

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:33  
Обновлено: 13.01.2026 в 10:11

Агент

**79230765807**

**Москва, Малая Калитниковская улица,  
47ак1**

**28 000 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

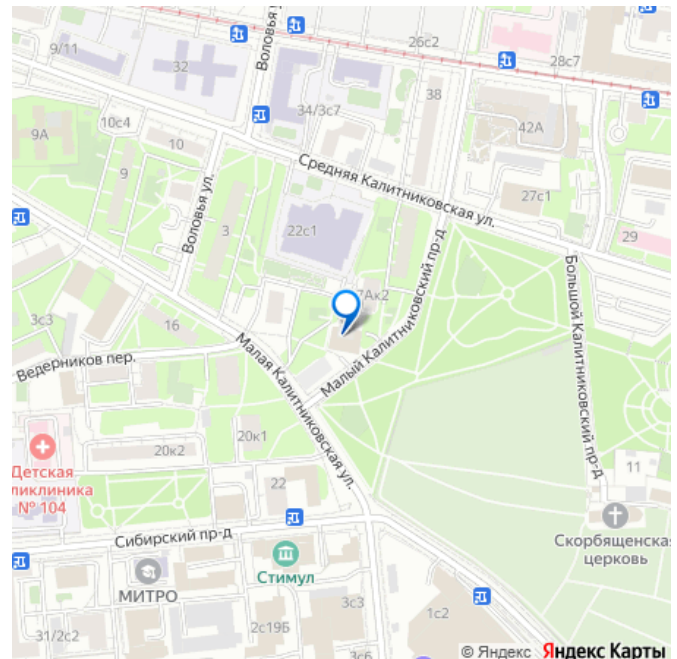
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

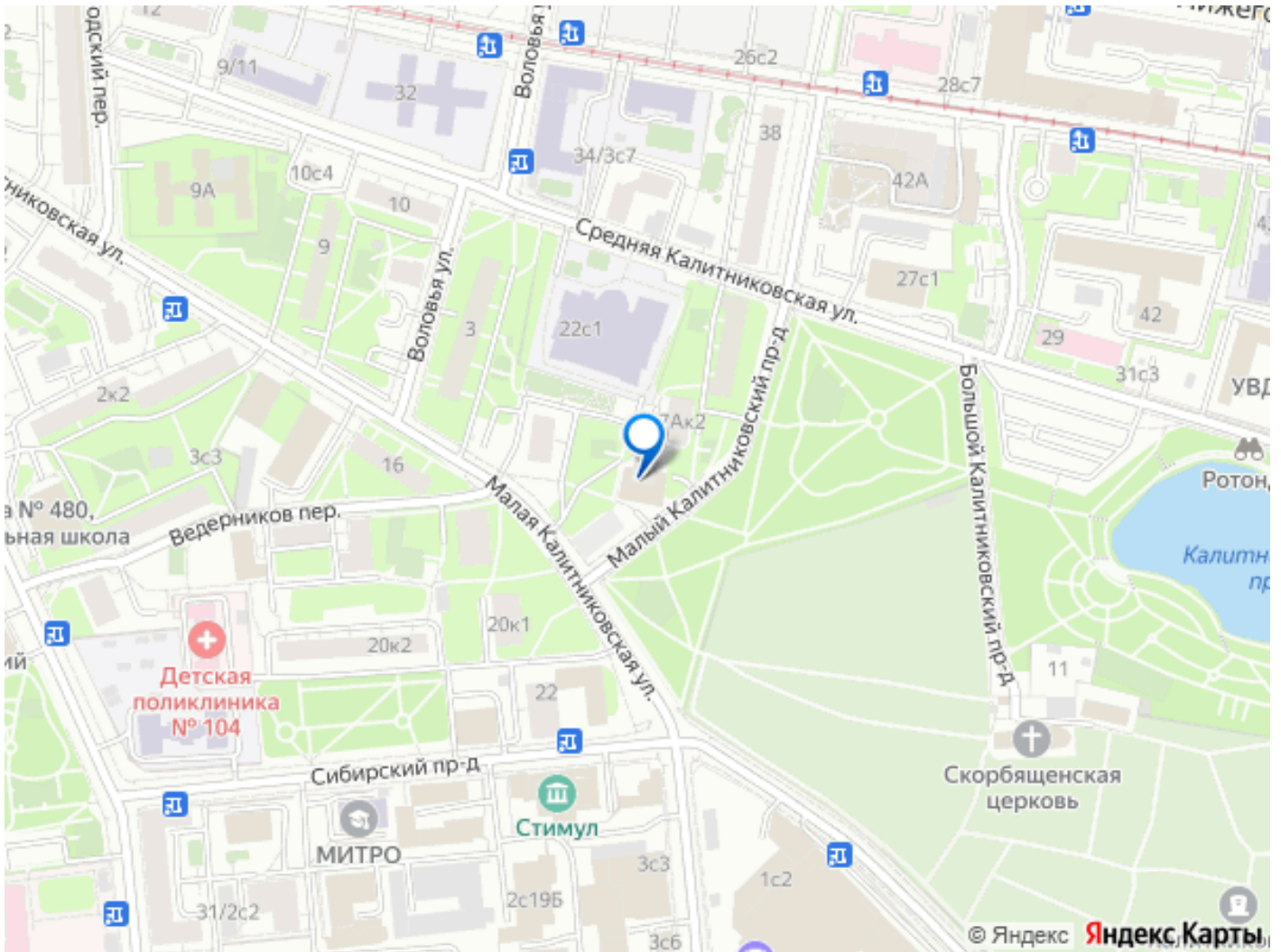
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новая квартира ,ПОСЛЕ РЕМОНТА! Продается 3-комнатная квартира с общей площадью 72м2 (с учета 2-ух балконов),с дизайнерским ремонтом, полностью готовая к проживанию. Капремонт, мебель, техника. ЦАО, Таганский район. Один собственник, дкп 2024 года ,никто не зарегистрирован , без обременений. Полная стоимость в договоре. Дом находится в ЦАО, Таганский район престижный и зелёный район с удобной транспортной доступностью. Уникальная возможность жизни в центре (пешком до Китай-города), рядом с живописным прудом в полностью готовой квартире без необходимости ремонта. О квартире: - Сделан капитальный ремонт - вся техника и материалы от ведущих производителей. - Вся техника и мебель остаются новому собственнику. О доме: Блочный дом, 12 этажей 2 новых лифта Перекрытия - железобетон - Управляющая компания - Жилищник Таганского района - Парковка во дворе и вдоль дороги, можно оформить парковочное разрешение на весь Таганский район вплоть до Китай-города Инфраструктура: - До метро Пролетарская - 10 мин пешком, до Таганской - 20 мин - В минуте ходьбы - сквер, в 3 минутах невероятно красивый Калитниковский пруд со спортивными площадками, волейбольным

и теннисным кортом. - Во дворе: детская и также спортивная площадки - В радиусе 1 км: более 5 школ, около 10 детсадов, 27 супермаркетов (Магнолия, BILLA, Азбука Вкуса), поликлиника, МФЦ





Move.ru - вся недвижимость России