

Создано: 11.03.2026 в 11:28

Обновлено: 09.04.2026 в 21:08

**41 776 324 ₺**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9293561880>

**Regions Development, Regions  
Development**

**79230790276**

для заметок



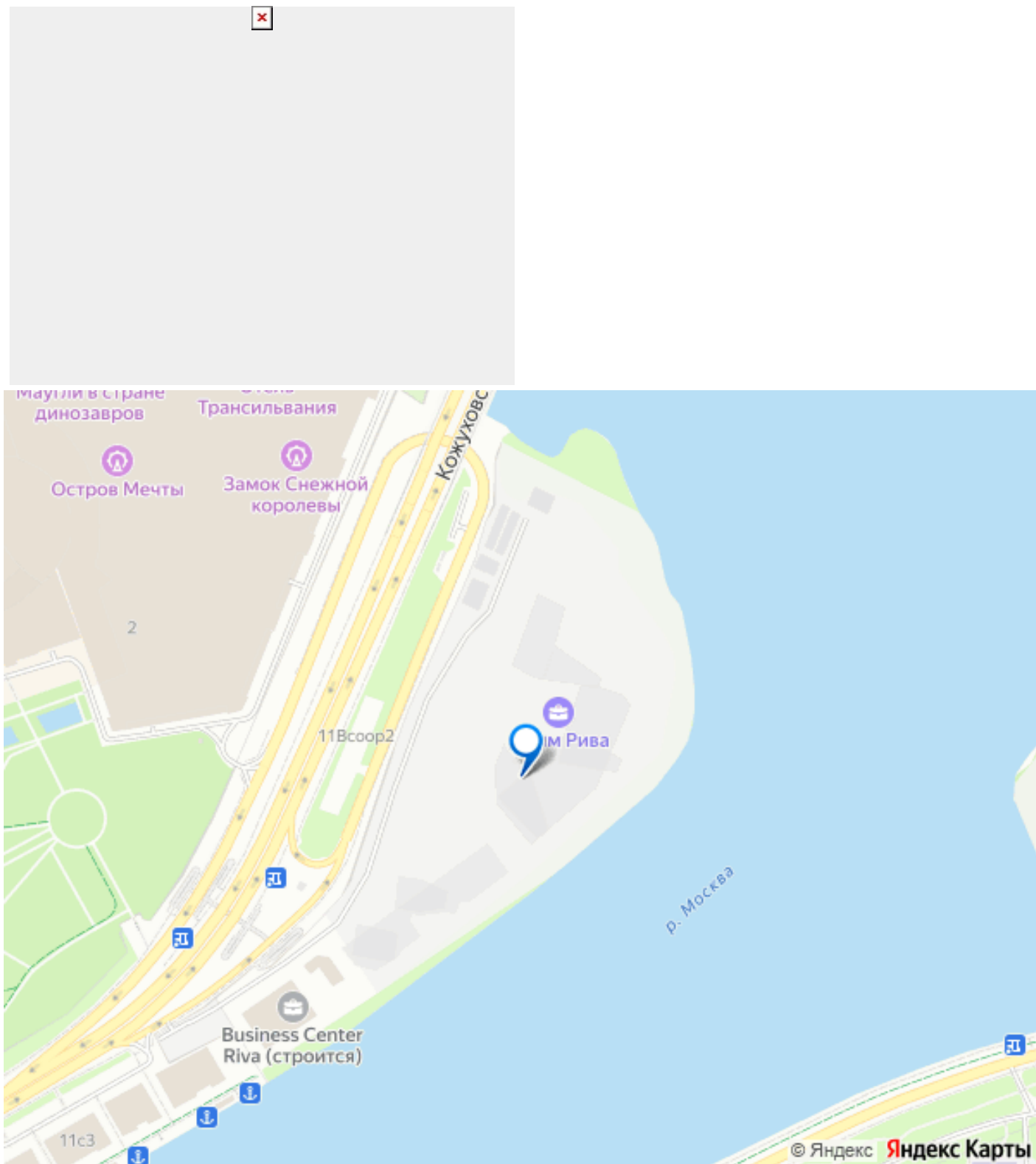
возможна ипотека

## Описание

СТАРТ ПРОДАЖ ВИДОВЫХ КВАРТИР Квартира со 100% видом на Москву-реку в премиальном квартале Дрим Рива — первая линия Москвы-реки. На территории курортной локации «Остров мечты». 64.5 кв.м, 3 комнаты, 3 этаж. Высота потолков 3,1 м. • 95% квартир смотрят на воду • Мастер-спальня с гардеробной • Естественный свет в гостиной с двух сторон ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. • 10 минут до метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты» (2028г.). ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА • 3 Га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха; • Благоустроенная набережная с гастропроменадом; • Клубные лобби с инфраструктурой; • Премиум SPA-центр с бассейном и фитнес-клуб; • Государственный детский сад под окном и школа в 10 минутах от квартала; • Подземный и гостевой паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЕЙ — государственные детский сад и школа на территории. 44 гектара парков вокруг создают условия для прогулок, спорта и детского досуга. ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ • Пляжный клуб Dream Beach Club; • Яхт-клуб Dream Yacht Club; • Вейк-клуб; • Парк развлечений «Остров мечты»; • 44 Га парков для прогулок и спорта в окружении квартала. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ • Приватная территория; • Охрана; • Видеонаблюдение; • Консьерж-сервис 24/7; • Современные инженерные системы и технологии умного

дома. НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Regions Development — успешная девелоперская компания. За 20 лет работы реализовали уже более 30 проектов в сегментах коммерческой и многофункциональной недвижимости. Скидки действуют только при 100% оплате и ипотеке Скидки действуют только при 100% оплате, ипотеке и рассрочке. Скидки и акции не суммируются. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России