

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:58

Собственник

79169778723

Москва, улица Кутузова, 3

25 000 000 ₺

Москва, улица Кутузова, 3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

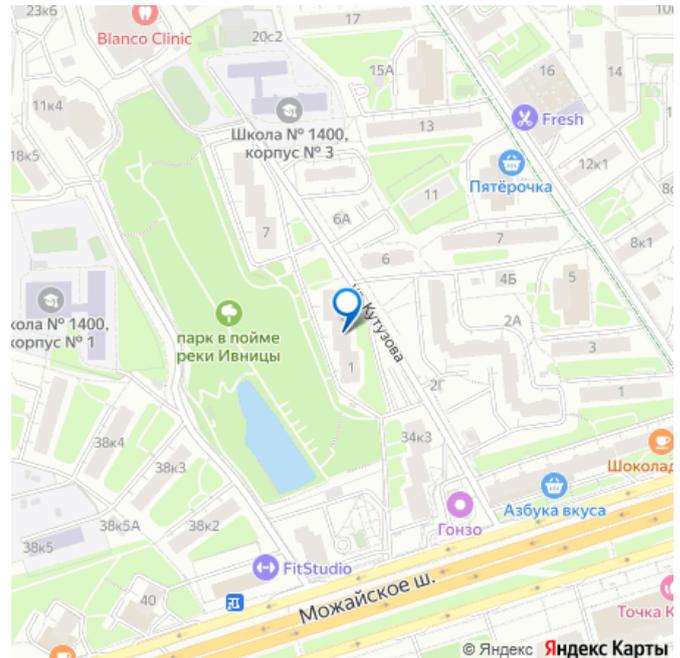
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира ул.Кутузова, дом 3 .
9/14 этажного панельного дома, 1974 год
постройки(и-209а).Общая площадь по ЕГРН
64,6м ,без учёта огромной лоджии(10м) и
балкона(3м).Высота потолков — 2.64 метра,
пол с шумоизаляционной подушкой 20
см.,стояки отопления в каждой комнате с
двух сторон , очень теплая квартира .Шума
от Можайского шоссе и от эстакады нет , мцд
не слышно! От мцд рабочий поселок 13 мин
до Москва-Сити,23 мин белорусский
вокзал.Наземная бесплатная парковка. Рядом
с домом находятся школы, детские сады и
магазины.Окна выходят с одной стороны во
двор, с другой на парк,панорамный вид(с
учётом локации и этажа). Квартира с
косметическим ремонтом.Чистая во всех
смыслах,никогда не сдавалась,
непрокурена,без каких либо
запахов.Просторная кухня , газовая плита(
200р в месяц -нелимитированно) ,хорошие
соседи. Квартира продается от
собственников юридически чистая, без
обременений, альтернатива на другой район
,первичные документы приватизации
2021год (одна семья с момента постройки)

Прозрачная история владения квартирой , пенсионеров собственников нет, отказников нет.Перепланировок нет. Полная стоимость в договоре. Объявление актуальное и 100% реальное,все ранее написанное и фотографии полностью соответствует действительности. Помощь агентов в продаже не требуется. Агентов просьба обращаться только при наличии реального покупателя. Просмотры по предварительному согласованию,ЛУЧШЕ НАПИШИТЕ В ЧАТ,так как не всегда удобно разговаривать.



