

Создано: 10.02.2026 в 19:50

Обновлено: 11.02.2026 в 05:04

**MAGNATE, MAGNATE**  
**89251234567****Москва, Спасопесковский пер, 3/1с2****51 000 000 ₽**

Москва, Спасопесковский пер, 3/1с2

Улица

для заметок

[Спасопесковский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

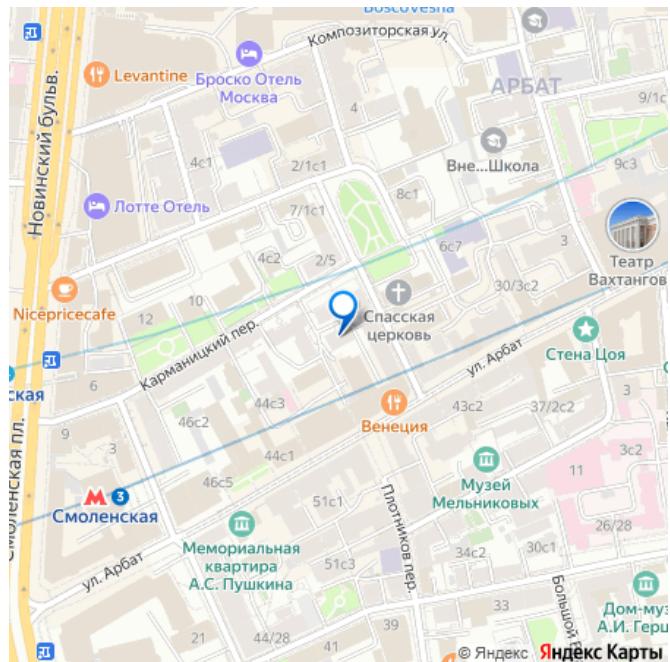
Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается 3-комнатная квартира в престижном районе Арбат во дворе Старого Арбата. Вторая линия домов в тихих зеленых двориках. Особенности планировки: - Совмещенный санузел с ванной с окном - Постирочная комната - Просторная кухня-гостиная с балконом - Детская спальня - Основная спальня (можно переоборудовать кабинет) - Балкон - Подвальное помещение в долевой собственности в подарок. Квартира с

высокими потолками 3,3 м с лепниной. Из окна детской видна церковь Спаса Преображения на Песках с картины Поленова «Московский дворик», из гостиной с балконом вид на здание МИД. Окна выходят на юг и восток, квартира с прекрасной инсоляцией. Квартира оборудована кондиционерами в каждой комнате, теплыми полами, есть бойлер нагрева воды.

Качественный ремонт с использованием дорогостоящих натуральных материалов.

Квартира расположена в одном из исторических и красивых уголков Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро: Арбатская, Смоленская и Кропотkinsкая. На территории района — великолепные рестораны, уютные кафе, роскошные салоны красоты, музеи, исторические усадьбы и памятники архитектуры, включая знаменитую Спасопесковскую площадь. Дом интересен своей богатой историей: его окна выходят на дом, в котором жили выдающиеся представители культуры, литературного труда и науки, такие как Аркадий Гайдар, Илья Сельвинский, Ираклий Андронников, Натан Эйдельман, а также Лия и Осип Брики, чьи жизни были связаны с знаменитыми страницами российской истории. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и возможность жить в центре города, окруженному богатой историей и лучшими столичными локациями. Поможем с одобрением ипотеки. Уважаемые покупатели и коллеги, звоните и записывайтесь на просмотр!

✗

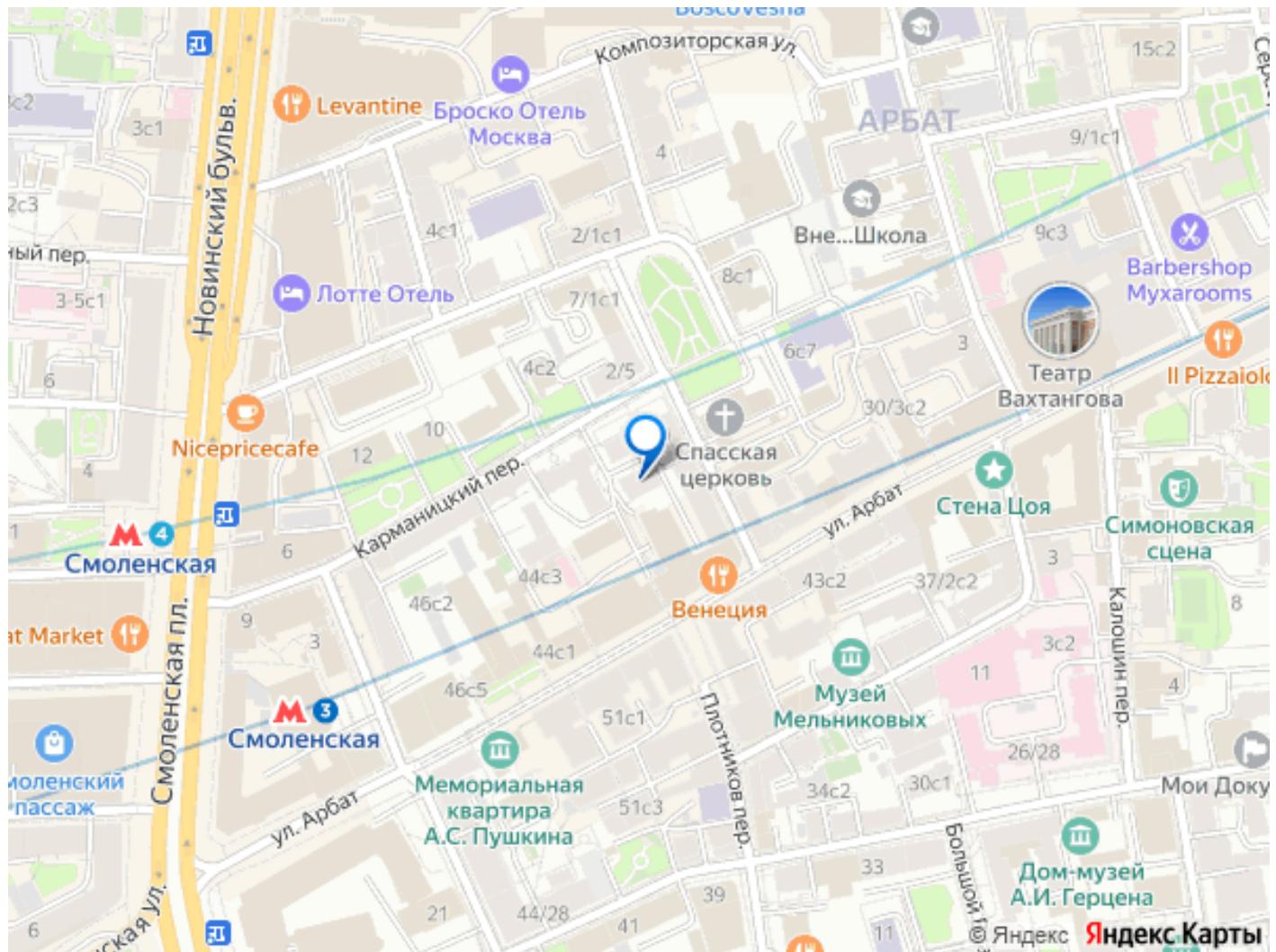
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России