

Создано: 01.12.2025 в 13:20

Обновлено: 05.12.2025 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287059175>

Мария Наумова, Владис

79864245294

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

30 999 999 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

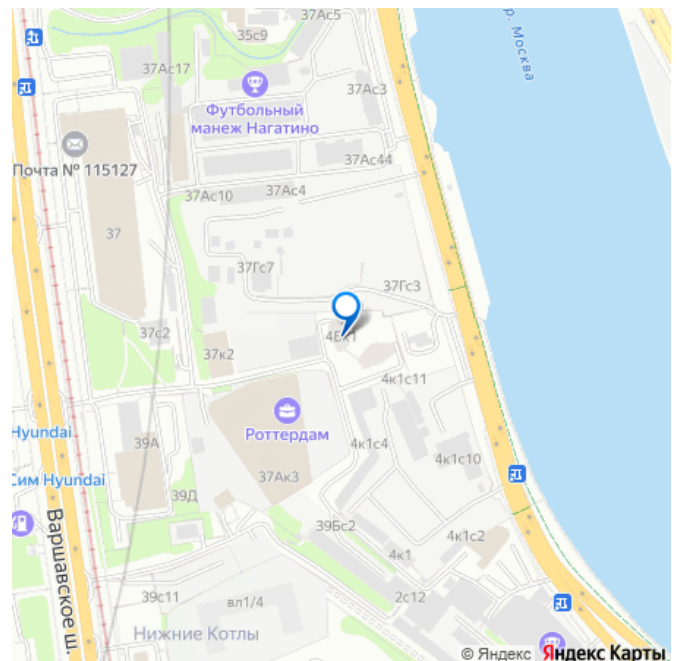
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1928563. Продаётся 3-х комнатная квартира в ЖК бизнес класса ROTTERDAM площадью 64,7 м2 на берегу Москва-реки. Отличная планировка для семьи с мастер-спальней, постирочной комнатой и гардеробной. Отделка White box, что экономит время на отделочные работы.

Квартира с ориентацией на 3 стороны света с панорамными угловыми окнами.

Особенностью квартиры является окно в ванной. Окна на Северо-Запад и Юго-Восток (в сторону Москва-реки). ЖК расположен в

окружении крупнейших парков: Парк Коломенское, Коробковский сад, Парк Садовники, Тюфелева роща. - до метро Нагатинская 3 минуты пешком -до МЦК Верхние котлы 8 мин. пешком. Причал Нагатинская набережная 5 минут пешком.

Удобные выезды на ТТК- 2.2 км, Садовое кольцо- 4.9 км и МКАД-13 км. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни:

ТРЦ Ривьера, ТЦ Капитолий, Гудзон,

Тематический парк Остров Мечты ,

Единственный в черте столицы Горнолыжный комплекс Кант, Даниловский рынок , Парк Легенд и ЦСКА Арена, Спортивно-игровой

теннисный клуб Newton Arena. Детский сад: Билингвальный сад Discovery English Preschool и др. дет. сады. Школа: Школа с углубленным изучением английского языка 1375 (218-место в рейтинге школ Москвы) и др. Престижные вузы: Медицинский университет им.И.М.Сеченова; Московская финансовая юридическая академия. Инфраструктура: В холле комплекса располагается уютный коворкинг, детская комната, лаундж зона, помывочная для питомцев, на ресепшене услуги консьерж-сервиса. Закрытая придомовая территория! Круглосуточное видеонаблюдение! Придомовые пространства спроектированы по мотивам голландской природы с тюльпанам, сухим фонтаном.



