

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:38

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:38

Иван Колестру, ЭВЕЛЕНТ

79855002860

Москва, Ивановская улица, 20

22 500 000 ₹

Москва, Ивановская улица, 20

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

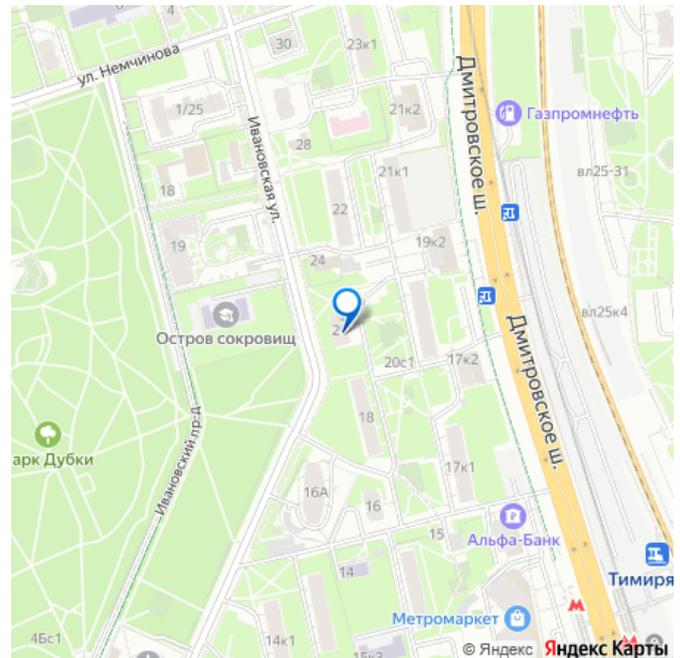
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира 64.6 кв.м., которая располагается в самом приватном и удобном доме близь метро Тимирязевская и МЦД-1.

Отдельного упоминания стоит сама локация.

С западной стороны у нас есть прямой вид и выход в потрясающие зеленые массивы парка Дубки и Тимирязевского парка. Одно из самых зеленых и экологически чистых мест в данном районе Москвы. Сам район тихий и нет ощущения современных «человейников» с их перенасыщенностью. В прямой доступности есть хорошие школы, к примеру школа 1576, а так же Тимирязевская сельхозакадемия. Издавна данный район был излюбленным местом профессоров и московской интеллигенции, что создало спокойную и легкую атмосферу жизни.

Транспорт: Метро Тимирязевская находится всего в 3 минутах пешком, МЦД-1 (прямой путь в Сити и Шереметьево) и монорельс. До ТТК на машине всего 5-7 минут. В пешей доступности располагается вся необходимая социальная и транспортная инфраструктура.

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

Квартира: Сама квартира имеет классическую смежно-изолированную планировку с двумя жилыми комнатами, гостиной и достаточно просторной кухней 9 кв.м.. В квартире старый ремонт, который позволит пойти вам по 2

путям: либо косметический ремонт уже имеющегося варианта, либо полный ремонт с воплощением самых смелых дизайнерских решений. В квартире отсутствуют перепланировки. Квартира находится на видовом 11 этаже, окна выходят на 3 стороны, что дает ряд преимуществ для проживающих в ней людей. Данное предложение является уникальным, жители района очень ценят данный дом и локацию. Продажа прямая, полная стоимость в договоре. Предоставляем оригиналы всех документов, все стороны будут присутствовать на сделке лично. Не использовался мат капитал, квартира не находится в аресте, отсутствуют долги. Приглашаем вас на просмотр!



