

Создано: 19.01.2026 в 22:34

Обновлено: 23.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9288315648>

Оксана Трифонова, Частный маклер

79807123270

Москва, Чертановская улица, 24К3

20 450 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 24К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

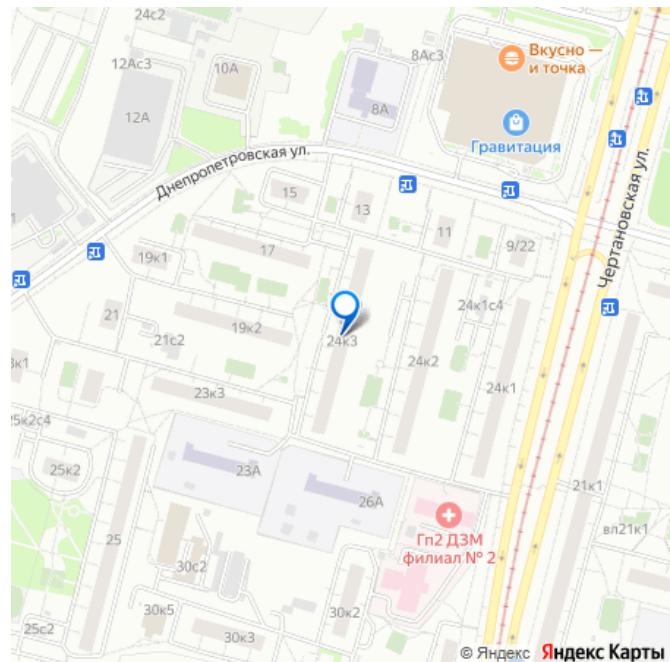
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 3-х комн. квартира в тихом зеленом районе Москвы. О КВАРТИРЕ. Площадь квартиры 60,5 метров + просторная лоджия 4 метра, как отдельная зона (объединена с комнатой). В квартире 10 лет назад был произведен капитальный ремонт с полной заменой электропроводки, заменой всех стояков и батарей, увеличена площадь кухни до 12 метров, есть небольшая кладовочка на кухне для хранения, санузел совмещен, оборудован бойлером и дополнительным освещением. В ванной и на кухне - теплые полы, в коридоре заниженное освещение с датчиком движения, два кондиционера, проходные выключатели света. Есть видеодомофон на лестничную клетку. Окна выходят на обе стороны. О ДОМЕ И РАЙОНЕ. Дом расположен в отдалении от шумных дорог, в шаговой доступности Битцевский лес - прекрасная лесо-парковая зона, оборудованная прогулочными дорожками, мангалальными зонами, есть скейт-парк, теннисный корт, велодорожки, лыжная трасса и т.д. В 2-х минутах музыкальная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, футбольный

клуб, стадион. Зимой оборудован каток, все в световых инсталляциях, красота! Также для вас - школы, садики, кафе, банки, поликлиники и многое другое. Метро Южная 7 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ. Приватизация более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. Альтернатива на другой район, подберем быстро, знаем, что хотим. Звоните, уважаемые покупатели. Представитель собственника - Оксана.



