

Создано: 13.10.2025 в 15:37

Обновлено: 01.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9285700120>

Виктория Ульянова, ФСК Агент

**79863041626**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

**28 500 000 ₽**

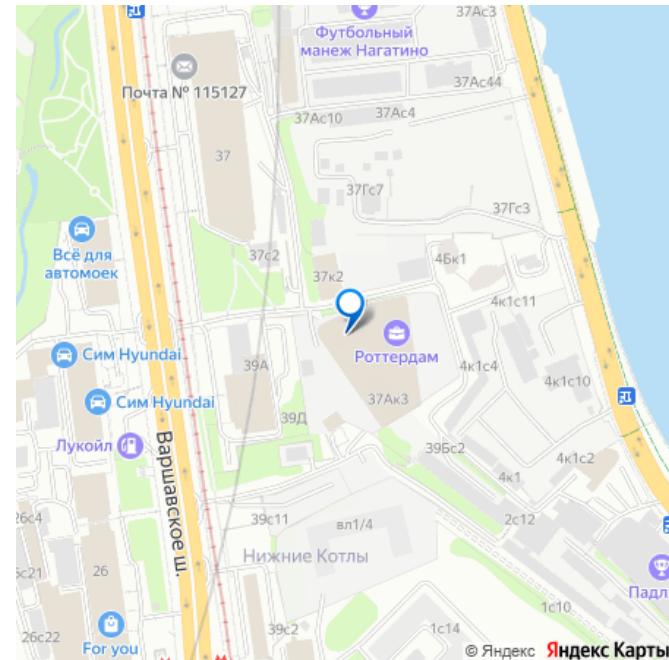
Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Отличное предложение! Предлагается к продаже 3-комнатная квартира евро-формата в ЖК бизнес-класса «Роттердам». Ключевые преимущества: Формат: 3-комнатная квартира евро-формата (кухня-гостиная).

Площадь: 64,7 кв.м. Этаж: 9 этаж 29-этажного монолитного дома. Удачный средний этаж. Отделка: White Box позволит вам реализовать свои дизайнерские идеи.

Видовые характеристики: Ориентация на 3 стороны света, из кухни-гостиной открывается вид на реку. Планировка:

Мастер-спальня, большая ванная комната с окном. Условия приобретения: Подходит под стандартную ипотеку. Продажа по переуступке прав требования (включена в стоимость) с регистрацией в Росреестре.

Прямая продажа от отдела вторичной недвижимости застройщика ГК ФСК.

Транспортная доступность: 5 минут пешком до м. Нагатинская 8 минут пешком до ст. МЦК Верхние Котлы Удобный выезд на ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (4,9 км) Аэроэкспресс до Домодедово Инфраструктура: В шаговой доступности Нагатинская набережная.

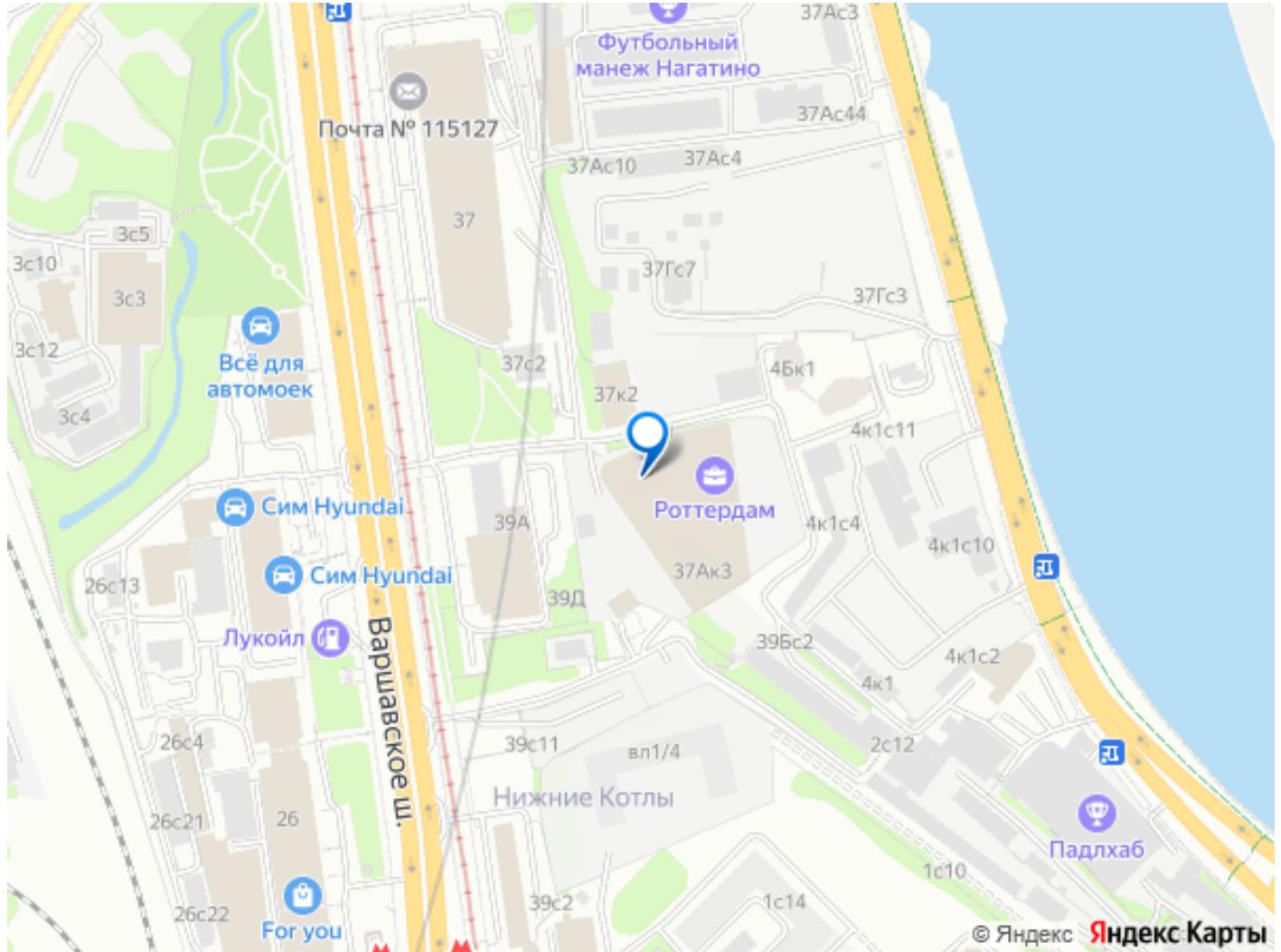
Развитая развлекательная инфраструктура: спортивный комплекс ЦСКА Арена, горнолыжный комплекс Кант, парк Легенд, развлекательный комплекс Остров Мечты, ТРЦ Ривьера и Ереван Плаза. Большой выбор образовательных учреждений для детей разного возраста: муниципальные и частные детские сады, школы. Близость к музею-заповеднику Коломенское, Нагорному велоскверу. В районе есть сетевые фитнес-клубы, университеты, колледжи, поликлиники, аптеки, бизнес-центры.

Дополнительная информация: У застройщика подобных планировок уже не осталось.

Прекрасный вариант для комфортной жизни в современном жилом комплексе с отличной

транспортной доступностью и развитой  
инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России