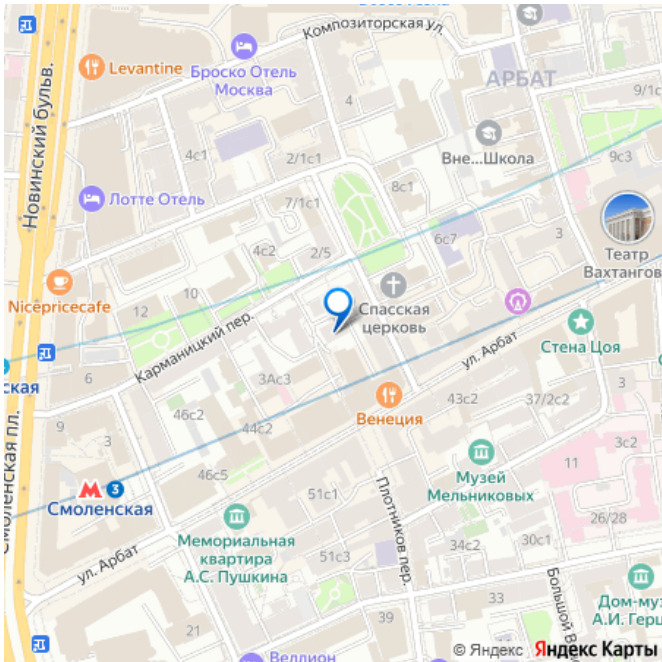
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 120969489 Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую 3-комнатную квартиру с уникальной атмосферой исторического центра Москвы. Особенности планировки: - Совмещенный санузел с ванной с окном - Постирочная комната - Просторная кухня-гостиная с балконом - Детская спальня - Основная спальня (можно переоборудовать кабинет) - Балкон - Подвальное помещение в долевой собственности в подарок. Квартира с высокими потолками 3,3 м с лепниной. Из окна детской видна церковь Спаса Преображения на Песках с картины Поленова «Московский дворик» , из гостиной с балконом вид на здание МИД. Окна выходят на юг и восток, квартира с прекрасной инсоляцией. Квартира оборудована кондиционерами в каждой комнате, теплыми полами, есть бойлер нагрева воды. Качественный ремонт с использованием дорогостоящих натуральных материалов. . Уникальный район: Квартира расположена в одном из самых исторических и красивых уголков Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро: Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. На территории района — великолепные рестораны, уютные кафе, роскошные салоны красоты, музеи,

исторические усадьбы и памятники архитектуры, включая знаменитую Спасопесковскую площадь. Дом сам по себе интересен своей богатой историей: его окна выходят на дом, в котором жили выдающиеся представители культуры, литературного труда и науки, такие как Аркадий Гайдар, Илья Сельвинский, Ираклий Андронников, Натан Эйдельман, а также Лиля и Осип Брики, чьи жизни были связаны с знаменитыми страницами российской истории. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и возможность жить в центре города, окруженном богатой историей и лучшими столичными локациями. Поможем с одобрением ипотеки. Уважаемые покупатели и колллеги, звоните и записывайтесь на просмотр!



