

Анна Кислушкина, ФСК Агент

79166073857

Создано: 25.12.2025 в 10:29

Обновлено: 26.12.2025 в 13:15

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

31 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

12/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

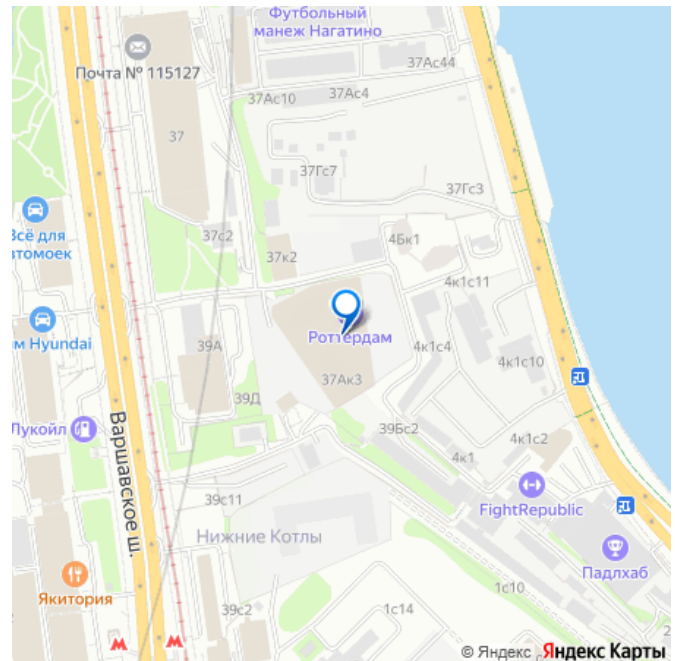
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

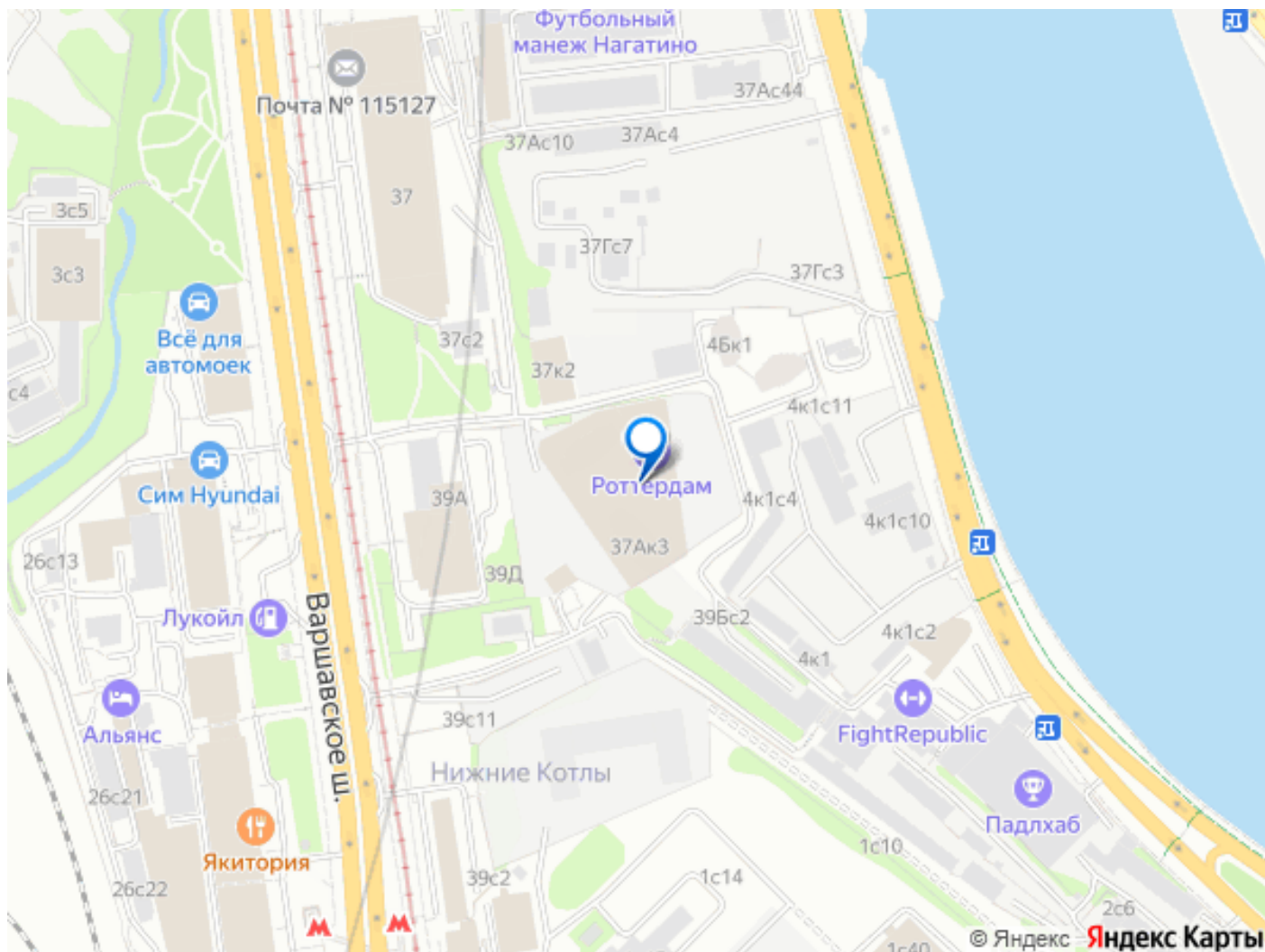
для заметок



Описание

ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ ВИДОВАЯ
КВАРТИРА ВОЗЛЕ МЕТРО м. Нагатинская 6
мин. пешком ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый
собственник - Договор долевого участия от
2022 года - без обременения, без
материнского капитала, полная стоимость в
договоре - Квартира подходит под ипотеку,
если нужно одобрение поможем - Сделку
проводит отдел сопровождения застройщика
(ФСК) ПРО КВАРТИРУ: Видовая квартира:
панорамные окна с ориентацией на юго-
западную сторону света, вид на Москву-реку
Отделка whitebox Панорамное остекление
ПРО ДОМ: Монолитный, дом сдан, идет
выдача ключей Подземный паркинг в доме ,
чистый подъезд, приличные соседи
Собственная закрытая территория ПРО
РАЙОН: ROTTERDAM это жилой комплекс
бизнес-класса на берегу Москвы-реки.
Широкий выбор транспортных маршрутов -
свой водный путь. Входные группы от
ведущих архитекторов. Европейский подход
к планировкам. Системы «умная квартира».
Близость спортивной инфраструктуры. В
окружении парков: Коробковский сад, парк
«Коломенское», парк «Садовники»,
Тюфелевая роща. Транспортная доступность:
- м. Нагатинская 300 м - ж/д платформа
Нижние котлы 750 м - ст. МЦК «Верхние
котлы» - 800 м - ТТК 2,2 км ; Садовое кольцо
4,9 км; МКАД 13 км! Смело звоните, отвечу на
все вопросы по объекту!





Move.ru - вся недвижимость России