

Создано: 01.12.2025 в 13:20

Обновлено: 05.12.2025 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287059175>

Мария Наумова, Владис

79864245294

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

30 999 999 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

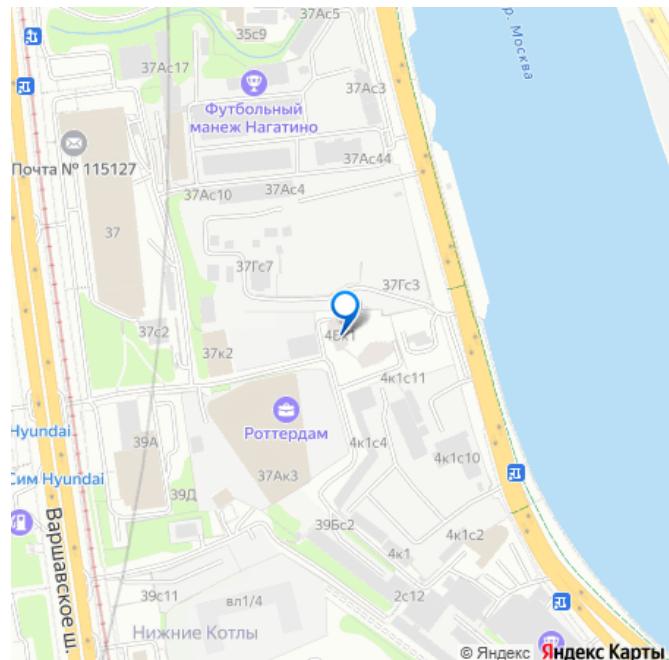
10.9 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1928563. Продаётся 3-х комнатная квартира в ЖК бизнес класса ROTTERDAM площадью 64,7 м² на берегу Москва-реки. Отличная планировка для семьи с мастер-спальней, постирочной комнатой и гардеробной. Отделка White box, что экономит время на отделочные работы.

Квартира с ориентацией на 3 стороны света с панорамными угловыми окнами.

Особенностью квартиры является окно в ванной. Окна на Северо-Запад и Юго-Восток (в сторону Москва-реки). ЖК расположен в окружении крупнейших парков: Парк Коломенское, Коробковский сад, Парк Садовники, Тюфелева роща. - до метро Нагатинская 3 минуты пешком -до МЦК Верхние котлы 8 мин. пешком. Причал Нагатинская набережная 5 минут пешком.

Удобные выезды на ТТК- 2.2 км, Садовое кольцо- 4.9 км и МКАД-13 км. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: ТРЦ Ривьера, ТЦ Капитолий, Гудзон, Тематический парк Остров Мечты , Единственный в черте столицы Горнолыжный комплекс Кант, Даниловский рынок , Парк Легенд и ЦСКА Арена, Спортивно-игровой

теннисный клуб Newton Arena. Детский сад:
Билингвальный сад Discovery English
Preschool и др. дет. сады. Школа: Школа с
углубленным изучением английского языка
1375 (218-место в рейтинге школ Москвы) и
др. Престижные вузы: Медицинский
университет им.И.М.Сеченова; Московская
финансовая юридическая академия.
Инфраструктура: В холле комплекса
располагается уютный коворкинг, детская
комната, лаундж зона, помывочная для
питомцев, на ресепшнене услуги консьерж-
сервиса. Закрытая придомовая территория!
Круглосуточное
видеонаблюдение!Придомовые пространства
спроектированы по мотивам голландской
природы с тюльпанами, сухим фонтаном.

