

Создано: 07.01.2026 в 17:27

Обновлено: 07.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9287856503>

Собственник

79863041818

Москва, Бирюлевская улица, 18К2

15 200 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 18К2

Округ

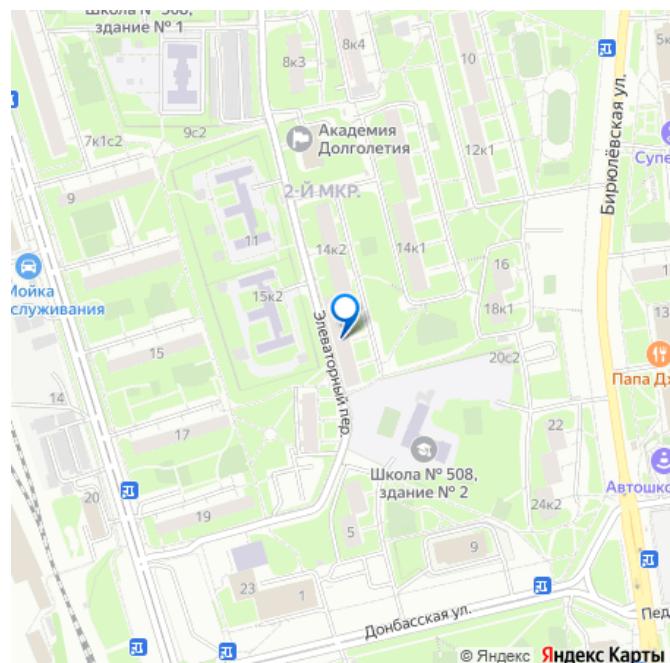
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

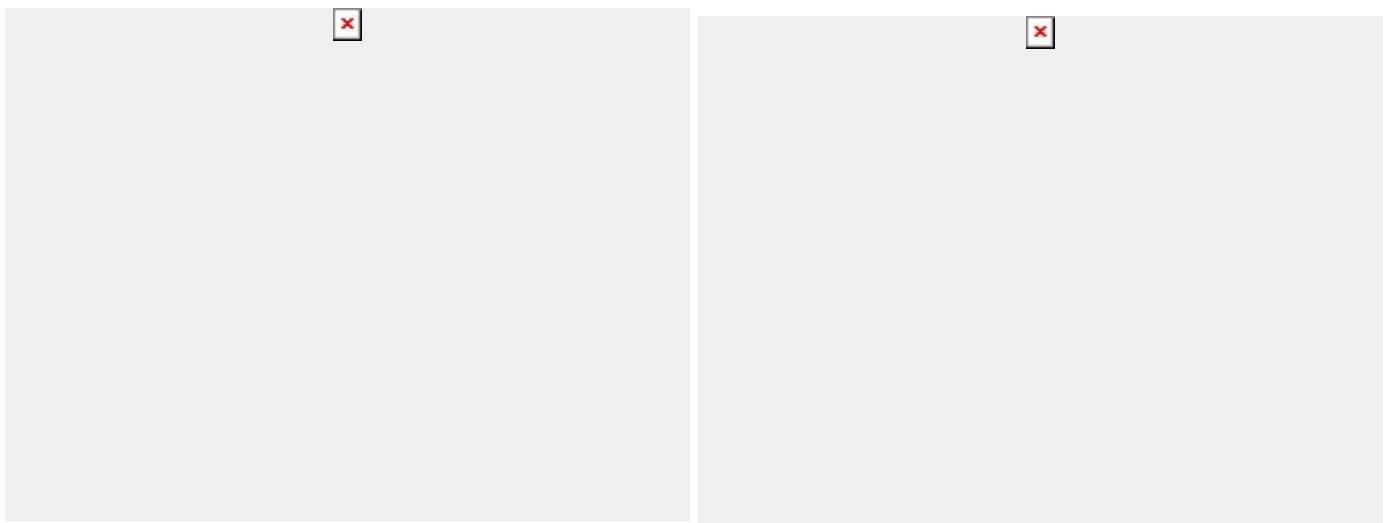
да

возможна ипотека, лифт, парковка

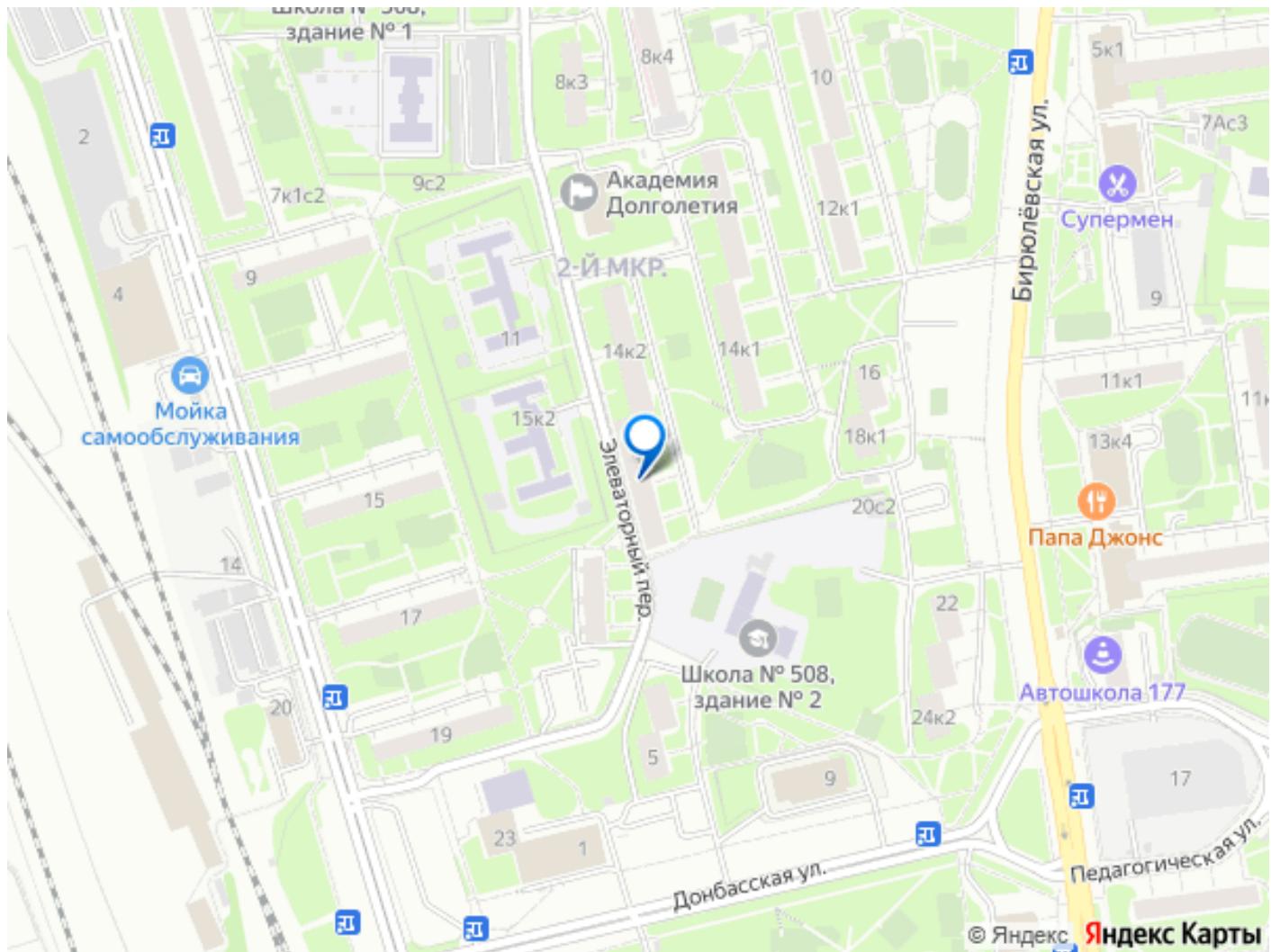
Описание

Кратное общее описание: - просторная светлая квартира-распашонка с балконом; - состояние «заезжайте и живите»: ремонт, техника, мебель; - в доме сделан капитальный ремонт, включая коммуникации и отделку; - тихий зеленый район: в пешей доступности парки, магазины, социальная инфраструктура. Описание квартиры: - общая площадь: 64,5 кв.м.; - жилая площадь: 44,5 кв.м.; - светлые изолированные комнаты: 17,7 кв.м., 13,7 кв.м., и 11,5 кв.м.; - просторная удобная кухня 10,7 кв.м.; - 5-й этаж 12-этажного дома; - окна выходят во двор по обе стороны дома (распашонка); - просторный балкон (лоджия); - квартира находится в центре дома, не торцевая, не угловая; - юридически чистая квартира, в собственности более 10 лет, один взрослый собственник; - обременений на продажу и долгов за ЖКХ нет, поверка приборов учета выполнена; - в очень хорошем состоянии, новая электропроводка и отопление; - стеклопакеты, кондиционеры, ламинат, дизайнерские двухуровневые потолки, комбинированное освещение, шкафы-купе; - высокоскоростной интернет, хороший Wi-fi; - городской телефон; - санузел: ванна с гидромассажем, импортная сантехника, стиральная машина; - кухня-столовая: гарнитур, стол со стульями, качественная бытовая техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, чайник, ЖК-телевизор; - спальня: двуспальная кровать, комод с прикроватными тумбами, шкаф-купе; - кабинет: два стола, стеллаж, комплект книжных шкафов, кровать; - гостиная: диван.

Описание дома: - удачное расположение (нет жаркой южной стороны, окна выходят на восток и запад); - полноценный кап. ремонт (новые внутренняя и внешняя отделка, лифты, стояки, газовые трубы, электросчетчики и т. д.); - два лифта (пассажирский и большой грузовой); - закрытый тамбур-прихожая перед квартирой; - газ, центральное водоснабжение, мусоропровод. Описание расположения: - тихий, зелёный район; - развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, кинотеатр, детские сады, школа, игровая площадка, автостоянка; - в непосредственной близости Бирюлёвский дендропарк, неподалёку музей-заповедник Царицыно; - в шаговой доступности ж/д станция, до метро Царицыно 20 минут общественным транспортом автобусы и маршрутки; - неподалеку будет расположена станция Бирюлевской линии метро.







Move.ru - вся недвижимость России