

Создано: 15.12.2025 в 10:27

Обновлено: 15.12.2025 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287418193>

Евгения Койкелова, Rspace

79167142305

Москва, Дорожная улица, 46к2

22 500 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

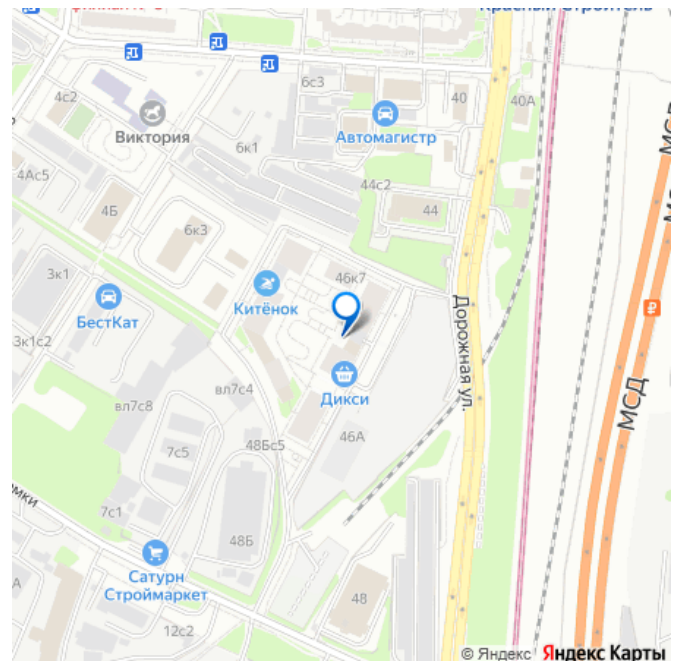
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

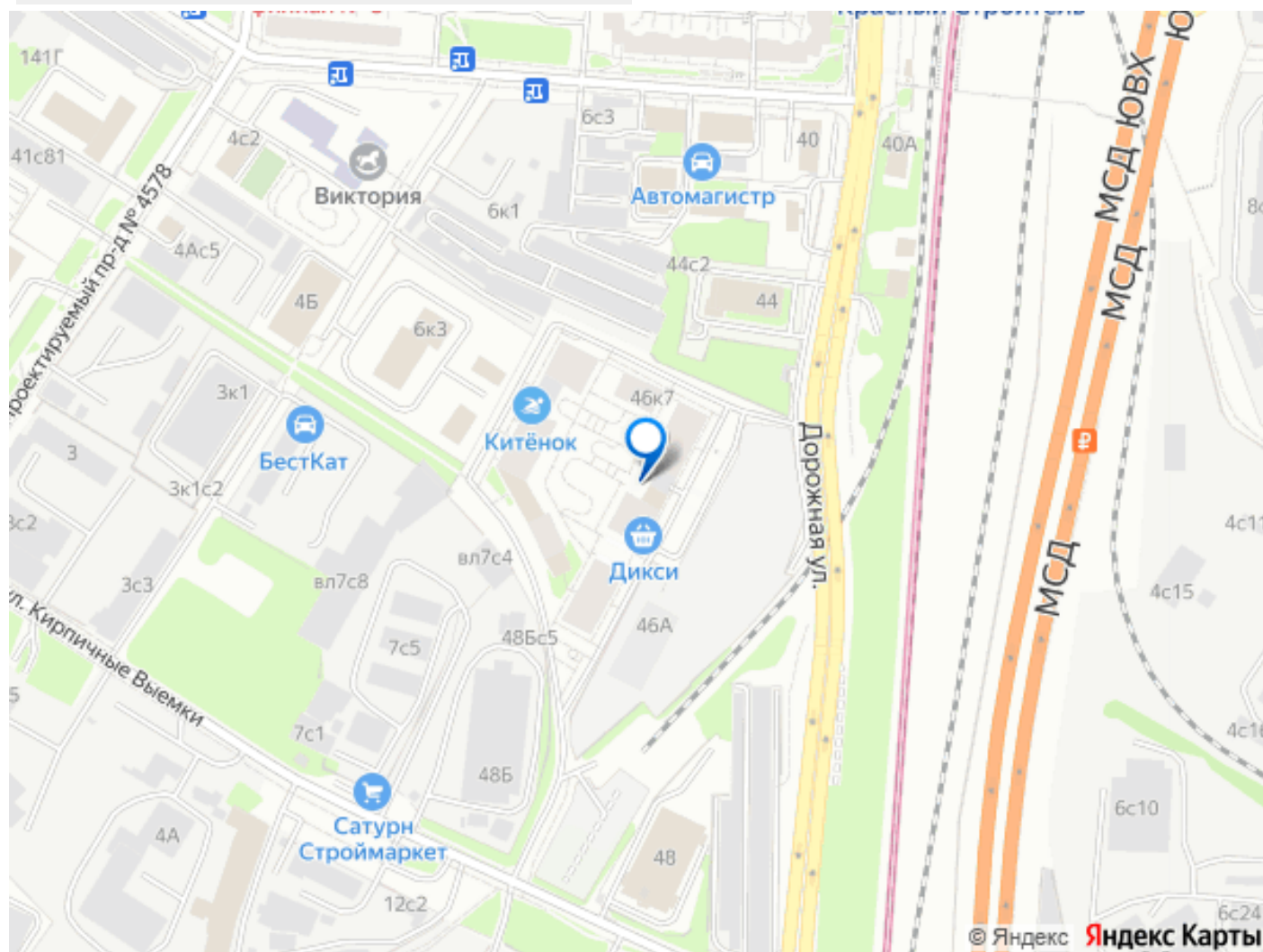
Описание

Продается квартира в формате ЕВРОТРИ «Ютаново» самый уютный ЖК в Южном Чертаново, в нем всего семь жилых домов! - Квартира с ремонтом. В квартире сделан свой ремонт, также заказана КУХНЯ и всей необходимой техникой проверенных брендов. Всё остается новому собственнику, можно сразу заехать и жить! - ЖК «Ютаново» имеет развитую инфраструктуру, всё необходимое в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины на любой вкус и кошелёк, пекарня, пункты выдачи, аптеки, и т.д. - В 10 мин. езды «Битцевский лес» — второй по величине лес в Москве. Здесь можно гулять, летом — кататься на велосипедах, зимой — на лыжах. - В 4-х минутах езды находится «Анинский лесопарк»; - В ЖК реализован двор-парк «без машин» с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. - Ваши дети могут безопасно играть во дворе, т.к. вход во двор только для жителей по спец. ключам. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. - Для автомобилей предусмотрены подземный, многоуровневый, а также наземный паркинги. Хорошая транспортная доступность: - 19 мин. до метро «Улица Академика Янгеля» или «Аннино»; - 6 мин. - станция МЦД-2 «Красный Строитель»; -

Удобный выезд на «Юго-Восточную хорду».

Свободная продажа, один взрослый
собственник (ДДУ), полная стоимость в
договоре, перепланировок нет, подходит под
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России