

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:10

**Алена Комкова, Realty Prime**

**79862639629**

**32 300 000 ₹**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

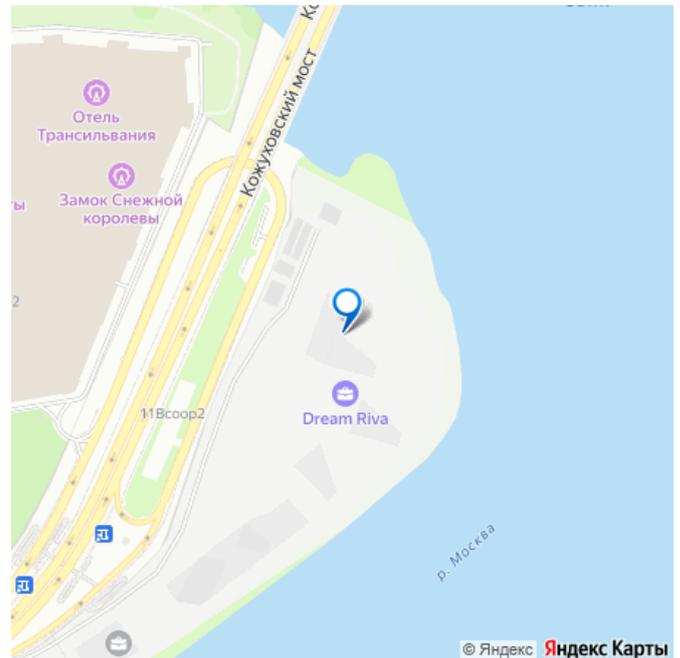
22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

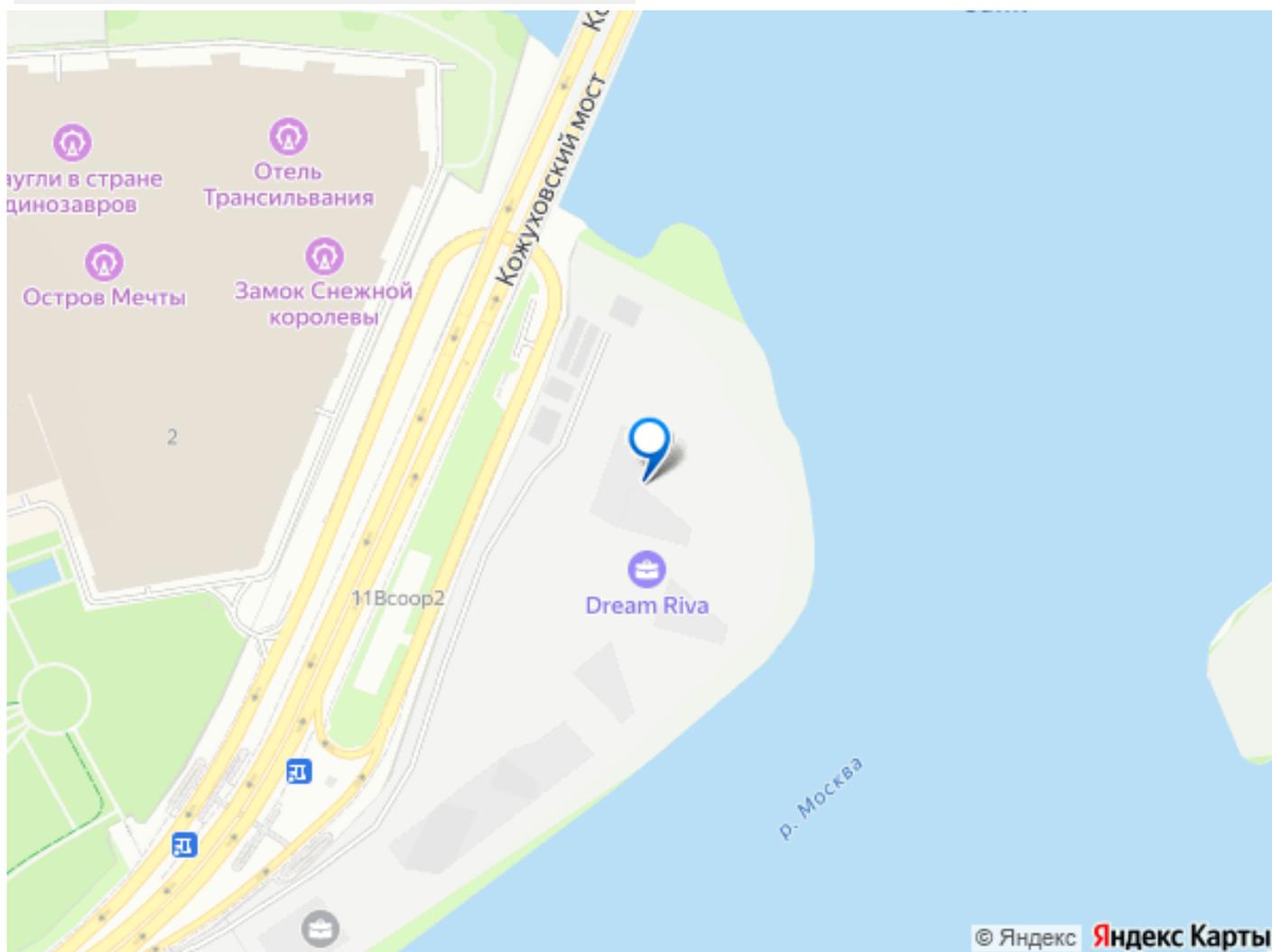
Год сдачи

## Описание

Продаётся большая уютная трёхкомнатная квартира евроформата в современном жилом комплексе бизнес класса Dream Riva. ЖК находится в уникальной локации - на Нагатинском полуострове на первой береговой линии Москвы-реки. Общая площадь квартиры - 64.5 м² 2 изолированных спальни - 12.7 и 14.6 м² Просторная кухня-гостиная - 22.8 м² 2 санузла 11 этаж из 26 Квартира сдаётся без отделки и внутренних перегородок. Высокие потолки 3 м и панорамное остекление. Одно из преимуществ квартиры - чудесный вид на набережную. Территория комплекса представляет собой приватный двор-парк площадью 3 гектара. На территории проложены велосипедные и пешеходные дорожки, высажены высокие деревья и кустарники. Для удобства гостей оборудованы детские площадки для разных возрастов, «зелёные кабинеты», площадка для йоги, спортивная площадка, центральная площадь, зона открытого солярия, коворкинг-пространство, площадка для настольных игр, место для выгула собак и детский ландшафтный лабиринт. Для любителей прогулок есть благоустроенная набережная. На территории также функционирует детский сад. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Комплекс окружен разнообразной инфраструктурой: в шаговой доступности пляжный клуб Dream Beach Club с бассейнами, яхт-клуб Dream Island Marina, вейк-клуб Dream wake park, рестораны с видом на воду, магазины, фитнес-центр, спа-салон и крупный торговый

центр. Рядом находится «Остров Мечты» — крупнейший крытый парк аттракционов в Европе. В пешей доступности метро «Технопарк», от комплекса 10 минут пешком до Южного речного вокзала. Садовое кольцо, деловой центр «Москва-Сити» и Красная площадь в 15 минутах транспортом. Пишите, звоните, поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России