

Виктория Ульянова, ФСК Агент
79863041626

Создано: 13.10.2025 в 15:37
Обновлено: 01.12.2025 в 16:38

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

28 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

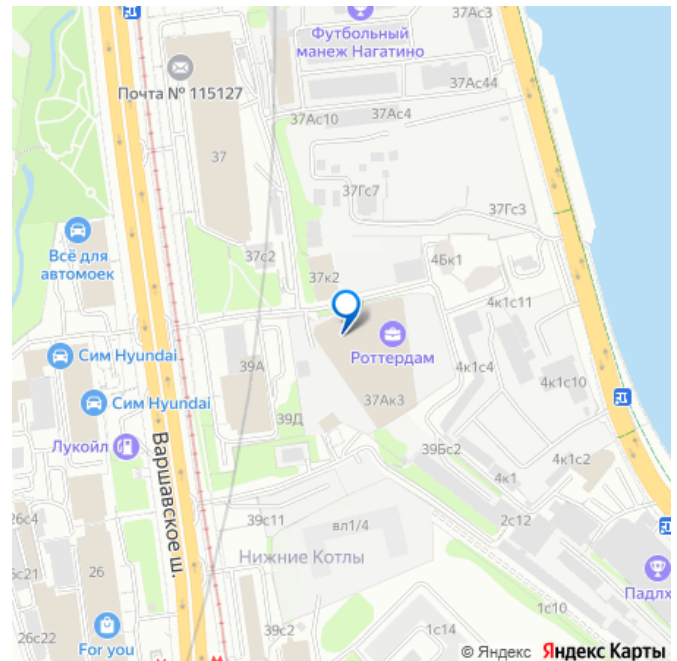
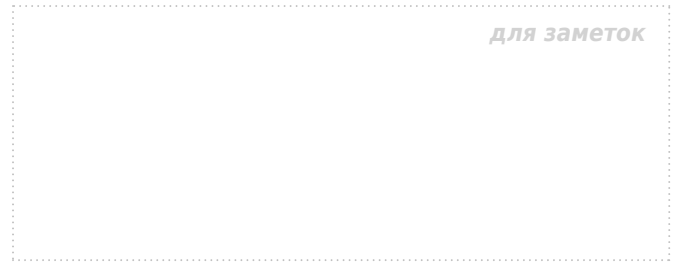
10.9 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

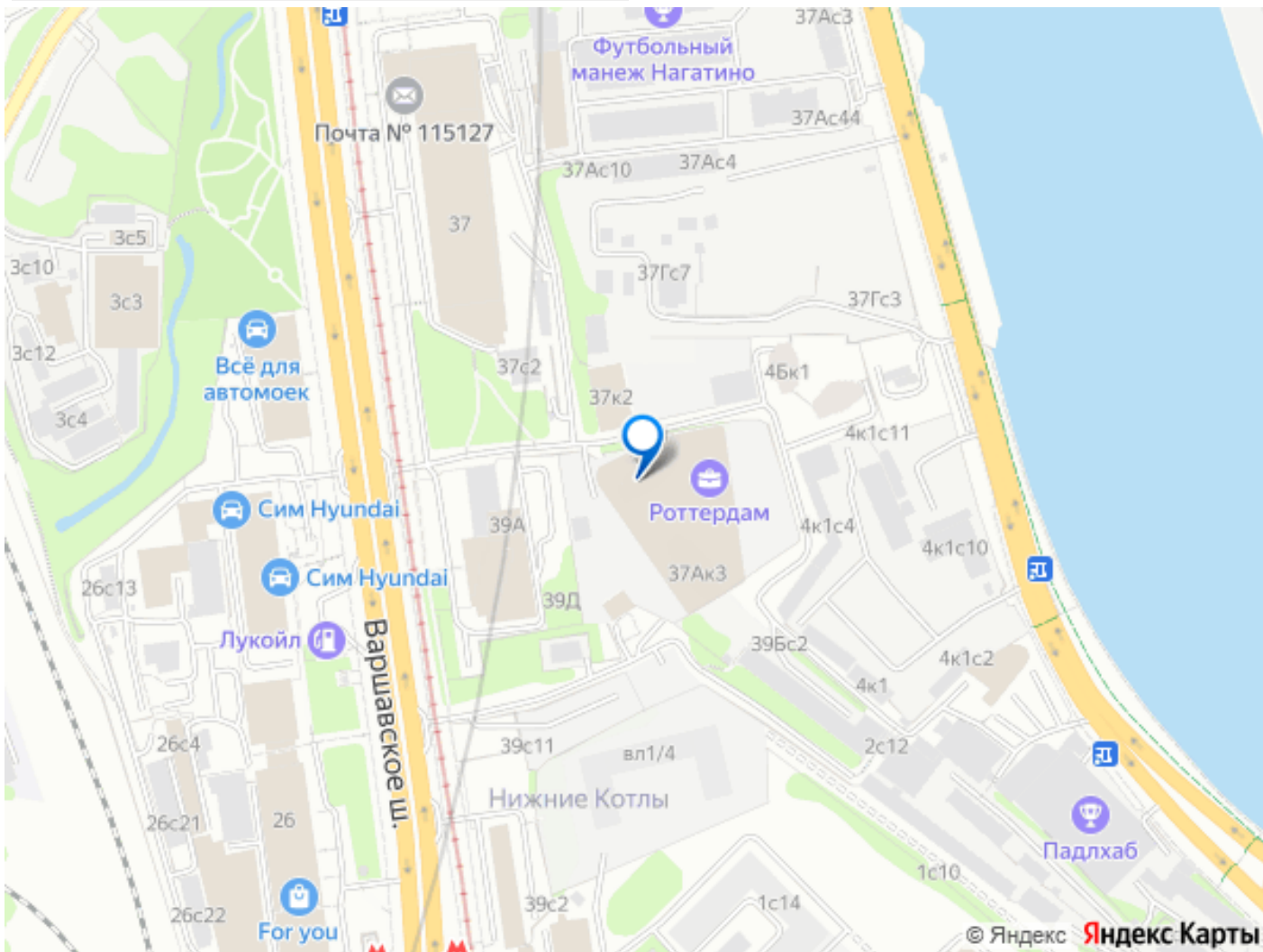
4 квартал 2025 г.

Описание

Отличное предложение! Предлагается к продаже 3-комнатная квартира евро-формата в ЖК бизнес-класса «Роттердам». Ключевые преимущества: Формат: 3-комнатная квартира евро-формата (кухня-гостиная). Площадь: 64,7 кв.м. Этаж: 9 этаж 29-этажного монолитного дома. Удачный средний этаж. Отделка: White Box позволит вам реализовать свои дизайнерские идеи. Видовые характеристики: Ориентация на 3 стороны света, из кухни-гостиной открывается вид на реку. Планировка: Мастер-спальня, большая ванная комната с окном. Условия приобретения: Подходит под стандартную ипотеку. Продажа по переуступке прав требования (включена в стоимость) с регистрацией в Росреестре. Прямая продажа от отдела вторичной недвижимости застройщика ГК ФСК. Транспортная доступность: 5 минут пешком до м. Нагатинская 8 минут пешком до ст. МЦК Верхние Котлы Удобный выезд на ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (4,9 км) Аэроэкспресс до Домодедово Инфраструктура: В шаговой доступности Нагатинская набережная. Развитая развлекательная инфраструктура: спортивный комплекс ЦСКА Арена, горнолыжный комплекс Кант, парк Легенд, развлекательный комплекс Остров Мечты, ТРЦ Ривьера и Ереван Плаза. Большой выбор образовательных учреждений для детей разного возраста: муниципальные и частные детские сады, школы. Близость к музею-заповеднику Коломенское, Нагорному велоскверу. В районе есть сетевые фитнес-клубы, университеты, колледжи, поликлиники, аптеки, бизнес-центры. Дополнительная информация: У застройщика подобных планировок уже не осталось. Прекрасный вариант для комфортной жизни в современном жилом комплексе с отличной

транспортной доступностью и развитой инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России