

Создано: 14.08.2025 в 22:54

Обновлено: 19.01.2026 в 00:06

Москва, 11-я Парковая улица, 44К3

**21 200 000 ₽**

Москва, 11-я Парковая улица, 44К3

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

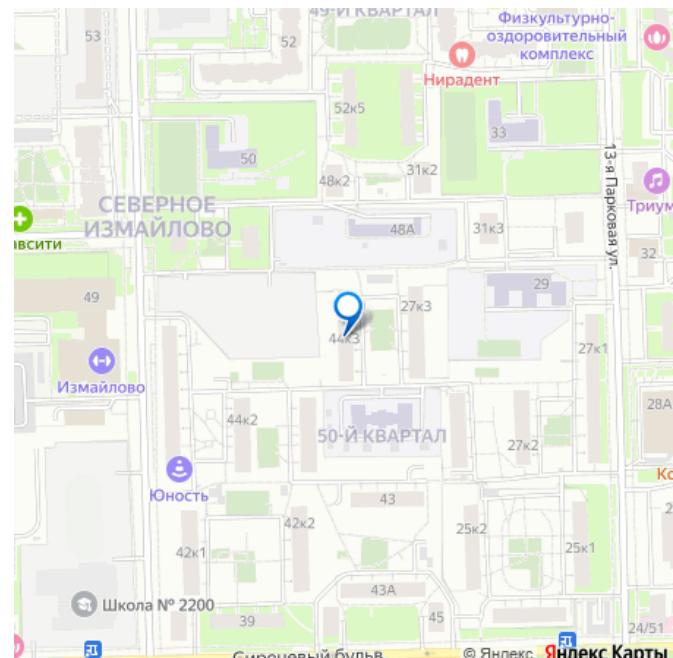
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9284134349>

Антон Викторович Федосеев, Частный  
маклер

**79678445034**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесен АВАНС !!! Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира площадью 64,7 кв.м. с идеальными документами, расположенная на 4-м этаже девятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки, утопающего в зелени! В квартире три изолированные комнаты: 17.3 кв.м., 17 кв.м. и 11 кв.м., кухня 7.2 кв.м. Также, в квартире есть Балкон, раздельный санузел, небольшой холл и оборудованная под постирочную кладовая комната. Квартира просторная, светлая, при этом очень теплая: кирпичные стены толщиной порядка полуметра создают правильный микроклимат в квартире: в морозы тепло, летом не жарко! Окна, современные стеклопакеты, выходят на две стороны: с одной тихий зеленый двор, с другой еще более зеленый и тихий полисадник! Состояние квартиры приличное, чистое, можно сразу въезжать и жить! Скромный, но функциональный кухонный гарнитур, а также невзыскательная, но рабочая мебель и техника, остаются в подарок новому владельцу. Входная дверь стальная. На площадке три квартиры. Подъезд -- чистый, ухоженный, довольно

вместительный современный лифт в отличном состоянии! Сам дом построен по индивидуальному проекту, в прекрасном состоянии обслуживается ЖСК, стоит вдали от проездных трасс и улиц. Район с давно сложившейся развитой инфраструктурой: - множество продовольственных сетевых магазинов: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл и другие; - две общеобразовательные Гимназии (2200 и 2033) и детские сады в двух шагах от дома; - ТЦ Первомайский, и Спорткомплекс Измайлловский менее, чем в 5 - 10 минутах пешком; - аптеки, кафе, рестораны и другие заведения быта, культуры и отдыха в шаговой доступности. Район окружен большими парковыми зонами: Измайлловский парк, Зона отдыха Восточного Измайлова (за 16-й Парковой ул.), Сиреневый сад, и в 10-ти минутах транспортом самый большой парк Москвы Лосинный остров. Документам более пяти лет, квартира с момента постройки дома в одной семье! Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира без обременений. Абсолютно СВОБОДНАЯ продажа! Преференции в получении ипотеки.



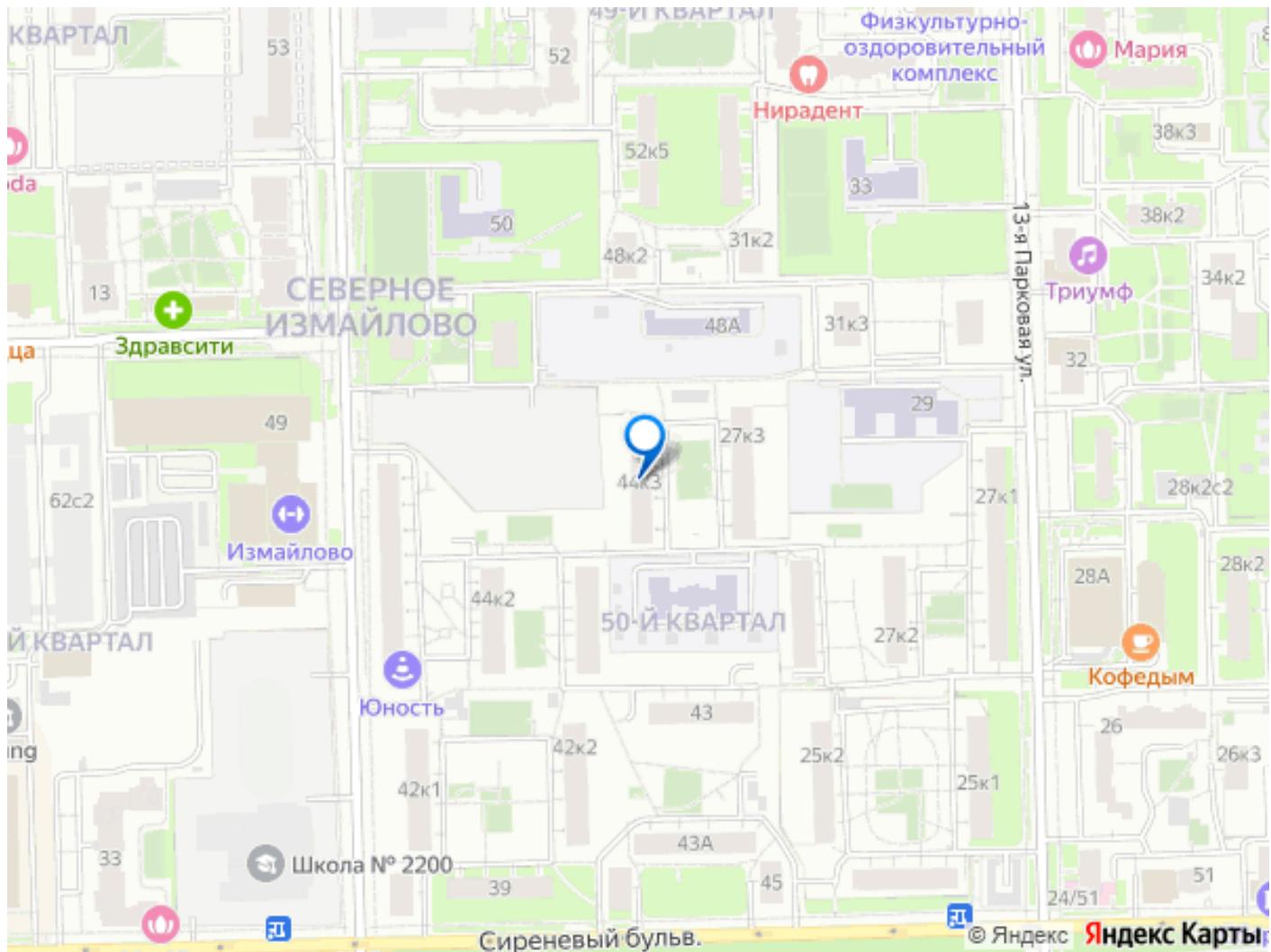
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России