

🕒 Создано: 21.02.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:48

Собственник

79862482681

49 000 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

25/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

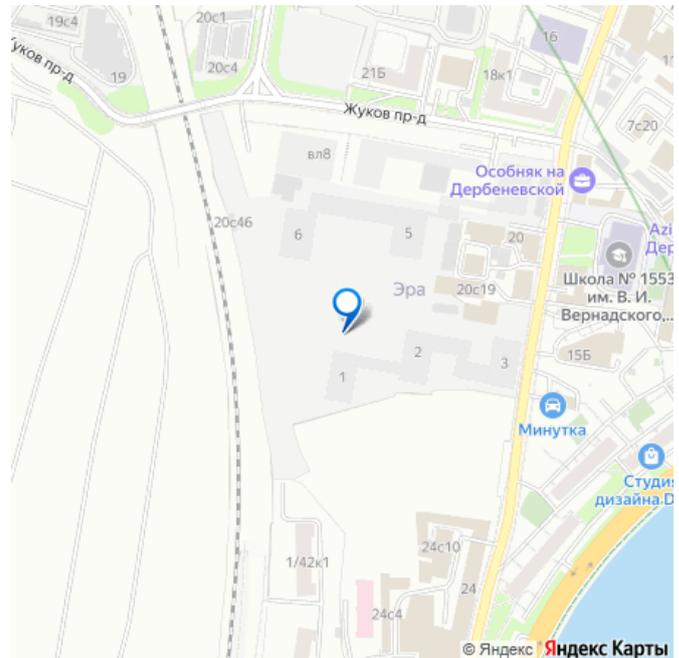
3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 1 корпус! 25 этаж! 64,6 квм самый популярный для проживания и продаваемый лот! 3 комнатная квартира: - Комната 17,00 квм - Комната 12,7 квм - Комната с кухней-нишей 18,7 квм (13,5+5,2) - Прихожая 4,9 квм - Коридор 3,0 квм - С/у 4,0 квм - С/у 4,3 квм Высота потолков 3,15 м Срок сдачи 3 квартал 2026 г. Панорамное остекление. Великолепные видовые характеристики в сторону Сити. Небольшое количество квартир на этаже = всего 5. Можем продать с паркингом (паркинг за доп плату). Дизайнерская отделка лобби. Биометрический контроль доступа в лобби. Ландшафтный дизайн двора от бюро GAFA. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами. Закрытая охраняемая территория ЖК. ЖК Ега является современным премиум-кварталом на Дербеневской набережной в стиле ар-деко, в отделке использован натуральный мрамор и выстроены гармоничные линии фасадов. В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо — 4 минуты на машине, ТТК — 5 минут на машине. До метро Павелецкая — 20 минут пешком. Набережная Москва-реки в 10 минутах пешком.



