

🕒 Создано: 19.01.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:21

**Оксана Трифонова, Частный маклер**

**79807123270**

**Москва, Чертановская улица, 24К3**

**20 450 000 ₺**

Москва, Чертановская улица, 24К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

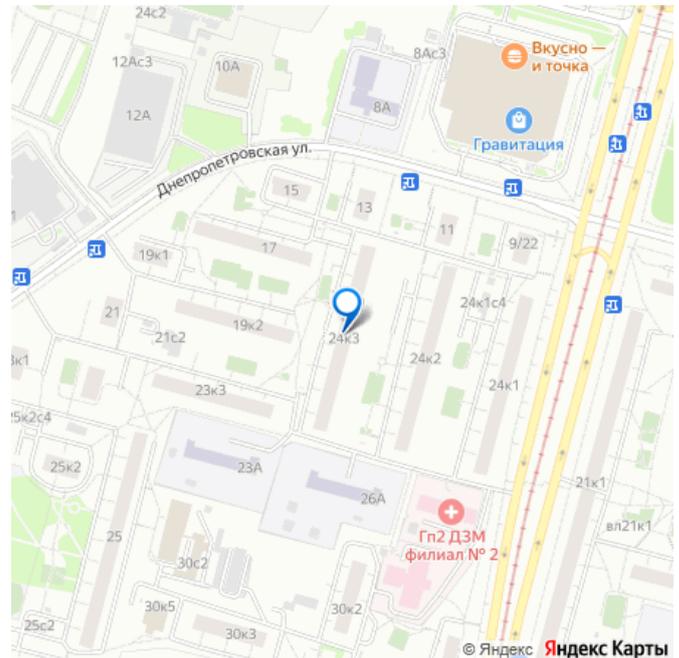
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается 3-х комн. квартира в тихом зеленом районе Москвы. О КВАРТИРЕ. Площадь квартиры 60,5 метров + просторная лоджия 4 метра, как отдельная зона (объединена с комнатой). В квартире 10 лет назад был произведен капитальный ремонт с полной заменой электропроводки, заменой всех стояков и батарей, увеличена площадь кухни до 12 метров, есть небольшая кладовочка на кухне для хранения, санузел совмещен, оборудован бойлером и дополнительным освещением. В ванной и на кухне - теплые полы, в коридоре заниженное освещение с датчиком движения, два кондиционера, проходные выключатели света. Есть видеодомофон на лестничную клетку. Окна выходят на обе стороны. О ДОМЕ И РАЙОНЕ. Дом расположен в отдалении от шумных дорог, в шаговой доступности Битцевский лес - прекрасная лесо-парковая зона, оборудованная прогулочными дорожками, мангальными зонами, есть скейт-парк, теннисный корт, велодорожки, лыжная трасса и т.д. В 2-х минутах музыкальная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, футбольный

клуб, стадион. Зимой оборудован каток, все в световых инсталляциях, красота! Также для вас - школы, садики, кафе, банки, поликлиники и многое другое. Метро Южная 7 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ. Приватизация более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. Альтернатива на другой район, подберем быстро, знаем, что хотим. Звоните, уважаемые покупатели. Представитель собственника - Оксана.



