

Создано: 13.11.2025 в 14:52

Обновлено: 05.12.2025 в 17:21

<https://move.ru/objects/9286579823>

Евгения Койкелова, Rspace

79167142305

Москва, Дорожная улица, 46к2

23 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

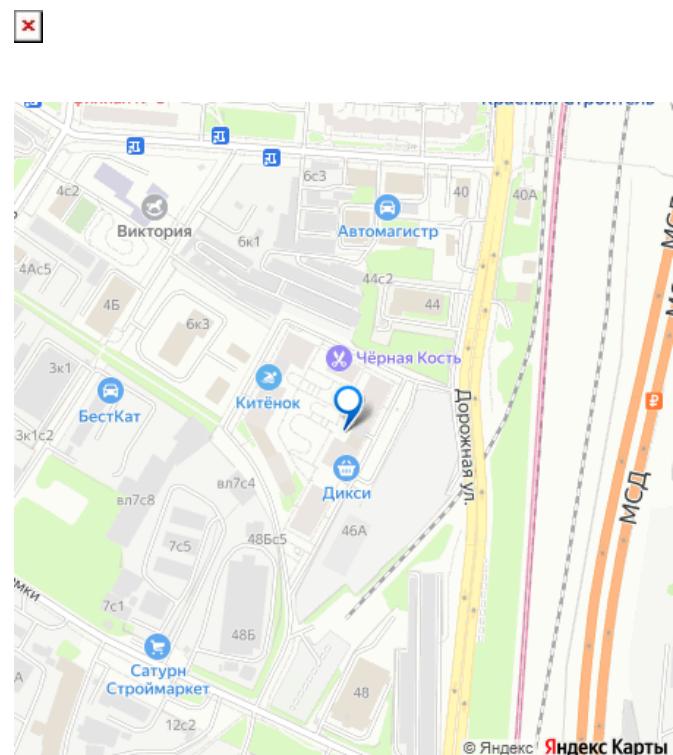
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

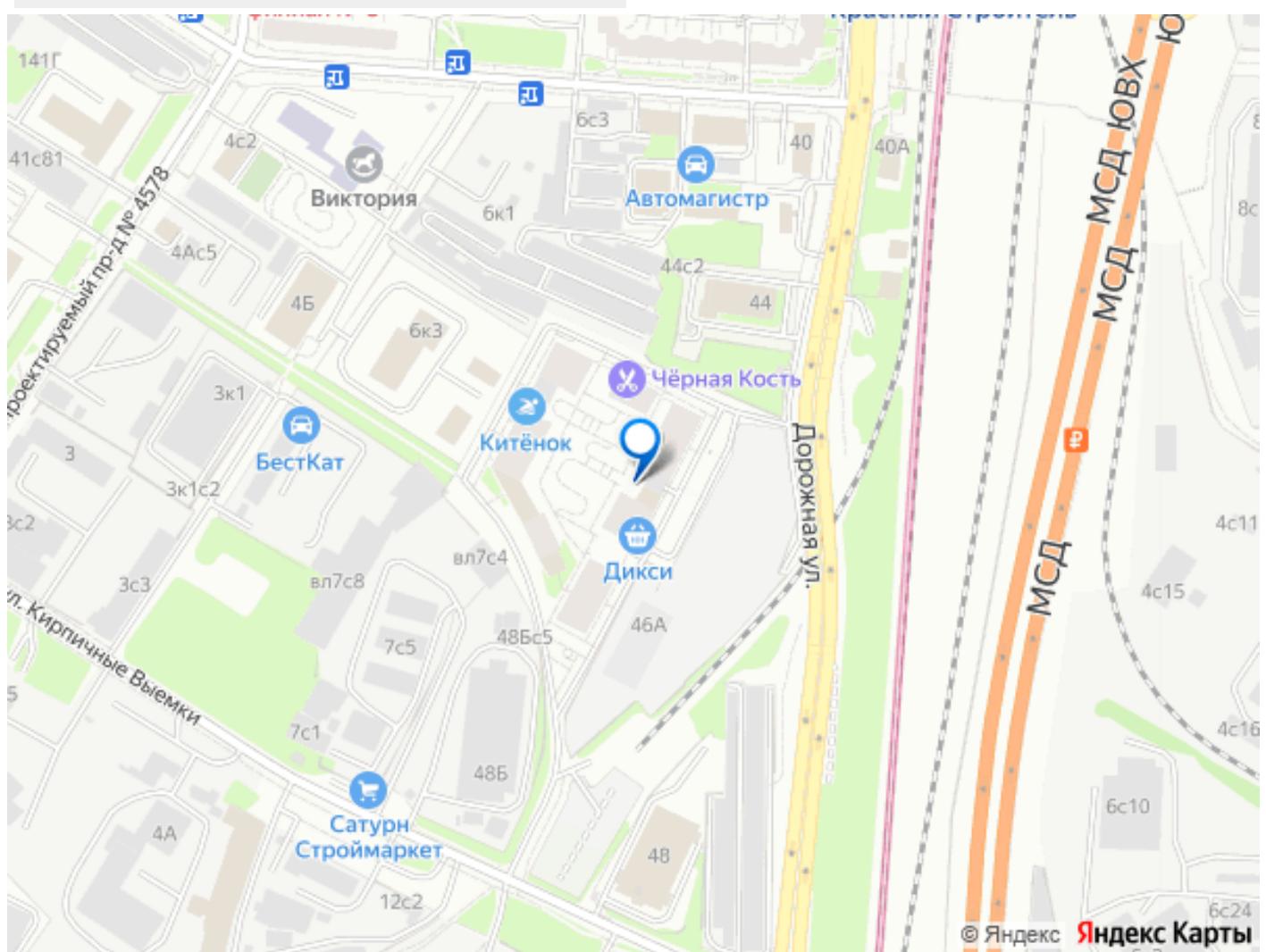
Описание

Продается квартира в формате ЕВРОТРИ
«Ютаново» самый уютный ЖК в Южном
Чертаново, в нем всего семь жилых домов! -
Квартира с ремонтом. В квартире сделан свой
ремонт, также заказана КУХНЯ и всей
необходимой техникой проверенных брендов.
Всё остается новому собственнику, можно
сразу заехать и жить! - ЖК «Ютаново» имеет
развитую инфраструктуру, всё необходимое в
шаговой доступности: школы, детские сады,
поликлиники, продуктовые магазины на
любой вкус и кошелёк, пекарня, пункты
выдачи, аптеки, и т.д. - В 10 мин. езды
«Битцевский лес» — второй по величине лес
в Москве. Здесь можно гулять, летом —
кататься на велосипедах, зимой — на лыжах.
- В 4-х минутах езды находится «Анинский
лесопарк»; - В ЖК реализован двор-парк «без
машин» с местами для отдыха, детскими и
спортивными площадками. - Ваши дети могут
безопасно играть во дворе, т.к. вход во двор
только для жителей по спец. ключам.
Ведется круглосуточное видеонаблюдение. -
Для автомобилей предусмотрены подземный,
многоуровневый, а также наземный
паркинги. Хорошая транспортная
доступность: - 19 мин. до метро «Улица
Академика Янгеля» или «Аннино»; - 6 мин. -
станция МЦД-2 «Красный Строитель»; -

Удобный выезд на «Юго-Восточную хорду».

Свободная продажа, один взрослый
собственник (ДДУ), полная стоимость в
договоре, перепланировок нет, подходит под
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России