

Собственник

79862480622

Москва, улица Кутузова, 3

23 850 000 ₽

Москва, улица Кутузова, 3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

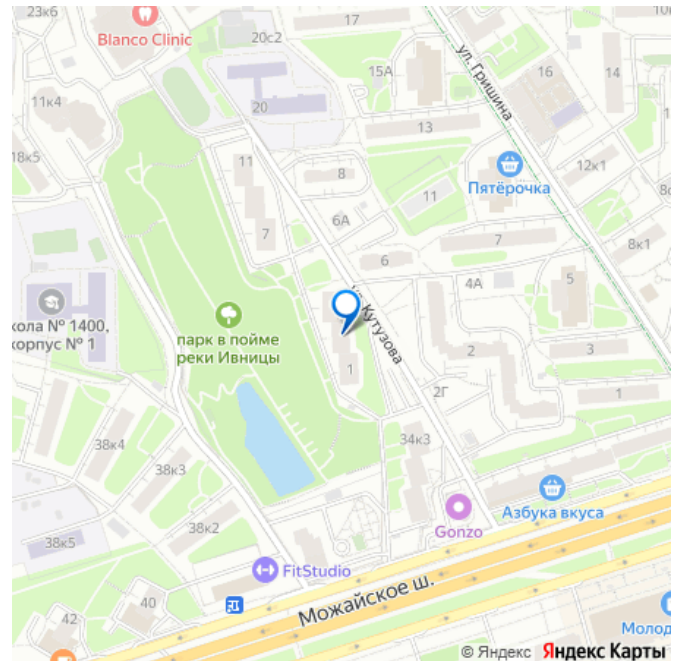
9.5 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

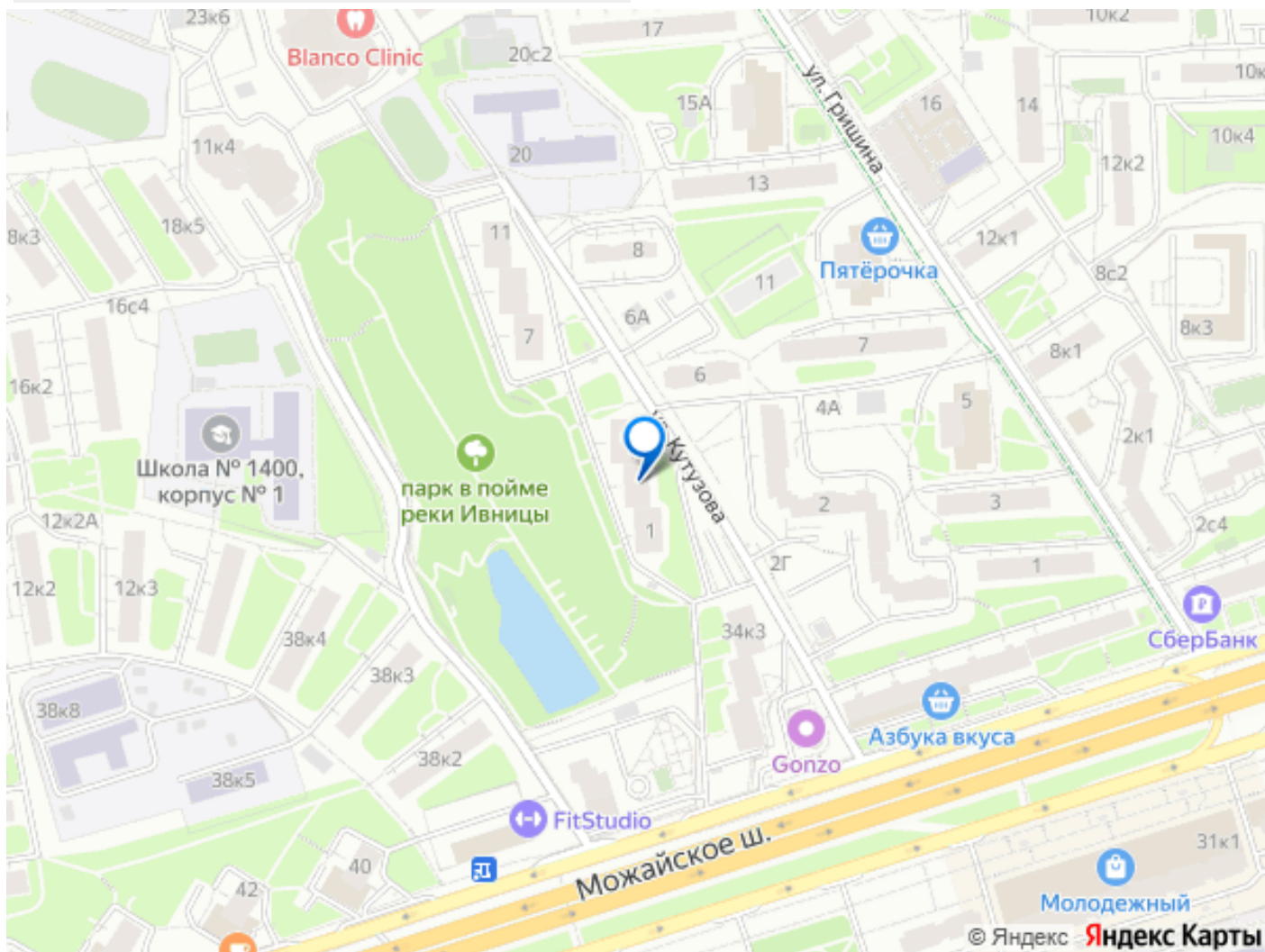
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира ул.Кутузова, дом 3 . 9/14 этажного панельного дома, 1974 год постройки(и-209а).Общая площадь по ЕГРН 64,6м ,без учёта огромной лоджии(10м) и балкона(3м).Высота потолков — 2.64 метра, пол с шумоизаляционной подушкой 20 см.,стояки отопления в каждой комнате с двух сторон , очень теплая квартира .Шума от Можайского шоссе и от эстакады нет , мцд не слышно! От мцд рабочий поселок 13 мин до Москва-Сити,23 мин белорусский вокзал.Наземная бесплатная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины.Окна выходят с одной стороны во двор, с другой на парк,панорамный вид(с учётом локации и этажа). Квартира с косметическим ремонтом.Чистая во всех смыслах,никогда не сдавалась, непрокурена,без каких либо запахов.Просторная кухня , газовая плита(200р в месяц -нелимитированно) ,хорошие соседи. Квартира продается от собственников юридически чистая, без обременений, лёгкая альтернатива на другой район ,первичные документы приватизации 2021год (одна семья с момента постройки)

Прозрачная история владения квартирой ,
полная стоимость в договоре. Помощь
агентов в продаже не требуется. Агентов
просьба обращаться только при наличии
реального покупателя. Просмотры по
предварительному согласованию,лучше
напишите в чат,так не всегда удобно
разговаривать, возможен хороший торг
реальному покупателю





Move.ru - вся недвижимость России