

Создано: 09.12.2025 в 12:41

Обновлено: 30.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9287298375>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

**79868013190**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к5**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

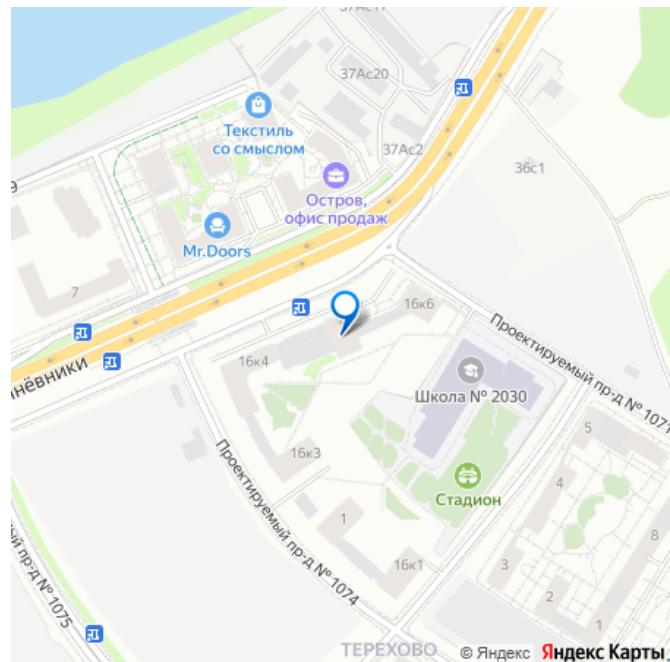
Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

ID: 653769 К продаже предлагается квартира с отделкой от застройщика, расположенная в корпусе 5, 2 квартала, в непосредственной близости от метро общей площадью 64,6 кв.м.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -две спальни -два санузла -кухня гостиная О

ДОМЕ: Уникальная инновация КВАРТАЛА-2

Квартал на границе лесопарка, неподалеку от реки. Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем.

Собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа на расстоянии прогулки через двор. Лобби-Клуб

, специальное пространство отдыха и общения для жителей и их гостей. Соберите друзей и родственников на праздник в гостиной. Организуйте рабочую встречу в коворкинге. Поболейте компанией за любимый клуб во время трансляции матча в медиа-зоне. Займитесь спортом в

тренажерной зоне или отдохните в лаунже.

ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к

Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москвы-реки.

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ: На территории острова, в стороне от жилых корпусов

, возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря

Матвиенко.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И

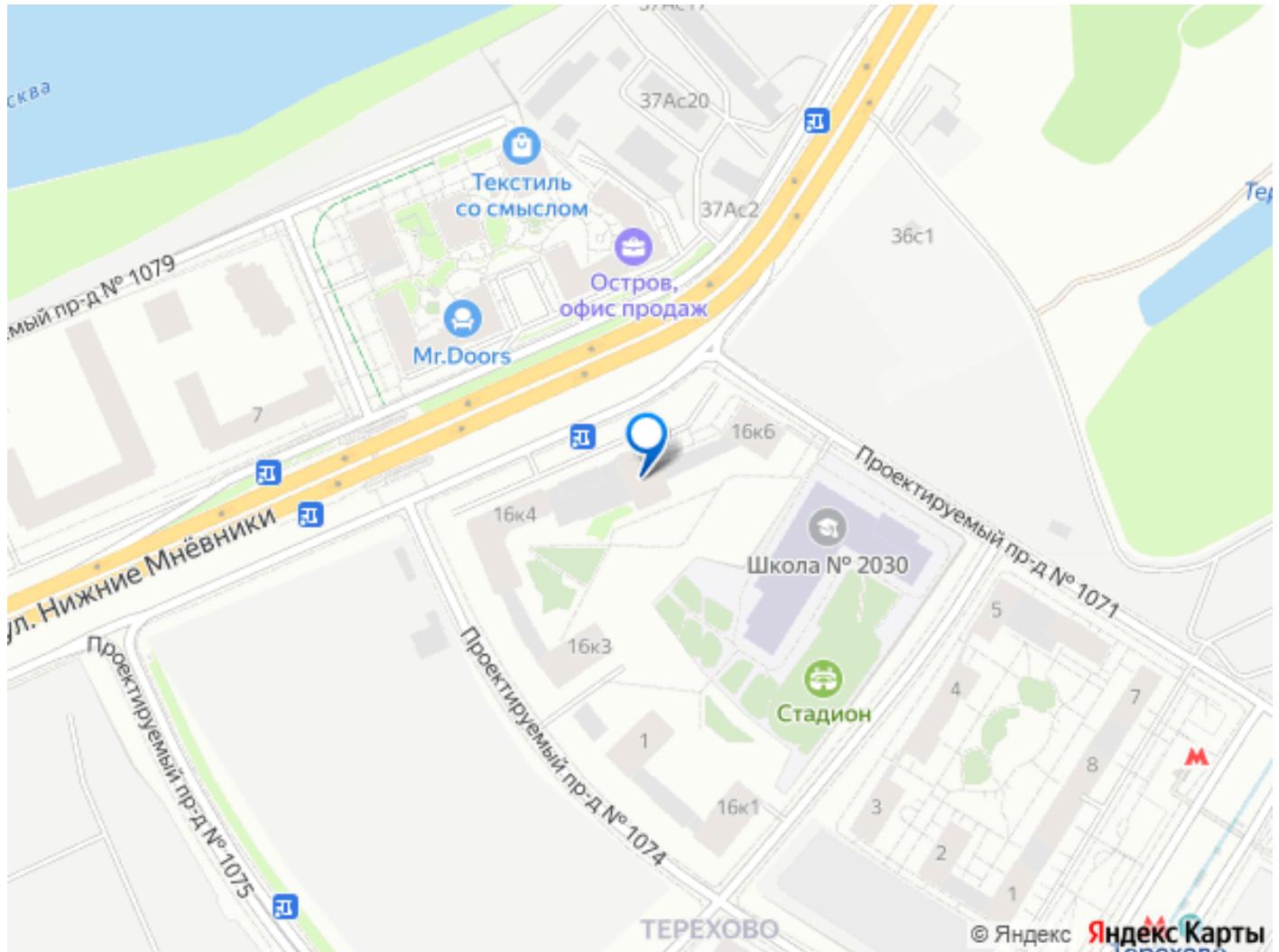
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово

бирюзовой ветки метро находится в 8

минутах пешей доступности. До Москва-Сити

и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России