

Создано: 20.12.2025 в 09:28

Обновлено: 20.12.2025 в 09:49

<https://move.ru/objects/9287551709>

Агент

**79853856204**

**Москва, Севастопольский проспект, 13К2**

**18 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 13К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

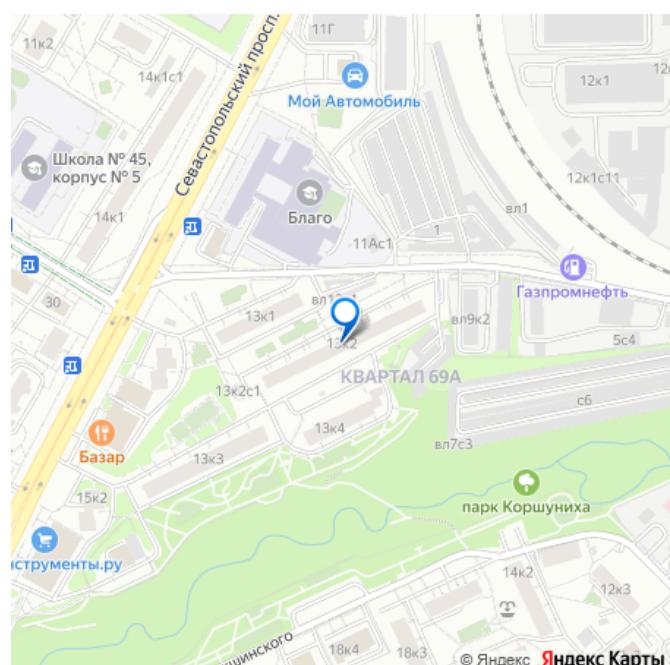
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

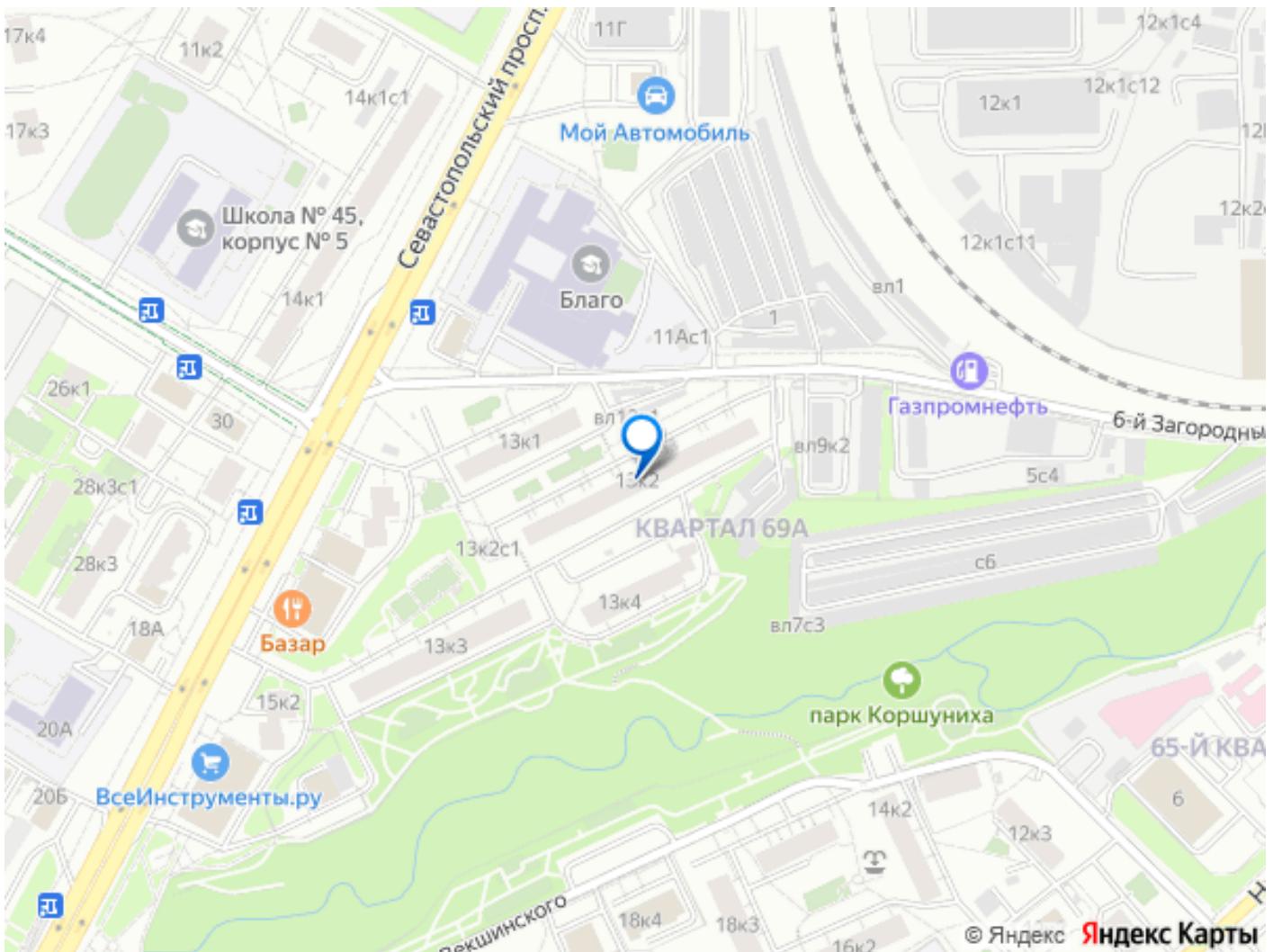
Продается отличная 3-х комнатная квартира в панельном доме серии II-49(модификация II-49/Ю вариант Д), построенном в 1979 году, площадью (65,7 кв.м с лоджией), 64,5/41,5/7 кв. м., всего в 11 минутах ходьбы от метро Крымская, выход 4. Квартира с функциональной планировкой, высокий первый этаж, распашонка, окна смотрят во двор. Имеется застекленная лоджия, 2 изолированные комнаты и проходная гостиная. Квартира в отличном жилом состоянии, ремонт выполнен из качественных строительных материалов, кухня просторная, со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту. Выровнены полы (в спальне и на кухне), стены, потолки, замены батарей, новая электрика, замены труб, возможно что-то оставить из мебели, техники, декора, обсуждаемо. Два кондиционера, в комнатах на полу паркет и паркетная доска, на кухне плитка, две зоны теплого пола в С/У и на кухне. Совмещенный С/У, оборудован качественной сантехникой, установлены приборы учета на горячее и холодное водоснабжение и новый проточный водонагреватель. Тихий двор с большим количеством парковочных мест, приятная входная группа, лифта не слышно. Ухоженный благоустроенный двор с детской

и спортивной площадками. Проведен капитальный ремонт: отремонтированы помещения общего пользования, утеплен и обшит фасад дома, сохранность (индекс) тепла 9/10, зимой будет очень тепло, заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, отремонтирована внутридомовая система теплоснабжения.

Развитая инфраструктура района: школы, (через дорогу одна из лучших школ Москвы, школа имени Мильграмма), детские сады, банки, аптеки, библиотека, социальные и экстренные службы, поликлиника для взрослых 67 и 2, детская поликлиника 69, стоматология, несколько супермаркетов, торговый центр, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, парк Коршуниха. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Севастопольский проспект, Варшавское шоссе. Документы: ДКП 2012 года, 1 взрослый собственник (будет на авансе и на сделке лично), полная стоимость в договоре, выписка до сделки, материнский капитал не использовался, возможна ипотека, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России